သို့

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်
ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး
စစ်တွေမြို့။

စာအမှတ် ။ ။အဗဇ(စမ–ပရဂ) ၀၀၆ /၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၇) ရက်

အကြောင်းအရာ ။ရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဂေါက်ကွင်းအဖြစ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက်လက်ရှိ **M.O.U** အား သက်တမ်းတိုးမြင့်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.Ltd သည် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ပိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ဒသမ၁၂) ကေ တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်းအဖြစ်အဆင့်မြှင့်တင်ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဟိုတယ် နှင့် Service Apartment တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ကုမ္ပဏီတို့အကြား ကြိုတင်နားလည်မှုမှတ်တမ်းလွှာ (M.O.U) အား (၅ – ၁ – ၂၀၁၆) ခုနှစ်တွင် ရေးထိုးပြီးသက်တမ်းမှာ ရက်ပေါင်း (၁၈၀)ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ယခုတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြေကေ (၁၁၅ ‧ ၁၂)ကေတွင် ပါဝင်သော မြေလွတ်မြေရိုင်းမြေ (၄၅ ‧ ၅၃)ကေအား အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်အတွက် မြေအထောက်အထား လိုအပ်နေပါသဖြင့် လက်ရှိ (M.O.U) အား သက်တမ်းတိုးမြှင့်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ရှိသေစွာ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(လက်မှတ်)

အောင်မျိုးမင်းဒင်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.Ltd

မိတ္တူ – ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်၊ စစ်တွေမြို့
– ရုံးလက်ခံ

ပုံစံ-၄

အစိုးရက ခွင့်ပြုသော ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်သည့် အခြားလုပ်ငန်းများအတွက်

လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်လျှောက်လွှာ

သို့

မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီ

နေပြည်တော်။

ရက်စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

၁။ လျှောက်ထားသူအမည်/အဖွဲ့အစည်း .... ရခိုင်ပြည်နယ်ဆောင်ရွက်ရေး ... (ဦး ...)

၂။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် .... ၉/ပမန(နိုင်) ...

၃။ အဘအမည် .... ဦး ...

၄။ အလုပ်အကိုင် ....

၅။ အမြဲနေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ ....

၆။ လျှောက်ထားသည့်မြေလွတ်၊မြေလပ်၊မြေရိုင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များ

ရခိုင် တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ သံတွဲ ခရိုင်

မြို့နယ်	ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်း		ဦးပိုင်/မြေကွက်အမှတ်	မြေအမျိုးအစား	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
		အမှတ်	အမည်				
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈
သံတွဲ	လင်းသာ	၂၀၄	ဝါးတောင်ကျွင်း	-	မြေလွတ်မြေရိုင်း	၄၅.၇၃	

အထက်ဖော်ပြပါမြေအတွက် သက်ဆိုင်ရာမြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှ မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသည့်မြေပုံ (၂)ပုံ ပူးတွဲတင်ပြပါသည်။

မှတ်ချက်။ မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၏ ကွင်းမြေပုံတွင် ဦးပိုင်အမှတ် မပေးရသေးသောမြေဖြစ်ပါက ပုံကြမ်း (၂) ပုံသာ ပူးတွဲတင်ပြရမည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
ရခိုင်ပြည်နယ်

စာအမှတ်၊(၆၅၂)/၃/၆-၅(မြေယာ)/အဖရ(ရခိုင်)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၅ ရက်

သို့
မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီ
နေပြည်တော်

ကျွန်ုပ်တို့သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ လင်းသာကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ ကွင်းအမှတ် ၂၀၄ ဝါးတောင်ကွင်းအတွင်းရှိ မြေလွတ်မြေရိုင်း အမျိုးအစား မြေဧက(၄၅.၅၃)ဧကအား ဂေါက်ကွင်း မြေအဖြစ် အသုံးပြုရန် မြေလွတ်မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၊ နေပြည်တော်သို့ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့တွင် ဦးညီညီအောင်(လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)၊ ရခိုင် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အမည်ဖြင့် အစိုးရကခွင့်ပြုသော ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်သည့် အခြားလုပ်ငန်းများ အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်အသုံးပြုခွင့်လျှောက်လွှာအား တင်ပြလျှောက်ထားသည်မှာ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပေးပါရန် ညွှန်ကြားအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(တင်မောင်ဆွေ၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

letter4 / 2016 -283

ရှောက်သက်တွဲ မြေပုံ

ကွင်းအမှတ် - ၂၀၄
ဝါးတောင်ကွင်း
ယေလီမြို့

ဘဏ္ဍာပါဝိုင်ပြသာမြေ
ကွင်းအမှတ် (၂၀၃)၊ ယေလီကွင်း

257 244 276 354 304 691 781 154

ယေလီကြောက်ကွင်း

လယ်မြေများ

ပုဂ္ဂလိကမြေများ

ရှင်းလင်းချက်

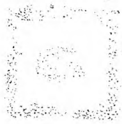
မြေကွက်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများအား စိုက်ပျိုးခွင့်ပြုသော
ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်သည့် အခြားလုပ်ငန်း (စက်မှုလုပ်ငန်းမြေအဖြစ်)
အသုံးပြုခွင့်ကျထားသော မြေဧရိယာ (၅၅.၅၃) ဧက

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
သံတွဲမြို့

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0451251

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ ✓ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ



တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ရခိုင်	မြေပုံအား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်
ခရိုင် သံတွဲ	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ငပလီ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လင်းသာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၂၀၄ ၊ စီးတောင်ကျွန်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ✓ 6+154+257+276+304 534+691+571	

ဦးပိုင်မြေကွက်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
6+154+257 +276+304 +534+691 +571	–	–	မြေလွတ်/ မြေရိုင်း	၄၅.၅၃	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	မြေလွတ်/မြေရိုင်းများအား [illegible] အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားမှု

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ (ကိုယ်စား - ဦး[illegible] - ၈/၀၀ - ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – . ၆ . ၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – ၂၄ . ၆ . ၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆ - ၁၇) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
သံတွဲမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

လျှောက်ထားမြေကွက် ပတ်ဝန်းကျင်ပြမြေပုံ
ကွင်းအမှတ် - ၂၀၄ ဝါးတောင်ကွင်း ယလိုမြို့
ကွင်းအမှတ် - ၂၀၅ လင်းသာချောင်းကွင်း
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
သံတွဲမြို့
မြေကွက်၊ မြေလုပ်ပိုင်ခွင့် မြေပိုင်ရှင်များအား အမိန့်ရေးရာ
ဦးပြုသော ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်သည့် အခြားလုပ်ငန်း
(မဂိုက်ကွင်းမြေအမှတ်) အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလိုသော မြေဧရိယာ (၄၅-၅၃)ဧက

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်။ ။ အမဖ(စမ-ပရဂ) ၀၀၃/၂၀၁၆

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၇)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ . ၁၂)ကေအား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment လုပ်ငန်းအတွက် ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၈)ရက်စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ် - ရက-၅(အ)/မ-၀၁၁/၂၀၁၆ (၂၂၈)

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ဒသမ ၁၂)ကေကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်းအား ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ

(၁) (၉)ကျင်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ အခန်း (၈၈)ခန်းပါဟိုတယ်နှင့် အခန်း (၄၀)ပါ Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းအား ရခိုင်ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်များရယူခြင်း

(၂) ကမ်းခြေဒေသတည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အချက်များဖြင့်အညီဆောင်ရွက်ရန် နှင့် သတ်မှတ်အမြင့်ပေအတွင်းဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအသုံးပြုရန် ကမ်းခြေသဲများတူးခြင်း မပြုလုပ်ကြောင်းပါကြောင်းနှင့်

(၃) ဟိုတယ်ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများလျော်ကန်သင့်တင်ရန် အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

အောင်မျိုးမင်းဒင်

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS COMPANY LIMITED

Your Perfect Holidays Maker

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်။ ။ အမဇ(စမ-ပရဂ) ၀၀၄/၂၀၁၆

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၇)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ . ၁၂)ကေအား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment လုပ်ငန်းအတွက် ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၈)ရက်စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ် - ရက-၅(အ)/မ-၀၁၁/၂၀၁၆ (၂၂၇)

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ဒသမ ၁၂)ကေကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်းအား သယံဇာတနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိမ်း သိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း၊ (Inittial Enviromental Examination - IEE) ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု (Enviromental Management Plan-EMP) အား (၃) လအတွင်း တင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

အောင်မျိုးမင်းဒင်

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd

မိတ္တူကို - ရုံးလက်ခံ

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS COMPANY LIMITED
Bo Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Conner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar.
Tel : 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951-203566
E-mail : onlinesale@amazing-hotel.com, sale@amazing-hotel.com Website: www.amazing-hotel.com

ADVENTURE MYANMAR
TOURS & INCENTIVES CO.,LTD.

Main Office: No.27, Inya Myaing Road, Bahan Township, Yangon, Union of Myanmar.

Discover, Nature, Culture & Adventure

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

ကျင်းပသည့်နေ့ရက် ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၀)ရက်

ကျင်းပသည့်နေရာ ။ ။ ကုမ္ပဏီရုံးခန်းရှိ အစည်းအဝေးခန်းမ

ကျင်းပသည့်အချိန် ။ ။ နံနက် (၁၀ း ၀၀)

တက်ရောက်သူများ	**ရာထူး**
ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်	ဥက္ကဋ္ဌ
ဒေါ်အေးအေးမြင့်	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
ဒေါ်ခိုင်ဇာဇာအောင်	Office Secretary

အစည်းအဝေးတွင် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဒေါ်အေးအေးမြင့်မှ သဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်ပြီး ၄င်းမှ အောက်ပါအတိုင်း အများသဘောတူဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

ဆွေးနွေးချက်များ

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ဒသမ ၁၂)ကေကို နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံသား များရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့တင်ပြရန် မိမိတို့၏ ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုဖြစ်သော Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd အမည်ဖြင့် တင်ပြ လျှောက်ထားရန် ဆွေးနွေးကြပြီး အောက်ပါအတိုင်းသဘောတူဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

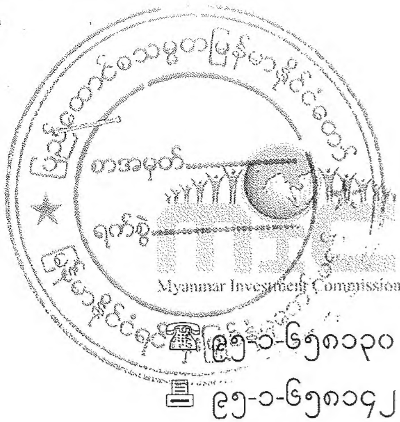
ဆုံးဖြတ်ချက်

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ဒသမ ၁၂)ကေကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံသား များရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့တင်ပြရန်အတွက် Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd အမည်ဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထားရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

AYE AYE MYINT
Managing Director
ADVENTURE MYANMAR
TOURS & INCENTIVES CO.,LTD.

95 1 502 901, 502 902, 502 903, 502 904, 502 905 95 1 502 906, 502 907, info@adventuremyanmar.com www.adventuremyanmar.com



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

☎ ၉၅-၁-၆၅၈၁၃၀
🖷 ၉၅-၁-၆၅၈၁၄၂

စာအမှတ်၊ ရက-၅(အ)/ မ-၀၁၁ / ၂၀၁၆(၂၂၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲ ပါ စာအမှတ် ရက-၅(အ)/မ-၀၁၁/၂၀၁၆ (၁၄၉)

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၄-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၀၀၁/ MIC (OSS)/၀၁ (၁၀၂/၁၆)

၁။ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ နှင့် B.O.T စနစ်ဖြင့် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ရခိုင်ပြည်နယ် အစိုးရပိုင် ငပလီဂေါက်ကွင်းမြေ (၁၁၅.၁၂) ဧကတွင် ငပလီဂေါက်ကွင်းအား အဆင့်မြှင့်တင်ပြုပြင်ပြီး ဂေါက်သီးရိုက် ကစားသမားများအဆင်ပြေစွာ တည်းခိုနိုင်ရေးအတွက် (၉) ကျင်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ (၈၈) ခန်းပါ ဟိုတယ်နှင့် အခန်း(၄၀)ခန်း ပါ Service Apartment များ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအား ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ရာ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility – CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)ကို အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် **ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း** (Initial Environmental Examination – IEE) ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်း

ကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာ ရေးသားတင်ပြရန်၊

(ဂ) အထက်ပါဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ သဘာဝကမ်းခြေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်/ ရေဆိုး စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည့်တို့ ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)** ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

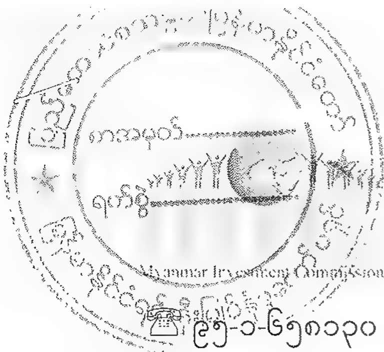
(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်အပိုဒ် (၁) ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd. အနေဖြင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.

မိတ္တူကို
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

☎ ၉၅-၁-၆၅၈၁၃၀ စာအမှတ်၊ ရက-၅(အ)/ မ-၀၁၁ / ၂၀၁၆(၂၂၇)

🖷 ၉၅-၁-၆၅၈၁၄၂ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၃၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၅(အ)/မ-၀၁၁/၂၀၁၆ (၁၆၂)

(၂) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန ၂၂-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၈-ဂ(အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/၀၈၇၄

၁။ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd. မှ ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ နှင့် B.O.T စနစ်ဖြင့် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ရခိုင်ပြည်နယ် အစိုးရပိုင် ငပလီဂေါက်ကွင်းမြေ (၁၁၅.၁၂) ဧကတွင် ငပလီဂေါက်ကွင်းအား အဆင့်မြှင့်တင်ပြုပြင်ပြီး ဂေါက်သီးရိုက် ကစားသမားများအဆင်ပြေစွာ တည်းခိုနိုင်ရေးအတွက် (၉) ကျင်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ (၈၈) ခန်းပါ ဟိုတယ်နှင့် အခန်း(၄၀)ခန်း ပါ Service Apartment များ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအား ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းနှင့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အောက်ပါအချက်များကို သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ရည်ညွှန်း (၂) ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည် -

(က) ကမ်းခြေဒေသတွင်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်၍ စနစ်တကျကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသဖြင့် (၉)ကျင်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ အခန်း (၈၈)ခန်းပါ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် အခန်း(၄၀)ပါ Service Apartment များ တည်ဆောက်ခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရခိုင်ပြည်နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့တို့၏ ခွင့်ပြုချက်များတင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(ခ) ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနမှ (၁-၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂/၂၀၁၅)၏ ကမ်းခြေခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည် တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်းနှင့် အထူးသဖြင့် သတ်မှတ်အမြင့်ပေထက်ပို၍ ထပ်ခိုးတင်ခြင်း၊ အမိုးထပ်တင်ခြင်း

များ၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုရန် ကမ်းခြေသောင်များ၌ သဲများ တူးခြင်းများမပြုလုပ်ရန် လိုအပ်ကြောင်း၊

(ဂ) ဟိုတယ်ဌာနမ်းခ နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများ လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ကြောင်း၊

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စာပိုဒ်(၂)ပါ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ILLUSTRATION

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်။ ။ အမဖ(စမ-ပရဂ) ၀၀၉/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ (၁၀)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ◦ ၁၂)ကေအား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment လုပ်ငန်းအတွက် CSR လုပ်ဆောင်မည့်အစီအစဉ်များတင်ပြခြင်း။

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ဒသမ ၁၂)ကေကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဝန်ထမ်းများအား နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်နှုန်းထားအတိုင်း အခြေခံလစာဖြင့် ခန့်ထားခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများအား စာမေးပွဲဖြေဆိုရန်ခွင့်ရက်ပေးခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအနေဖြင့် လူမှုဖူလုံရေး ဥပဒေစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ကျန်းမာရေးထောက်ပံ့မှုများပေးခြင်း၊ ပညာရေးထူးချွန်သော ကျောင်းသားများအား ပညာသင်ထောက်ပံ့ကြေးပေးအပ်ခြင်း၊ ကျွန်တော်များ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd မှ Amazing Foundation အနေဖြင့် သံတွဲမြို့နယ်အတွင်း ကျန်းမာရေး ဆေးပေးခန်းတည်ဆောက်ခြင်း၊ ရေဘေးဒုက္ခကြုံတွေ့နေရသည့်ရွာများသို့ ဆန်နှင့် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ ပေးပို့လှူဒါန်းခြင်း၊ နွေရာသီရေရှားသည့် ကျေးရွာနှင့် သံတွဲမြို့ပေါ်ရပ်ကွက်များသို့ ရေများ လိုက်လံလှူဒါန်းခြင်းဆောင်ရွက်ချက်များအား နှစ်စဉ်လုပ်ဆောင်ခြင်းနှင့် ငပလီကမ်းခြေသာယာလှပရေးအတွက် ဟိုတယ်ဖုံဝန်ထမ်းများ စုပေါင်းလစဉ်သန့်ရှင်းရေး လုပ်ဆောင်ကြခြင်းဖြင့် ဒေသတွင် လူမှုစီးပွားအကျိုးပြုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါကြောင်း နှင့် နောင်တွင်လည်း ဆက်လက် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

အောင်မျိုးမင်းဒင်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd

မိတ္တူကို - ရုံးလက်ခံ

Bo Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar.
Tel : 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951-203566
E-mail : onlinesale@amazing-hotel.com, sale1@amazing-hotel.com, Website : www.amazing-hotel.com

Your Perfect Holidays Maker

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်။ ။ အမဖ(စမ-ပရဂ) ၀၁၀/၂၀၁၆

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ(၂၀)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ၊ ၁၂)ကေအား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment လုပ်ငန်းအတွက် မီးဘေးအန္တရယ်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်။

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ဒသမ ၁၂)ကေကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မီးဘေးအန္တရယ်ကာကွယ်ရေးအနေဖြင့် ဟိုတယ်မြေနေရာတွင် ရေဂါလံ (၂၀၀၀၀၀) ဆန့် မြေအောက်ရေသိုလှောင်ကန်အား ထည့်သွင်းတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်အတွင်းသတ်မှတ်နေရာများတွင် မီးသတ်ဆေးဗူးများ ချိတ်ဆွဲထားရှိမည့်အပြင် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အလိုအလျှောက် ပေါက်ကွဲမီးငြိမ်းစေမည့် Auto Fire Ball , Sprinkler Smoke Detector များတပ်ဆင်ခြင်းတို့နှင့် ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်သင်တန်းများသို့စေလွှတ်ပြီး အရေးပေါ်အခြေအနေ တွင် မီးငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် သင်တန်းများပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

အောင်မျိုးမင်းဒင်

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd

မိတ္တူကို - ရုံးလက်ခံ

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ ။ အမဖ (စမ-ပရဂ) ၀၀၈ / ၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ဩဂုတ်လ(၁၀) ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပြုလွှာ ပြန်လည်တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ ဩဂုတ်လ (၉) ရက် နေ့စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ် ၊ မရက -၅ (အ)/မ-၀၁၁/၂၀၁၆ (၄၀၉)။

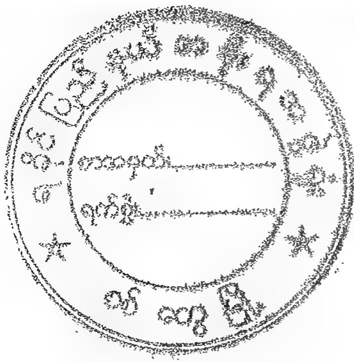
၁။ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltdမှ ရခိုင်ပြည်နယ် ၊ သံတွဲခရိုင် ၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ရခိုင်ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ပိုင်မြေ (၁၁၅. ၁၂) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ အခန်း (၈၈) ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီဟိုတယ် နှင့် အခန်း (၄၀)ပါ Service Apartment လုပ်ငန်းများအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်အတွက် ရခိုင်ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၆-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ (၉၁၉)/၃/၅-၁ (စီမံ)/အဖရ (ရခိုင်) ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြထားပါသည်။

၂။ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd သည်ယခင်ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ ကျန်းမာရေး အခြေအနေကြောင့်တက်ရောက်နိုင်ခြင်းမရှိခဲ့သောကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏၄-၈-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊အမဖ(စမ-ပရဂ)၀၀၈ /၂၀၁၆ ဖြင့်နောက်တစ်ကြိမ်ကျင်းပမည့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တက်ရောက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြထားပါသည်။မြန်မာနိုင်ငံရင်း နှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရည်ညွှန်းချက်ပါ စာအရ အဆိုပြုလွှာများကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ လေးစားစွာပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

မိတ္တူကို -ရုံးလက်ခံ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
ရခိုင်ပြည်နယ်

စာအမှတ်၊(၉၅၉)/၃/၅ - ၁ (စီမံ) /အဖရ(ရခိုင်)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းအဖြစ် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ (၁၆-၅-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊(၈၀၅)/၃/၅-၁(စီမံ)အဖရ(ရခိုင်)

(၂) နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ (၄-၆-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၈၉(၁၁)(၁)/၇/ သမ္မတရုံး

၁။ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းဧရိယာ(၁၁၅.၁၂)ကေကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းအဖြစ် အဆင့်မြှင့်တင်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက်Amazing Hotel & Resorts ကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း သိရှိလမ်းညွှန်မှု ပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် တင်ပြခြင်းအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက် သွားရန် ရည်ညွှန်း (၂)ပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ Amazing Hotel & Resorts ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ သံတွဲမြို့ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်းအဖြစ် အဆင့်မြှင့်တင်ပြုပြင်ပြီး ဂေါက်သီးရိုက်ကစားသမားများ အဆင်ပြေစွာ တည်းခိုနေထိုင်နိုင်ရေးအတွက် ကြယ်လေးပွင့်အဆင့်ရှိ အခန်း(၆၀)ခန်းပါ Amazing Golf Resortနှင့်အခန်း(၉၀)ခန်းပါLuxury Apartment အား ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်လျှင် ငွေကျပ်သိန်း (၅၀၀)၊ မြေအသုံးချခအနေဖြင့် ပြည်နယ်အစိုးရရန်ပုံငွေအဖြစ် ငွေကျပ်သိန်း (၁၀၀၀၀)ပေးသွင်းကာ ကနဦးနှစ်(၅၀)၊ နောက်တိုး(၁၀)နှစ်၊ (၂)ကြိမ်၊ စုစုပေါင်း နှစ်(၇၀)ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားတင်ပြလာပါသည်။

၃။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဒေသခံများနှင့် အဆင်ပြေပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် စိတ်ပါဝင်စားမှုရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသဖြင့် (၄-၅-၂၀၁၅) ရက်နေ့ (၁၃၀၀)နာရီအချိန်တွင် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးခန်းမ(၁)၌ ကျင်းပပြုလုပ်သည့် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၆/၂၀၁၅) ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ "ငှားရမ်းခွင့်ပြု"မည်ဖြစ်ကြောင်း ဆုံးဖြတ်ထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီမြို့ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းနှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သည်များညွှန်ကြားမှုပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(ဗိုလ်မှူးကြီးထိန်လင်း၊ လုံခြုံရေးနှင့်နယ်စပ်ရေးရာဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို
နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၊ နေပြည်တော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ နေပြည်တော်
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

အတွင်းရေး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

၂၁၉၉

၉-၆-၂၀၁၅

စာအမှတ်၊ ၈၉(၁၁) (၁)/၇/ သမ္မတရုံး

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၅ ရက်

သို့

ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **သံတွဲမြို့နယ်၊ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခွင့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ယင်း၏ ၁၆-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ (၈၀၅)/၃/၅-၁(စီမံ)/အဖရ (ရခိုင်)

သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းဧရိယာ (၁၁၅.၁၂) ဧကကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းအဖြစ် အဆင့်မြှင့်တင်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် Amazing Hotel & Resorts ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း သိရှိလမ်းညွှန်မှုပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပေးပို့ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတဦးစီးရုံးများ

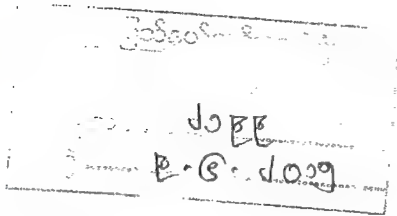
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အတွင်းရေး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး



စာအမှတ်၊ ၈၉(၁၁) (၁)/၇/ သမ္မတရုံး

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၅ ရက်

သို့

ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **သံတွဲမြို့နယ်၊ငပလီကမ်းခြေကွင်းအား နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခွင့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ယင်း၏ ၁၆-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ (၈၀၅)/၃/၅-၁(စီမံ)/အဖရ (ရခိုင်)

သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေကွင်းဧရိယာ (၁၁၅.၁၂) ဧကကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မီကမ်းခြေကွင်း အဖြစ် အဆင့်မြှင့်တင်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် Amazing Hotel & Resorts ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း သိရှိလမ်းညွှန်မှုပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပေးပို့ဆောင်ရွက် သွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

(လက်မှတ်)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတဦးစီးရုံးများ

သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
ရခိုင်ပြည်နယ်

စာအမှတ်၊(၈၀၅)/၃/၅ - ၁ (စီမံ) /အဖရ(ရခိုင်)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ ၁၆ ရက်

သို့

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းအဖြစ် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ စစ်တွေမြို့၏ (၂၅-၂-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ (၃၁၃) / ၃ / ၅-၁ (စီမံ) / အဖရ (ရခိုင်)

၁။ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းဧရိယာ(၁၁၅-၁၂)ဧကအား စန္ဒာပတိုတယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ BOT စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခွင့်လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် ဒေသခံများ၏ ကန့်ကွက်တင်ပြမှု အခြေအနေများ၊ ငှားရမ်းသူအနေဖြင့်လည်း လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် စိတ်ပါဝင်စား မှုအားနည်းခြင်းများကြောင့် (၁၀-၂-၂၀၁၅) ရက်နေ့ (၁၄၀၀)နာရီအချိန်တွင် ကျင်းပ ပြုလုပ်သော ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၃/၂၀၁၅) ၏ ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ချက် အရ "ခွင့်မပြု(မပြု)"ကြောင်းနှင့် အရှိန်အဟုန်ဖြင့် လျင်မြန်စွာဆောင်ရွက်နိုင်ပြီး ဒေသခံများနှင့် လိုက်လျောညီထွေရှိမည့် အဖွဲ့အစည်း(သို့မဟုတ်) လူပုဂ္ဂိုလ်အား ပြောင်းလဲငှားရမ်းနိုင်ရေး ဆောင် ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း သိရှိနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

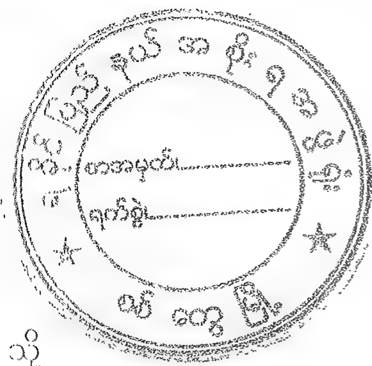
၂။ ယခုအခါ Amazing Hotel & Resorts ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံ တကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်းအဖြစ် အဆင့်မြှင့်တင်ပြုပြင်ပြီး ဂေါက်သီးရိုက်ကစားသမားများ အဆင် ပြေစွာ တည်းခိုနေထိုင်နိုင်ရေးအတွက် ကြယ်လေးပွင့်အဆင့်ရှိ အခန်း(၆၀)ခန်းပါ Amazing Golf Resort နှင့် အခန်း(၉၀)ခန်းပါ Luxury Apartment အား ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ် ကြောင်းနှင့် ငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်လျှင် ငွေကျပ်သိန်း (၅၀၀)၊ မြေအသုံးချခအနေဖြင့် ပြည်နယ် အစိုးရရရန်ပုံငွေအဖြစ် ငွေကျပ်သိန်း (၁၀၀၀၀)ပေးသွင်းကာ ကနဦးနှစ်(၅၀)၊ နောက်တိုး(၁၀)နှစ်၊ (၂)ကြိမ်၊ စုစုပေါင်း နှစ်(၇၀)ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားတင်ပြလာပါ သည်။

၃။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဒေသခံများနှင့် အဆင်ပြေပြေပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် စိတ်ပါဝင် စားမှုရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသဖြင့် (၄-၅-၂၀၁၅) ရက်နေ့ (၁၃၀၀)နာရီအချိန်တွင် ရခိုင်ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးခန်းမ(၁)၌ ကျင်းပပြုလုပ်သည့် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၆/၂၀၁၅) ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ "ငှားရမ်းခွင့်ပြု"မည်ဖြစ်ကြောင်း ဆုံးဖြတ်ထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီမြို့ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း အဖြစ်အဆင့်မြှင့်တင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် Amazing Hotel & Resorts ကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သည်များ ညွှန်ကြားမှုပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(ကျော်သိန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ နေပြည်တော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ နေပြည်တော်
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
ရခိုင်ပြည်နယ်

စာအမှတ်၊(   )/၃/၅ -၁ (စီမံ) /အဖရ(ရခိုင်)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ ၈ ရက်

သို့

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd
အမှတ်(၂၇)၊ အင်းလျားမြိုင်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ **သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းအဖြစ် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့် တင်ပြလာသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd အမှတ်(၂၇)၊ အင်းလျားမြိုင်လမ်း၊ဗဟန်းမြို့နယ်၏ (၂၄-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd သည် ၁၉၉၄ ခုနှစ်မှစ၍ ခရီးသွားလုပ်ငန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၀ ပြည့်နှစ်တွင် ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်တွဲဖက်၍ Amazing Hotel & Resorts ကုမ္ပဏီထူထောင်ကာ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိခြင်းကြောင့် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းအဖြစ် အဆင့်မြှင့်တင်ပြုပြင်ပြီး နိုင်ငံတကာမှ ဂေါက်သီးကစားသမားများ အဆင်ပြေစွာ တည်းခိုနိုင်ရေးအတွက် ကြယ်လေးပွင့်အဆင့်ရှိ အခန်း (၆၀)ပါ Amazing Golf Resort နှင့် အခန်း(၉၀)ခန်းပါ Luxury Apartment အား ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်လျှင် ငွေကျပ်သိန်း(၅၀၀)နှင့် မြေအသုံးချခအနေဖြင့် ပြည်နယ်အစိုးရရန်ပုံငွေအဖြစ် ငွေကျပ်သိန်း(၁၀၀၀၀) ပေးသွင်းမည်ဖြစ်သဖြင့် ကနဦးနှစ်(၅၀)၊ နောက်တိုး(၁၀)နှစ်၊ (၂)ကြိမ်၊ စုစုပေါင်းနှစ် (၇၀) ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ(၄)ရက်နေ့ (၁၃၀၀)နာရီအချိန်တွင် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးခန်းမ(၁)၌ ကျင်းပပြုလုပ်သည့် အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၆/၂၀၁၅) ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၄)၊ အပိုဒ်ခွဲ(-)အရ **"ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု(ပြု)ကြောင်း"**နှင့် စနစ်တကျ လုပ်ငန်းအပ်နှံစာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေးအတွက် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံးနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားသည်။

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(တင်မောင်ဆွေ၊ အတွင်းရေးမှူး)

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်။ ။ အမဇ(စမ-ပရဂ) ၀၀၃/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၇)ရက်

အကြောင်းအရာ။ **။ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ . ၁၂)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment လုပ်ငန်းအတွက် ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ **။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၈)ရက်စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ် – ရက–၅(အ)/မ–၀၁၁/၂၀၁၆ (၂၂၈)**

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ဒသမ ၁၂)ဧကကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်းအား ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ

(၁) (၉)ကျင်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ အခန်း (၈၈)ခန်းပါဟိုတယ်နှင့် အခန်း (၄၀)ပါ Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းအား ရခိုင်ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်များရယူခြင်း

(၂) ကမ်းခြေဒေသတည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အချက်များဖြင့်အညီဆောင်ရွက်ရန် နှင့် သတ်မှတ်အမြင့်ပေအတွင်းဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအသုံးပြုရန် ကမ်းခြေသဲများတူးခြင်း မပြုလုပ်ကြောင်းပါကြောင်းနှင့်

(၃) ဟိုတယ်ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများလျော်ကန်သင့်တင်ရန်အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

အောင်မျိုးမင်းဒင်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်။ ။ အမဖ(စမ-ပရဂ) ၀၀၄/၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၇)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ . ၁၂)ကေအား **B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment လုပ်ငန်းအတွက် ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၈)ရက်စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ် - ရက-၅(အ)/မ-၀၁၁/၂၀၁၆ (၂၂၇)

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်း မြေ (၁၁၅ ဒသမ ၁၂)ကေကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်းအား သယံဇာတနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိမ်း သိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း၊ (Inittial Enviromental Examination - IEE) ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု (Enviromental Management Plan-EMP) အား (၃) လအတွင်း တင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

အောင်မျိုးမင်းဒင်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd

မိတ္တူကို – ရုံးလက်ခံ

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS

Your Perfect Holidays Maker

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ (၇) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd သည် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းမြေ (၁၁၅. ၁၂) ဧကတွင် ကျင်း (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန်အတွက်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန်အဆိုပြုလွှာ ( ) စုံကိုပေးပို့အပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.

Amazing Holidays Hotels & Resorts
Bo Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar.
Tel : 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951-203566
E-mail : onlinesale@amazing-hotel.com, sale1@amazing-hotel.com, Website : www.amazing-hotel.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ (၇) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအခန်း(၁၁)ပုဒ်မ(၂၀)တို့အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် များခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd သည် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ပေလီဂေါက်ကွင်းမြေ (၁၁၅. ၁၂) ဧကတွင် ကျင်း (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၆. ၆၁) သန်း အပါအဝင်မြန်မာငွေကျပ် (၁၁၇၅၀. ၀၀) သန်းကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ၄င်းတွင်မြေအသုံးချခွင့် ပေးငွေကျပ်သန်း (၁၀၀၀. ၀၀) ပါအဝင်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်ငွေသားကျပ် (၁၅၀၈. ၃၆)သန်း၊ စက်ပစ္စည်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀. ၄၉) သန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းအမေရိကန် ဒေါ်လာ (၁. ၁၈) သန်း၊ အဆောက်အဦတန်ဖိုး အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃. ၈၁) သန်းအပါအဝင်ကျပ် (၆၈၂၈. ၃၅) သန်း နှင့် လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများအမေရိကန် ဒေါ်လာ (၁. ၁၆) သန်းကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းရှိအတတ် ပညာရှင်များဖြင့် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိပါကပြည်နယ် ဖြစ်သည့် ရခိုင်ပြည်နယ်ဒေသကြီး၏ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကိုများစွာအထောက်အကူဖြစ်စေမည့်အပြင်ဒေသခံ ပညာတတ် လူငယ်များအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များနှင့်လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံရရှိစေမည်ဖြစ်ပါသည်၊နိုင်ငံအတွက် နိုင်ငံခြားငွေရှာဖွေပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ဒေသဆိုင်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးတိုးတက်မှုနှင့် နိုင်ငံတော်အတွက်အခွန် ဘဏ္ဍာငွေများလည်းရရှိလာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့်နိုင်ငံတော်အတွက်အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန် အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက်အလုပ်အကိုင်သစ်များရှိရစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ဖွံ့ဖြိုး

Amazing Holidays Hotels & Resorts
Bo Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar.
Tel : 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951-203566
E-mail : onlinesale@amazing-hotel.com, sale1@amazing-hotel.com, Website : www.amazing-hotel.com

ယိုးတက်ရေးတဖက်တလမ်းမှအထောက်အကူပြုနိုင်ရေးအတွက်လည်းကောင်း ကျွန်တော်တို့၏လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့်မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ပုဒ်မ(၂၀)အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား၊ စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ကမကထပြုသူ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့်တွက်ချက်မှုဇယားများ

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ

(ဃ)(B.O.T) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)

(င) ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ပြီးကြောင်းအထောက်အထားများ

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

Amazing Holidays Hotels & Resorts

Bo Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar.
Tel : 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951-203566
E-mail : onlinesale@amazing-hotel.com, sale1@amazing-hotel.com, Website : www.amazing-hotel.com

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ -၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ (၇) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။B.O.Tစနစ်ဖြင့် ကျင်း (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောက်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ခံကတိပြုချက်တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်၊ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါအတိုင်းဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(၁) ကျွန်တော်တို့၏လုပ်ငန်းသည်မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီးနိုင်ငံခြားသားတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ ပါဝင်ပိုင်ဆိုင်ခြင်း(လုံး၀)မှမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၂) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထုတို့ ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပွားစေရန် အတွက်လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၃) အလုပ်သမားတစ်ဦးချင်း၏ လုပ်ခလစာကိုနောက်ဆက်တွဲဇယားဖြင့်ဖော်ပြထားပြီး ၄င်းလစာနှုန်းထားများသည် အမှန်တကယ်ရရှိမည့်လုပ်ခများဖြစ်ပြီး အဆိုပါလစာငွေသည် ကာလဒေသပေါက်ဈေးနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၄) လစာတစ်နှစ်ကျပ်(၄၈၀၀၀၀၀)အထက်ရရှိသောဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ကိုသတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထားများနှင့် အညီပေးဆောင်ရေးအားကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူပါကြောင်းကတိပြုပါသည်။

(၅) C.S.Rရန်ပုံငွေအတွက်နှစ်စဉ်လုပ်ငန်း၏အသားတင်အမြတ်ငွေမှ(၂%)အားသီးသန့်ရံပုံငွေထားရှိသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၆) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမရရှိသည့်အချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်အားအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

Amazing Holidays Hotels & Resorts
Bo Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar.
Tel : 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951-203566
E-mail : onlinesale@amazing-hotel.com, sale1@amazing-hotel.com, Website : www.amazing-hotel.com

(၇) လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံတော်၏ စက်ရုံ၊အလုပ်ရုံ၊ အလုပ်သမား ဥပဒေ အခြေခံစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၈) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးပညာရှင်များနှင့်တိုင်ပင်ခြင်း၊ အကြံဉာဏ်ရယူခြင်းများဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၉) မြေယာနှင့်ပတ်သက်သည့်နိုင်ငံတော်အစိုးရမှသတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသည့်စည်းကမ်းချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။

(၁၀) ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါကသက်ဆိုင်ရာဌာနများ၊အဖွဲ့အစည်းများ၏ညွှန်ကြားချက်များဥပဒေစည်းကမ်း များအား လိုက်နာသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့်ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်လုပ်ငန်းလိုင်စင်များရယူဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.

Amazing Holidays Hotels & Resorts

Bo Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar.
Tel : 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951-203566
E-mail : onlinesale@amazing-hotel.com, sale1@amazing-hotel.com, Website : www.amazing-hotel.com

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ ။ အမဇ (စမ-ပရဂ) ၀၀၄ / ၂၀၁၆
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊မတ်လ (၂၄) ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၀/၂၀၁၆) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါကြောင်း ပြန်လည်တင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၁၆) ရက် နေ့စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ် ၊ ရက -၅ (အ)/မ-၀၁၁/၂၀၁၆ (၁၈၇)။

၁။ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltdမှ ရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲခရိုင်၊သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ရခိုင်ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ပိုင်မြေ (၁၁၅. ၁၂) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍(၉)ကျင်းပါနိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊အခန်း (၈၈) ခန်းပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီဟိုတယ် နှင့် အခန်း (၄၀)ပါ Service Apartment လုပ်ငန်းများအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်အတွက် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကို အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၀/၂၀၁၆)(၇. ၃. ၂၀၁၆)အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ရာ ယင်းအစည်းအဝေးမှ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပေးခဲ့ပါသည်။

(က)ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားအကြံပြုချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ထားသော သီးခြားမြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)

(ခ)လုပ်ငန်းအမျိုးအစားပြင်ဆင်တင်ပြရန်

၂။သို့ဖြစ်ပါ၍အထက်ပါဆုံးဖြတ်ချက်အား ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း ရိုသေစွာ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

မိတ္တူကို -ရုံးလက်ခံ

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏အဆိုပြုချက်

[ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ၈]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်

ရက်စွဲ ၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ ၇ ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန်အောက်ပါအချက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်၊

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏-

(က)အမည် — ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်

(ခ)အဖအမည် — ဦးမင်းဒင် (ခ) ဦးလှဖေသန်း

(ဂ)နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် — ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၂၈၁၂၂

(ဃ)နေရပ်လိပ်စာ — အမှတ် (၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ (၁၀) ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(င)လူမျိုး၊ဘာသာ — မြန်မာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ

စ)အဖွဲ့အစည်းအမည် — **Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.**

(ဆ)လုပ်ငန်းအမျိုးအစား — ဟိုတယ် နှင့် ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း

(ဇ)အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် — အခန်း (၀၆-၀၄/၀၆-၀၅/၀၆-၀၆)၊ ၆ လွှာ၊ ဗိုလ်မြတ်ထွန်းကွန်ဒိုမီနီယံ၊ မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့်ဗိုလ်မြတ်ထွန်းလမ်းထောင့် ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည် (၁) N/A

(၂) N/A

N/A

(ခ) အဖအမည် (၁) N/A

(၂) N/A

N/A

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်

(၁) N/A

(၂) N/A

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁) N/A

(၂) N/A

N/A

(င) လူမျိုး၊ဘာသာ (၁) N/A

(၂) N/A

N/A

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် N/A

N/A

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား N/A

N/A

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် N/A

N/A

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင်ဖော်ပြပေးရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား-

(က)ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း N/A

N/A

(ခ)ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း B.O.T စနစ်ဖြင့် (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ် နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း။

(ကုန်ပစ္စည်းအမည်သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစားကိုဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ-

(က)နိုင်ငံသားနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ခ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ဂ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့်သို့မဟုတ်ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန်-

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် .... N/A ....

.... N/A ....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း .... N/A ....

.... N/A ....

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ **Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.**

(ဃ) သမဝါယမအသင်း (အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ)

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ/အများပိုင်ကုမ္ပဏီဟုဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်းအမျိုးအစား၊စီမံခန့်ခွဲသူ/စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏အမည်၊နေရပ်လိပ်စာများနှင့်ရာထူးတို့ကိုပူးတွဲတင်ပြရန်) နောက်ဆက်တွဲ (၁)

၆။ ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက-

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေအမျိုးအစားနှင့်ပမာဏ

.... N/A ....

.... N/A ....

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့်အမျိုးအစား

.... N/A ....

.... N/A ....

(ဂ) အစုစပ်ဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ .... N/A ....

....

(နေရာမလုံလောက်ပါကသီးခြားစာရွက်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၇။ သမဝါယမအသင်း/လီမိတက်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက-

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ကျပ် ၁၀,၀၀၀ တိတိတန်သာမန်အစုရှယ်ယာ (၅၀,၀၀၀)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ကျပ် ၁၁,၇၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ(သန်းပေါင်း)	ကျပ်	US$	စုစုပေါင်းကျပ်
(၁) ငွေပမာဏ	၁၅၀၈.၃၆		၁၅၀၈.၃၆
(၂) စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၈)		၀.၄၅	၅၄၀.၅၂
(၃) အဆောက်အအုံများ (နောက်ဆက်တွဲ-၇)	၂၂၅၇.၃၃	၃.၈၁	၆၈၂၈.၃၅
(၄) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ (နောက်ဆက်တွဲ-၄)		၁.၁၈	၁၄၂၀.၀၅၃
(၅) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ(နောက်ဆက်တွဲ-၆)		၁.၁၇	၁၃၉၉.၉၀
	၃၇၆၅.၆၉	၆.၆၁	၁၁၆၉၇.၂၀

(ခ) နိုင်ငံခြားမှတင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်	ကျပ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းကို၏တန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၈)		၄၅၀၄၄၀
(၂) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့်အခြား (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်) (နောက်ဆက်တွဲ-၇)		၃၈၀၉၁၈၆
(၃) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၄)		၁၁၈၃၃၇၈
(၄) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ		၁၁၆၆၅၈၅

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၂) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ (၁၈၀) ရက်

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးရက်ပေါင်း (၁၈၀) အတွင်း

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ အခန်း (၈၈) ခန်းပါဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်အခန်း (၄၀) ခန်းပါ Service Apartment များတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း။

(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုစသည်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ- ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်း၊

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် BOT စနစ်

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။	
၂။ နောက်ဆက်တွဲ -- ၁၀	
၃။	

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်-

အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	၁၈၂၄၀၀ **Kwh**
၂။ ဓါတ်ဆီ/ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	၁၀၀/၁၅၀/၃၅၀ **KVA**
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	
၄။ သဘာဝဓါတ်ငွေ့သုံးစက်အား	N/A
	N/A
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား	N/A
	N/A

(ရေအား/လေအားစသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် ၃၆၀၀၀၀၀ ဂါလံ

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်) တစ်ရက် ၁၂၀၀၀ ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

	အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
(၁) အဓိကကုန်ကြမ်း				
(၁)				
(၂)				
(၂) အထောက်အကူကုန်ကြမ်း				
(၁)				
(၂)				
(၃) စက်သုံးဆီ/ဓါတ်ငွေ့များ-				
(၁)				
(၂)				

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် နောက်ဆက်တွဲ - ၇

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ (၁၁၅. ၁၂) ဧက

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
....		....	
....		....	

နောက်ဆက်တွဲ - ၉

....		....	
....		....	

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်အလက်များ-

	ခန့်မှန်းခြေ (သန်းပေါင်း)	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁	

(ခ) လိုအပ်မည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေ နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁

(ဂ) ရရှိမည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့်

ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ နောက်ဆက်တွဲ ၁၁

(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့်

ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ နောက်ဆက်တွဲ ၁၁

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်ဝန်ထမ်းများ-

<u>အမှုထမ်းအမျိုးအစား</u>	<u>ဦးရေ</u>

....
....

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၂

....
....

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့်အတတ်ပညာရှင်များ-

ကျွမ်းကျင်မှုအမျိုးအစား	ဦးရေ	ခန့်ထားမည့်အချိန်ကာလ
....	....	....

၁၂။ စီပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်များ-

	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲ ၁၁	
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁	
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁	
(ဃ) နှစ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	နောက်ဆက်တွဲ - ၂	
(င) အရင်းကျေကာလ	(၉)နှစ်(၄)လ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁
(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ	နောက်ဆက်တွဲ ၁၂-၁၃	
(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ် ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၂	

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျှင်းသည့်အထောက်အထားများ၊အဆိုပြုတင်ပြသည့်ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက်အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) B.O.T စာချုပ်မူကြမ်း

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

(ဂ) ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

လက်မှတ်၊ . . . .

အမည်၊ ဦးအောင်မျိုးမင်းခင်

ရာထူး၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.

(လျှောက်ထားသူ)

နောက်ဆက်တွဲ - ၁

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာစာရင်း

စဉ်	အမည်/မှတ်ပုံတင်	ရာထူး	နေရပ်လိပ်စာ	မတည်ငွေရင်း ပမာဏ
၁	ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ အမှတ် (၁၀) ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၅၀ %
၂	ဒေါ်အေးအေးမြင့်	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၉၉-အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ အမှတ် (၁၀) ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၅၀ %

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ -၂

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.

Investment Schedule

Sr. No.	Particulars	Construction Period Total Ks.	US$.	Tot. Ks.
I	**Year - 1**			
1	Cash	195,795,066		195,795,066
2	Signature Bonus	446,700,000		446,700,000
3	Machinery		450,440	540,528,000
4	Hotel Use (Hotel)			-
5	Hotel Use (Service Apartment)			-
6	Electrical Equipments			-
7	Building (including materials)	1,128,665,334	1,904,593	3,414,176,934
	1,Carparking			
	2,Office Complex			
	Total - 1	**1,771,160,400**	**2,355,033**	**4,597,200,000**
II	**Year - 2**			
1	Cash	312,567,466		312,567,466
2	Signature Bonus	553,300,000		553,300,000
3	Machinery			-
4	Hotel Use (Hotel)		681,768	818,121,600
5	Hotel Use (Service Apartment)		501,610	601,932,000
6	Electrical Equipments		1,166,585	1,399,902,000
7	Building (including materials)	1,128,665,334	1,904,593	3,414,176,934
	1,Carparking			
	2,Office Complex			
	Total - 2	**1,994,532,800**	**4,254,556**	**7,100,000,000**
III	**Year 1 & 2**			
1	Cash	508,362,532	-	508,362,532
2	Signature Bonus	1,000,000,000	-	1,000,000,000
3	Machinery	-	450,440	540,528,000
4	Hotel Use (Hotel)	-	681,768	818,121,600
5	Hotel Use (Service Apartment)	-	501,610	601,932,000
6	Electrical Equipments	-	1,166,585	1,399,902,000
7	Building (including materials)	2,257,330,668	3,809,186	6,828,353,868
	1,Carparking	-	-	-
	2.Office Complex	-	-	-
	Total (1 & 2)	3,765,693,200	6,609,589	11,697,200,000

Remark ; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

နောက်ဆက်တွဲ -၃

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.

Depreciation Schedule

Sr. No.	Particulars	Operation Year		
		Year 1 to 20		
		USD	Kyat	Tot Kyat
1	Machinery	22,522		27,026,400
2	Hotel Use			-
	Hotel	34,088		40,905,600
	Service Apartment	25,081		30,097,200
3	Electrical Equipments	58,329		69,994,800
4	Buildings	190,459	112,866,533	341,417,333
	Total	330,479	112,866,533	509,441,333

နောက်ဆက်တွဲ - ၄

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD

Hotel Use (To be imported)

ဇယား-၁

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	Furniture				-
1	Dinning Table for restaurant	unit	25	100	2,500
2	Dinning Chair for restaurant	unit	100	50	5,000
3	Buffet Table for restaurant	unit	10	30	300
4	Cocktail Table for restaurant	unit	10	30	300
5	Round Table for restaurant	unit	10	65	650
6	Sofa Settee for Lobby	set	5	1,000	5,000
7	Lobby chair	pcs	25	350	8,750
8	Wardrobe	unit	90	400	36,000
9	Dressing Table	unit	90	250	22,500
10	Dressing Chair	set	90	85	7,650
11	Half Table	unit	90	350	31,500
12	Luggage Rack	unit	90	30	2,700
13	Coffee Table	unit	90	350	31,500
14	Sofa Settee	unit	90	350	31,500
15	Bed	unit	180	300	54,000
16	Sun Bed	unit	25	100	2,500
17	Pool Table	unit	10	35	350
18	Bath Room Lock	unit	90	25	2,250
19	Card Lock	unit	90	70	6,300
20	Card Switch	unit	90	13	1,170
23	Water Heater , 100 lit	unit	40	70	2,800
25	1.5 HP Air Con	pcs	90	180	16,200
26	3 HP Air Con	pcs	20	500	10,000
	Total .1				281,420

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၄

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD

Hotel Use (to be imported)

ဇယား-၂

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Pillow	pcs	352	6	2,112
2	Pillow Case	pcs	1056	2	2,112
3	Mattress (Dbl)	pcs	44	450	19,800
4	Bed Sheet (Dbl)	pcs	132	22	2,904
5	Duvet (Dbl)	pcs	45	65	2,925
6	Duvet cover (Dbl)	pcs	132	25	3,300
7	Mattress (Sgl)	pcs	88	250	22,000
8	Bed Sheet (Sgl)	pcs	264	12	3,168
9	Duvet (Sgl)	pcs	90	50	4,500
10	Duvet cover (Sgl)	pcs	264	22	5,808
11	Cushion Pillow	pcs	264	8	2,112
12	Cushion Pillow Cover	pcs	792	4	3,168
13	Bath Towel	pcs	528	15	7,920
14	Hand Towel	pcs	528	8	4,224
15	Face Towel	pcs	528	5	2,640
16	Pool Towel	pcs	176	18	3,168
17	Table Cloth	meter	2000	5	10,000
18	Napkin	meter	800	5	4,000
19	Bathrobe	pcs	264	25	6,600
20	Bathmap	pcs	264	10	2,640
21	Curtain	meter	3000	3	9,000
22	Red Wine Glass	pcs	528	3	1,584
23	White Wine Glass	pcs	528	3	1,584
24	Champange Glass	pcs	528	3	1,584
25	Brandy Glass	pcs	528	2	1,056
26	Cocktail Glass	pcs	528	2	1,056
27	Rock Glass	pcs	528	2	1,056
28	Hi Ball	pcs	528	2	1,056
29	Whisky Glass	pcs	528	2	1,056
30	Water Glass	pcs	528	2	1,056
	Total - 2				135,189
	Total - 1 + 2				416,609

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၄

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD

Hotel Use (to be imported)

ဇယား-၃

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
31	Dinner Plate	pcs	528	5	2,640
32	Half Plate	pcs	528	3	1,584
33	Quarter Plate	pcs	528	3	1,584
34	Bone Plate	pcs	528	3	1,584
35	Curry Plate (vaious size)	pcs	200	5	1,000
36	Soup Bowl	pcs	528	2	1,056
37	Saucer	pcs	528	2	1,056
38	Coffee/tea Pot	pcs	50	6	300
39	Sugar Bowl	pcs	50	5	250
40	Coffee Cup & Saucer	pcs	528	5	2,640
41	Sauce Cup	pcs	528	2	792
42	Butter Bowl	pcs	528	2	1,056
43	Cereal Bowl	pcs	200	5	1,000
44	Soup Spoon	pcs	528	3	1,584
45	Dinner Knife , fork & spoon	pcs	528	12	6,336
46	Butter Knife	pcs	264	8	2,112
47	Service Gear	pcs	20	20	400
48	Hair Dryer	pcs	90	20	1,800
49	Mini Kettle	pcs	90	25	2,250
50	Safe Box	pcs	90	60	5,400
51	Mini Bar Freezer	pcs	90	100	9,000
52	Show Freezer	pcs	4	350	1,400
53	Coffee Machine	pcs	1	3,000	3,000
54	Coffee Maker	pcs	1	500	500
55	Coffee Boiler	pcs	2	1,200	2,400
56	Griller	pcs	1	2,800	2,800
57	Deep Freezer	pcs	3	800	2,400
58	Wine Cooler	pcs	2	750	1,500
59	Ice Cube Machine	pcs	2	1,800	3,600
60	Counter Chiller	pcs	2	800	1,600
61	4 layer Oven	pcs	1	3,000	3,000
62	Mixer	pcs	1	1,200	1,200
	Total - 3				68,824
	Total - 1+2+3				485,433

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၄

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD

Hotel Use (to be imported)

ဇယား-၄

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
63	Microwave	pcs	2	480	960
64	Cake Counter	pcs	2	2,800	5,600
65	Rice Cooker	pcs	2	180	360
66	Heavy Duty Toaster	pcs	2	60	120
67	Heavy Dute Blender	pcs	2	75	150
68	Juicer	pcs	2	120	240
69	70 Kg Washing Machine	pcs	1	12000	12,000
70	Dryer	pcs	1	15,000	15,000
71	Ironer	pcs	1	20,000	20,000
72	Scrubbing Machine	pcs	2	1,900	3,800
73	42" TV	pcs	90	450	40,500
74	Vaccum Cleaner	pcs	2	200	400
75	Gas Stove	pcs	2	1,700	3,400
76	Steamer	pcs	1	1,400	1,400
77	Warmer	pcs	2	1800	3,600
78	Dish Washing Machine	pcs	1	2500	2,500
79	Glass Washing Machine	pcs	1	2300	2,300
80	Buffet set	pcs	20	350	7,000
85	Projector	pcs	2	650	1,300
86	Sound system	lot	1	25,000	25,000
	Total 4				145,630
	Total (1+2+3+4)				631,063

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၄

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD

Hotel Use (to be imported)

Gym & Spa Equipment

ဇယား - ၅

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Treadmill	Pcs	2	2,000	4,000
2	Elliptical Cross Trainer	Pcs	2	1,000	2,000
3	Exercise Bike & Spin Bike	Pcs	2	400	800
4	Rowing Machine	Pcs	2	800	1,600
5	Strength Equipment	Pcs	2	1,600	3,200
6	Exercise Benches & Weight Benche	Pcs	2	1,000	2,000
7	Power Tower	Pcs	2	800	1,600
8	Weight Plates & Bars	Pcs	2	1,200	2,400
9	Boxing Equipment	Pcs	2	1,000	2,000
10	Vibrating Machine	Pcs	2	240	480
11	Pilates Equipment	Pcs	2	800	1,600
	SPA				-
12	Barber Saloon Chair	Pcs	5	120	600
13	Facial Steamer	Pcs	2	150	300
14	Hair Steamer	Pcs	2	250	500
15	Facial / Massage Bed & Table	Pcs	5	600	3,000
16	Hot Tower Cabinet	Pcs	2	180	360
17	Manicure Table	Pcs	3	200	600
18	Massage Stone Warmer	Pcs	2	350	700
19	Pedicure Spa Furniture	Pcs	3	700	2,100
20	Shampoo Chair & Bowl	Pcs	5	500	2,500
21	Sterilizer	Pcs	2	300	600
22	Wax Warmer	Pcs	1	85	85
23	Wet Spa & Vichy Shower	Pcs	3	2,930	8,790
24	Oxygen Machine	Pcs	1	1,000	1,000
25	Microdermabrasion Machine	Pcs	1	2,900	2,900
26	Microcurrent Bio-Lift Machine	Pcs	1	1,000	1,000
27	Cavitation Machine	Pcs	1	1,190	1,190
28	Sauna	Pcs	1	2,800	2,800
	Total 5				50,705
Grand Total (1+2+3+4+5)					681,768

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၅

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO.,LTD.

Amazing Long Stayed Service Apartment - 40 Building (2 Bed Room)

to be imported

ဇယား-၁

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	Furniture				
1	Dinning Table	unit	40	150	6,000
2	Dinning Chair	unit	160	5	800
3	Sofa Settee set for room	set	40	800	32,000
4	Wardrobe	unit	80	400	32,000
5	Dressing Table	Set	80	250	20,000
6	Half Table	unit	40	350	14,000
7	Luggage Rack	unit	80	30	2,400
8	Coffee Table	unit	40	350	14,000
9	Easy Chair	unit	80	350	28,000
10	Bed	unit	160	300	48,000
11	Sunbed	unit	4	100	400
12	Pool Table	unit	2	35	70
	Total - 1				197,670

နောက်ဆက်တွဲ - ၅

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO.,LTD

Amazing Long Stayed Service Apartment - 40 Building (2 Bed Room)

to be imported

ဇယား-၂

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Pillow	pcs	640	6	3,840
2	Pillow Case	pcs	1920	2	3,840
3	Mattress (Dbl)	pcs	40	450	18,000
4	Bed Sheet (Dbl)	pcs	120	22	2,640
5	Duvet (Dbl)	pcs	40	65	2,600
6	Duvet cover (Dbl)	pcs	120	25	3,000
7	Mattress (Sgl)	pcs	80	250	20,000
8	Bed Sheet (Sgl)	pcs	240	12	2,880
9	Duvet (Sgl)	pcs	80	50	4,000
10	Duvet cover (Sgl)	pcs	240	22	5,280
11	Cushion Pillow	pcs	240	8	1,920
12	Cushion Pillow Cover	pcs	720	4	2,880
13	Bath Towel	pcs	480	15	7,200
14	Hand Towel	pcs	480	8	3,840
15	Face Towel	pcs	480	5	2,400
16	Bathmap	pcs	160	10	1,600
17	Curtain	meter	2500	3	7,500
18	32" TV	pcs	120	390	46,800
19	DVD	pcs	80	55	4,400
20	Hairdryer & Shaver	pcs	80	22	1,760
21	Refrigerator-Large	pcs	40	120	4,800
22	Stove	pcs	40	180	7,200
23	Oven	pcs	40	150	6,000
24	Microwave	pcs	40	125	5,000
25	Toaster	pcs	40	35	1,400
26	Dish Washer	pcs	40	650	26,000
27	Cloth Washer	pcs	40	250	10,000
28	Cloth Dryer	pcs	40	250	10,000
29	Iron	pcs	40	35	1,400
30	Iron Board	pcs	40	15	600
31	Air con 1.5 HP	pcs	160	250	40,000
32	Dinner Plate	pcs	320	4.5	1,440
33	Half Plate	pcs	320	3	960
34	Quarter Plate	pcs	320	3	960
	Total - 2				262,140

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၅

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO.,LTD

Amazing Long Stayed Service Apartment - 40 Building (2 Bed Room)

to be imported

ဇယား-၃

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
41	Bone Plate	pcs	320	2	640
42	Water Globlet	pcs	320	1.5	480
43	Wine Glass	pcs	320	3.5	1,120
42	Coffee Cup & Saucer	pcs	320	5	1,600
41	Sauce Cup	pcs	320	2	480
44	Soup Spoon	pcs	320	2	480
45	Dinner Knife , fork & spoon	pcs	320	12	3,840
46	Butter Knife	pcs	320	8	2,560
47	Mini Kettle	pcs	40	25	1,000
49	Safe Box	pcs	80	120	9,600
50	Coffee Maker	pcs	40	500	20,000
	Total -3				41,800
	Grand Total (1+2+3)				501,610

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၆

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Ngapali Golf Club(to be imported)

Electrical Equipments

ဇယား-၁

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	video wirelss intercom	pcs	50	130	6,500
2	Smoke Detector	pcs	300	12	3,600
3	Fire Alarm	set	1	20000	20,000
4	Fire Pump	set	2	5000	10,000
5	CCTV	pcs	50	60	3,000
6	CCTV Control Pannel /system	set	2	1500	3,000
7	1 C x 25 mm^2 PVC wire	Coil	50	340	17,000
8	1 C x 16 mm^2 PVC wire	Coil	50	258	12,900
9	1 C x 10 mm^2 PVC wire	Coil	50	157	7,850
10	1 C x 4 mm^2 PVC wire	Coil	100	69	6,900
11	1 C x 2.5 mm^2 PVC wire	Coil	250	43	10,750
12	1 C x 1.5 mm^2 PVC wire	Coil	250	30	7,500
13	TV Wire , RG 6	Coil	250	45	11,250
14	TV Wire RG 11	Coil	100	85	8,500
15	Network cable	Coil	250	135	33,750
16	1c x 95 sqmm (Network cable)	meter	500	90	45,000
17	Street Lighting & Stand	set	100	125	12,500
18	Down Light , 5 W LED	set	500	8	4,000
19	Down Light , 3 W Led	set	500	6	3,000
20	Down Light , 12~15 W LED	set	250	15	3,750
21	flood Light ,, 80 W LED	pcs	80	60	4,800
22	flood Light ,, 20 W LED	pcs	20	16	320
23	flood light , 30 w LED	pcs	20	27	540
24	Flood light , 120 W	pcs	20	97	1,940
25	Flood Light , 100 w	pcs	20	86	1,720
26	Flood Light , 150 Watt		20	110	2,200
27	Mirror Lamp	Pcs	200	30	6,000
28	Wall Lamp	Pcs	400	45	18,000
29	Table Lamp	Pcs	100	45	4,500
30	Chandelier - large	Pcs	5	1200	6,000
Total - 11					276,770

နောက်ဆက်တွဲ - ၆

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Ngapali Golf Club(to be imported)

Electrical Equipments

ဇယား-၂

Sr.No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
31	Chandelier - medium	Pcs	40	250	10,000
32	Chandelier - small	Pcs	88	150	13,200
33	1 Gang 2 Way switch	Pcs	150	2	300
34	1 Gang 1 Way switch	Pcs	150	2	300
35	2 Gang 1 Way switch	Pcs	150	3	450
36	3 Gang 1 Way switch	Pcs	150	4	600
37	Bell Switch	Pcs	50	1	50
38	Emergency lamp	Pcs	150	15	2,250
39	13 A , 3 Pin Multi Socket	Pcs	150	1.5	225
40	15 A , 3 Pin Combined Socket	Pcs	150	2	300
41	15 A, 3 Pin Aircon Socket	Pcs	150	2	300
42	Telepone Socket	Pcs	100	2	200
43	TV Socket	Pcs	100	2	200
44	Water Heated Switch	Pcs	100	2	200
45	Decorative Lighting	Pcs	200	22	4,400
46	DB (12 Way)	Pcs	100	12	1,200
47	10 A, 1 P MCB	Pcs	300	4	1,200
48	20 A , 1 P MCB	Pcs	300	4	1,200
49	32 A, 1 P MCB	Pcs	100	4.5	450
50	63 A , 3 P MCB	Pcs	50	35	1,750
51	63 A , 4 P MCB	Pcs	50	65	3,250
52	63 A ELCB	Pcs	50	68	3,400
53	Exhaust fan(various size)	Pcs	100	22	2,200
54	Water Moter	set	5	5200	26,000
55	Water Heater System	Pcs	100	180	18,000
56	High Performance Pump	set	3	6500	19,500
57	Basin Tap	Pcs	150	21	3,150
Total - 2					114,275

နောက်ဆက်တွဲ - ဖြ

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Ngapali Golf Club(to be imported)

Electrical Equipments

ဇယား-၃

Sr.No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
58	Shower Set	Pcs	200	98	19,600
59	Bath Tub	Pcs	90	520	46,800
60	Basin	Pcs	200	100	20,000
61	Toilet Bowl	Pcs	200	230	46,000
62	Hand Spary	Pcs	200	7	1,400
63	Pool Pump & Accessories	Set	1	3200	3,200
64	Waste Water treatment system	set	1	70000	70,000
65	FRP tank	set	2	13000	26,000
66	Pipe and accessories	lot	1	15000	15,000
67	tower shelf	pcs	200	19	3,800
68	Bath Tube Tap	pcs	90	56	5,040
69	Floor trap	pcs	200	2	400
70	Kitchen Sink	pcs	200	94	18,800
71	Tissue Holder	pcs	200	4	800
72	Basin Waste and waste pipe	pcs	200	7	1,400
73	Digital Display Key Phone	Set	2	12000	24,000
74	Cable & Other Phone Accessories	Pcs			-
75	Telephone in Room	Pcs	100	15	1,500
76	Tinted Glass and aluminium frame	Sq m	30000	12	360,000
	Generator				-
77	100 KVA (Generator)	Pcs	2	15000	30,000
78	150 KVA (Generator)	Pcs	2	20000	40,000
79	350 KVA (Generator)	Pcs	1	40000	40,000
80	Urinal Bowl	Pcs	12	90	1,080
81	Urinal flush Valve	Pcs	12	60	720
Total - 3					775,540
	Total (1+2+3)				1,166,585

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၇

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Building Requirement

Sr.No.	Building	Qty.	Value				
			Material		Labour	Total	
			Kyats	US$	Kyats	Kyats	US$
1	Hotel , Lobby & Restaurant,SPA Building	6	74,380,587	75,110	193,175,500	639,459,022	450,660
2	Long Stayed Apartment					-	-
	- Villa A 2	27	23,377,185	73,188	340,200,000	971,383,995	1,976,076
	- Villa B	13	20,597,660	78,814	91,000,000	358,769,580	1,024,582
4	Golf Course Design & Renovation Chg:			250,000		-	250,000
5	Golf Club	1	226,989,571	107,867	60,728,500	287,718,071	107,867
	Total	47	345,345,003	584,979	685,104,000	2,257,330,668	3,809,185

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၇က

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO.,LTD

Construction Material

Long Stayed Apartment Villa - B (to be imported)

ဇယား-၁

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Mild Steel				-
	Mild Steel 6 mm	Ton	0.59	450	266
	Mild Steel 8 mm	Ton	0.19	450	86
	Mild Steel 12 mm	Ton	0.914	432	395
	Mild Steel 16 mm	Ton	2.858	432	1,235
	Mild Steel 18 mm	Ton	0.19	432	82
2	Ceremic roof tile	Sq ft	2098.2	20	41,964
3	Tile	Sq ft	2098.2	3	6,295
4	Ready made Parquet	Sq ft	2098.2	5	10,491
5	Pool Pump & Accessories	1 Lot	1	18,000	18,000
	for 1 villa				78,814

Material to be imported for 13 villa =78814×13=20,597,660

နောက်ဆက်တွဲ - ၇က

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO.,LTD

Construction Material

Long Stayed Apartment Villa - B (Local)

ဇယား-၂

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
1	Cement	Ton	930	5200	4,836,000
2	Sand	Sud	52	10000	520,000
3	River Shingle	Sud	33	35,000	1,155,000
4	Brick	Pcs	79204	90	7,128,360
5	Timber (Vairious size)	Ton	4	450,000	1,800,000
6	Ply Wood	Pcs	46	13,000	598,000
7	Fuel	Gal	60	4,000	240,000
8	Binding Wire	Viss	60	800	48,000
9	Nail	Viss	14	1,500	21,000
10	Door Chowket	R ft	163	2,000	326,000
11	Window Chowket	R ft	40	2,000	80,000
12	X Mat	R ft	426	50	21,300
13	Door Leaf	Sq ft	281	5,500	1,545,500
14	Eave Board (8 " * 1")	R ft	242	2,000	484,000
15	2*2" Hollow	Nos	114	8,000	912,000
16	4"*2" Hollow	Nos	65	11,600	754,000
17	Red Oxide	Gal	15	6900	103,500
18	Thinner	Gal	5	5,000	25,000
					-
	Total - 1				20,597,660

နောက်ဆက်တွဲ - ၇က

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO.,LTD.

Construction Material

Long Stayed Apartment Villa - A2 (to be imported)

ဇယား-၃

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Mild Steel				-
	Mild Steel 6 mm	Ton	0.98	450	441
	Mild Steel 8 mm	Ton	0.517	450	233
	Mild Steel 12 mm	Ton	1.12	432	484
	Mild Steel 16 mm	Ton	5.05	432	2,182
2	Ceremic roof tile	Sq ft	1850	20	37,000
3	Tile	Sq ft	1856	3	5,568
4	Ready made Parquet	Sq ft	1856	5	9,280
5	Pool Pump & Accessories	1 Lot	1	18,000	18,000
	for 1 villa				73,188

Material to be imported for 27 villa =73188×27=23,377,185

နောက်ဆက်တွဲ - ၇က

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO.,LTD

Construction Material

Long Stayed Apartment Villa - A2 (Local)

ဇယား-၄

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
1	Cement	Bag	1077	5200	5,600,400
2	Sand	Sud	44.6	10000	446,000
3	River Shingle	Sud	43.29	35,000	1,515,150
4	Brick	Pcs	72597.48	90	6,533,773
5	Timber (Vairious size)	Ton	1.06	450,000	477,000
6	Ply Wood	Pcs	120.37	13,000	1,564,810
7	Fuel	Gal	75.5	4,000	302,000
8	Binding Wire	Viss	117.0625	800	93,650
9	Nail	Viss	18.15	1,500	27,225
10	Door Chowket	R ft	296	2,000	592,000
11	Window Chowket	R ft	748.52	2,000	1,497,040
12	X Mat	R ft		50	-
13	Door Leaf	Sq ft	430.13	5,500	2,365,715
14	Eave Board (8 " * 1")	R ft	250.8	2,000	501,600
15	2*2" Hollow	Nos	114.39	8,000	915,120
16	4"*2" Hollow	Nos	65.42	11,600	758,872
17	Red Oxide	Gal	15.7	6900	108,330
18	Thinner	Gal	15.7	5,000	78,500
					-
	Total - 2				23,377,185

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ -၇က

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO.,LTD

Construction Material

Golf Club (to be imported)

ဇယား -၆

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (US$)	Value (US$)
1	Mild Steel				-
	Mild Steel 6 mm	Ton	9.04	450	4,068
	Mild Steel 12 mm	Ton	3.79	432	1,637
	Mild Steel 16 mm	Ton	69.2	432	29,894
2	Ceremic roof tile	Sq ft	2492	20	49,840
3	Tile	Sq ft	7476	3	22,428
					-
	Total - 1				107,867

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၇က

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO.,LTD

Construction Material

Golf Club (Local)

ဇယား-၆

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
1	Cement	Bag	13435	5200	69,862,000
2	Sand	Sud	580	10000	5,800,000
3	River Shingle	Sud	558	35,000	19,530,000
4	Brick	Pcs	498294	90	44,846,460
5	Timber (Vairious size)	Ton	75.33	450,000	33,898,500
6	Ply Wood	Pcs	1718	13,000	22,334,000
7	Fuel	Gal	280	4,000	1,120,000
8	Binding Wire	Viss	1471.775	800	1,177,420
9	Nail	Viss	406	1,500	609,000
10	Door Choweket	R ft	296	2,000	592,000
11	Window Chowket	R ft	748.52	2,000	1,497,040
12	Door Leaf	Sq ft	430.13	5,500	2,365,715
13	Eave Board (8 " * 1")	R ft	250	2,000	500,000
14	2*2" Hollow	Nos	1529.14	8,000	12,233,120
15	4"*2" Hollow	Nos	874.51	11,600	10,144,316
16	Red Oxide	Gal	50	6900	345,000
17	Tinner	Gal	27	5,000	135,000
					-
	Total - 2				226,989,571

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၇က

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Construction Material

Hotel (Local)

ဇယား-၈

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
1	Cement	Bag	3277	5200	17,041,076
2	Sand	Sud	165	10000	1,648,600
3	River Shingle	Sud	113	35,000	3,963,400
4	Brick	Pcs	196239	90	17,661,510
5	Timber (Vairious size)	Ton	15	450,000	6,966,000
6	Ply Wood	Pcs	173	13,000	2,249,000
7	Fuel	Gal	180	4,000	720,000
8	Binding Wire	Viss	316	800	252,850
9	Nail	Viss	43	1,500	64,155
10	Door Chowket	R ft	1176	2,000	2,352,000
11	Window Chowket	R ft	1024	2,000	2,048,000
12	Door Leaf	Sq ft	1176	5,500	6,468,000
13	Eave Board (8 " * 1")	R ft	193	2,000	386,000
14	2*2" Hollow Pipe	Nos	267	8,000	2,133,680
15	4"*2" Hollow Pipe	Nos	875	11,600	10,144,316
16	Red Oxide	Gal	30	6900	207,000
17	Thinner	Gal	15	5,000	75,000
					-
	Total - 2				74,380,587

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၈

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Machinery List (to be imported)

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	Mini Backhole	pcs	1	40000	40,000
2	Wheel Loader	pcs	1	80000	80,000
3	Water Boxer Car	pcs	1	10000	10,000
4	Centrifugal Pump DIN	pcs	1	80000	80,000
5	Fairway Mower	pcs	2	4000	8,000
6	Rough Mower	pcs	2	7000	14,000
7	Green Mower	pcs	2	4500	9,000
8	Top Dessers	pcs	2	6800	13,600
9	Green Roller	pcs	2	2550	5,100
10	Aerators	pcs	2	5500	11,000
11	Bunker Rakes	pcs	2	7000	14,000
12	Compact Utility Loader	pcs	2	3700	7,400
13	Sprinkler & Sub surface Drip	Lot	1	35000	35,000
14	Valve	Pcs	500	12	6,000
15	Twilight Golf Lighting	Lot	1	45000	45,000
16	Swing Joint	Pcs	500	8	4,000
17	Buggy	pcs	30	2200	66,000
18	Grass Cutter	pcs	3	780	2,340
	Total		53		450,440

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၉

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Income Statement

(Hotel, Service Apartment)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year-1 (Occupancy Rate, Room 30%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks	US$	Total Ks
A	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Executive Suite	4	171,000	180	30%	70%	22,469,400	55,188	88,695.000
2	Suite	4	142,500	150	30%	70%	18,724,500	45,990	73,912,500
3	Deluxe	80	80,000	80	30%	70%	210,240,000	490,560	798,912,000
B	Service Apartment								-
4	2 Bed Room w Pool - Villa B	13	2,880,000	2400	10%	90%	13,478,400	101,088	134,784,000
5	2 Bed Room w Pool - Villa A	27	3,360,000	2800	10%	90%	32,659,200	244,944	326,592,000
6	Restaurant & Coffee Shop						17,854,290	56,266	85,373,490
7	Loundry & Others						2,975,715	9,378	14,229,315
	Total						318,401.505	1,003,414	1,522,498,305

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 6% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

နောက်ဆက်တွဲ - ၉-၁

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Income Statement

(Hotel, Service Apartment & Golf Club)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year-2 (Occupancy Rate, Room 30%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks	US$	Total Ks
A	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Executive Suite	4	171,000	180	20%	80%	14,979,600	63,072	90,666,000
2	Suite	4	142,500	150	20%	80%	12,483,000	52,560	75,555,000
3	Deluxe	80	85,000	80	20%	80%	148,920,000	560,640	821,688,000
B	Service Apartment								-
4	2 Bed Room w Pool - Villa B	13	2,880,000	2400	10%	90%	13,478,400	101,088	134,784,000
5	2 Bed Room w Pool - Villa A	27	3,360,000	2800	10%	90%	32,659,200	244,944	326,592,000
6	Restaurant & Coffee Shop						13,351,212	61,338	86,956,812
7	Loundry & Others						2,225,202	10,223	14,492,802
	Total						238,096,614	1,093,865	1,550,734,614

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 6% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

နောက်ဆက်တွဲ - ၉-၂

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Income Statement

(Hotel, Service Apartment & Golf Club)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year-3 (Occupancy Rate, Room 35%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks	US$	Total Ks
A	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Executive Suite	4	171,000	180	10%	90%	8,738,100	82,782	108,076,500
2	Suite	4	142,500	150	10%	90%	7,281,750	68,985	90,063,750
3	Deluxe	80	85,000	80	20%	80%	173,740.000	654,080	958,636,000
B	Service Apartment								-
4	2 Bed Room w Pool - Villa B	13	2,880,000	2400	10%	90%	15,724.800	117,936	157,248,000
5	2 Bed Room w Pool - Villa A	27	3,360,000	2800	10%	90%	38,102,400	285,768	381,024,000
6	Restaurant & Coffee Shop						14,615.223	72,573	101,702,823
7	Loundry & Others						2,435.871	12,096	16,951,071
	Total						260,638,144	1,294,220	1,813,702,144

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks.1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 6% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

နောက်ဆက်တွဲ - ၉-၃

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Income Statement

(Hotel, Service Apartment & Golf Club)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	Year-4 to 50 (Occupancy Rate, Room 40%)						
			Room Rate		Room Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks	US$	Total Ks
A	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Executive Suite	4	171,000	180	10%	90%	9,986,400	94,608	123,516,000
2	Suite	4	142,500	150	10%	90%	8,322,000	78,840	102,930,000
3	Deluxe	80	85,000	80	20%	80%	198,560,000	747,520	1,095,584,000
B	Service Apartment								-
4	2 Bed Room w Pool - Villa B	13	2,880,000	2400	10%	90%	17,971,200	134,784	179,712,000
5	2 Bed Room w Pool - Villa A	27	3,360,000	2800	10%	90%	43,545,600	326,592	435,456,000
6	Restaurant & Coffee Shop						16,703,112	82,941	116,232,312
7	Loundry & Others						2,783,852	13,823	19,371,452
	Total						297,872,164	1,479,108	2,072,801,764

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200, Restaurant & Coffee Shop Income = 5% of room income,Loundry & others income = 1% of room income.

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၉-က

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Income Statement

Sr. No.	Particular	No. of Person	Rate		Income	
			Kyat	USD	Kyat	USD
A	Year -1					
1	Green Fees	2250	25,000	35		
	local (70%)	1575			39,375,000	
	Foreign (30%)	675				23,625
					39,375,000	23,625
A	Year 2					
1		2700	25,000	35		
	local (70%)	1890			47,250,000	
	Foreign (30%)	810				28,350
					47,250,000	28,350
A	Year -3					
1		3150	25,000	35		
	local (70%)	2205			55,125,000	
	Foreign (30%)	945				33,075
					55,125,000	33,075
A	Year -4 to 50					
1		3600	25,000	35		
	local (70%)	2520			63,000,000	
	Foreign (30%)	1080				37,800
					63,000,000	37,800

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၀

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Fuel Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Year			
			1	2	3	4 to 50
I	Requirement					
1	Diesel	gl	4,500	4,500	4,500	4,500
2	Gasoline	gl	500	500	500	500
3	Lubricant	gl	50	50	50	50
II	Price (per unit)					
1	Diesel	Ks	2,500	2,550	2,600	2,650
2	Gasoline	Ks	2,500	2,550	2,600	2,650
3	Lubricant	Ks	12,000	12,000	12,000	12,000
III	Value					
1	Diesel	Ks	11,250,000	11,475,000	11,700,000	11,925,000
2	Gasoline	Ks	1,250,000	1,275,000	1,300,000	1,325,000
3	Lubricant	Ks	600,000	600,000	600,000	600,000
	Total - 1	Ks	13,100,000	13,350,000	13,600,000	13,850,000

Electricity Requirements

Sr. No.	Particulars	A/U	Year			
			1	2	3	4 to 50
I	Requirement		15,200	16,200	17,200	18,200
1	Electricity (1 - 100)	unit	100	100	100	100
2	Electricity (101 - 200)	unit	100	100	100	100
3	Electricity (201 -	unit	15,000	16,000	17,000	18,000
II	Price (per unit)					
1	Electricity	Ks	35	35	35	35
2	Electricity	Ks	40	40	40	40
3	Electricity	Ks	50	50	50	50
III	Value					
1	Electricity	Ks	3,500	3,500	3,500	3,500
2	Electricity	Ks	4,000	4,000	4,000	4,000
3	Electricity	Ks	750,000	800,000	850,000	900,000
	Total per Month	Ks	757,500	807,500	857,500	907,500
	Total per Year	Ks	9,090,000	9,690,000	10,290,000	10,890,000
	Total (1+2)		22,190,000	23,040,000	23,890,000	24,740,000

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year					
		1			2		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	**1,027,039**	**357,776,505**	**1,590,223,305**	**1,122,215**	**285,346,614**	**1,632,004,614**
1	Hotel & Service Apartment	1,003,414	318,401,505	1,522,498,305	1,093,865	238,096,614	1,550,734,614
2	Golf Club	23,625	39,375,000	67,725,000	28,350	47,250,000	81,270,000
II	**Expenditure**	**79,485**	**967,637,793**	**1,063,019,793**	**86,780**	**961,008,662**	**1,065,144,662**
1	Salary		334,992,000	334,992,000		334,992,000	334,992,000
2	Electricity & Fuel		22,190,000	22,190,000		23,040,000	23,040,000
3	Food & Beverages	28,133	8,927,145	42,686,745	30,669	6,675,606	43,478,406
4	Maintenance		5,094,413	5,094,413		5,094,413	5,094,413
5	Insurance		12,736,047	12,736,047		12,736,047	12,736,047
6	Land Lease		50,000,000	50,000,000	-	50,000,000	50,000,000
7	Commercial Tax	51,352	17,888,825	79,511,225	56,111	14,267,331	81,600,531
8	Depreciation		509,441,333	509,441,333		509,441,333	509,441,333
9	Others		6,368,030	6,368,030		4,761,932	4,761,932
III	**Gross Profit**	**947,554**	**(609,861,288)**	**527,203,512**	**1,035,435**	**(675,662,048)**	**566,859,952**
IV	**IncomeTax**						
V	**Net Profit**	**947,554**	**(609,861,288)**	**527,203,512**	**1,035,435**	**(675,662,048)**	**566,859,952**
VI	**CSR 2% on NP**			**10,544,070**			**11,337,199**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

သို့ပို့

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁-၁)

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year					
		3			4		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	**1,327,295**	**315,763,144**	**1,908,517,144**	**1,516,908**	**360,872,164**	**2,181,161,764**
1	Hotel & Service Apartment	1,294,220	260,638,144	1,813,702,144	1479108	297872164	2072801764
2	Golf Club	33,075	55,125,000	94,815,000	37800	63000000	108360000
II	**Expenditure**	**102,652**	**984,730,324**	**1,107,912,725**	**117,316**	**989,624,400**	**1,130,403,600**
1	Salary		355,260,000	355,260,000		355,260,000	355,260,000
2	Electricity		23,890,000	23,890,000		24,740,000	24,740,000
3	Food & Beverages	36,287	7,307,612	50,852,012	41,471	8,351,556	58,116,756
4	Maintenance		5,094,413	5,094,413		5,094,413	5,094,413
5	Insurance		12,736,047	12,736,047		12,736,047	12,736,047
6	Land Lease		50,000,000	50,000,000		50,000,000	50,000,000
7	Commercial Tax	66,365	15,788,157	95,426,157	75,845	18,043,608	109,057,608
8	Depreciation		509,441,333	509,441,333		509,441,333	509,441,333
9	Others		5,212,763	5,212,763		5,957,443	5,957,443
III	**Gross Profit**	**1,224,642**	**(668,967,181)**	**800,604,418**	**1,399,591**	**(628,752,237)**	**1,050,758,163**
IV	**IncomeTax**						
V	**Net Profit**	**1,224,642**	**(668,967,181)**	**800,604,418**	**1,399,591**	**(628,752,237)**	**1,050,758,163**
VI	**CSR 2% on NP**			**16,012,088**			**21,015,163**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

သို့ပို့

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁-၂)

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year 5 US$	5 Ks.	5 Tot.Ks.	6 to 20 US$	6 to 20 Ks.	6 to 20 Tot.Ks.
I	**Income**	**1,516,908**	**360,872,164**	**2,181,161,764**	**1,516,908**	**360,872,164**	**2,181,161,764**
1	Hotel & Service Apartment	1479108	297872164	2072801764	1479108	297872164	2072801764
2	Golf Club	37,800	63,000,000	108,360,000	37,800	63,000,000	108,360,000
II	**Expenditure**	**117,316**	**1,076,204,400**	**1,216,983,600**	**117,316**	**1,076,204,400**	**1,216,983,600**
1	Salary		441,840,000	441,840,000		441,840,000	441,840,000
2	Electricity		24,740,000	24,740,000		24,740,000	24,740,000
3	Food & Beverages	41,471	8,351,556	58,116,756	41,471	8,351,556	58,116,756
4	Maintenance		5,094,413	5,094,413		5,094,413	5,094,413
5	Insurance		12,736,047	12,736,047		12,736,047	12,736,047
6	Land Lease		50,000,000	50,000,000		50,000,000	50,000,000
7	Commercial Tax	75,845	18,043,608	109,057,608	75,845	18,043,608	109,057,608
8	Depreciation		509,441,333	509,441,333		509,441,333	509,441,333
9	Others		5,957,443	5,957,443		5,957,443	5,957,443
III	**Gross Profit**	**1,399,592**	**(715,332,236)**	**964,178,164**	**1,399,592**	**(715,332,236)**	**964,178,164**
IV	**IncomeTax**						**241,044,541**
V	**Net Profit**	**1,399,592**	**(715,332,236)**	**964,178,164**	**1,399,592**	**(715,332,236)**	**723,133,623**
VI	**CSR 2% on NP**			**19,283,563**			**14,462,672**

Remark; US$ 1 = Ks. 1200,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁-၃)

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Operation Year					
		21			22 to 50		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	**1,516,908**	**360,872,164**	**2,181,161,764**	**1,516,908**	**360,872,164**	**2,181,161,764**
1	Hotel & Service Apartment	1479108	297872164	2072801764	1479108	297872164	2072801764
2	Golf Club	37,800	63,000,000	108,360,000	37,800	63,000,000	108,360,000
II	**Expenditure**	**117,316**	**566,763,067**	**707,542,267**	**117,316**	**566,763,067**	**707,542,267**
1	Salary		441,840,000	441,840,000		441,840,000	441,840,000
2	Electricity		24,740,000	24,740,000		24,740,000	24,740,000
3	Food & Beverages	41,471	8,351,556	58,116,756	41,471	8,351,556	58,116,756
4	Maintenance		5,094,413	5,094,413		5,094,413	5,094,413
5	Insurance		12.736,047	12,736,047		12,736,047	12.736,047
6	Land Lease		50,000,000	50,000,000		50,000,000	50,000,000
7	Commercial Tax	75,845	18,043,608	109,057,608	75,845	18,043,608	109,057,608
8	Depreciation			-		-	-
9	Others		5,957,443	5,957,443		5,957,443	5,957,443
III	**Gross Profit**	**1,399,592**	**(205,890,903)**	**1,473,619,497**	**1,399,592**	**(205,890,903)**	**1,473,619,497**
IV	**IncomeTax**			**368,404,874**			**368,404,874**
V	**Net Profit**	**1,399,592**	**(205,890,903)**	**1,105,214,623**	**1,399,592**	**(205,890,903)**	**1,105,214,623**
VI	**CSR 2% on NP**			**22,104,292**			**22,104,292**

Remark; US$ 1 = Ks. 950 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၂

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Local Staff List

Sr. No	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.'000)		
		Y-1	Y-2	Y-3to50	Y- 1	Y -2	Y- 3 to 50	Year 1	Year 2	Year 3 to 50
1	General Manager	1	1	1	800,000	850,000	900,000	9,600,000	10.200,000	10,800,000
2	Excuetive Secretary	1	1	1	200,000	250,000	300,000	2,400,000	3,000,000	3,600,000
3	Financial Controller	1	1	1	500,000	525,000	550,000	6,000,000	6,300,000	6,600,000
4	Chief Accountant	1	1	1	350,000	350,000	400,000	4,200,000	4,200,000	4,800,000
5	Accountant/Audit	4	4	4	200,000	210,000	220,000	9,600,000	10,080,000	10,560,000
6	General Ledger	2	2	2	150,000	180,000	200,000	3,600,000	4,320,000	4,800,000
7	Receivable	1	1	1	150,000	180,000	200,000	1,800,000	2,160,000	2,400,000
8	Cost Controller	1	1	1	150,000	180,000	200,000	1,800,000	2,160,000	2,400,000
9	Cashier	11	11	13	108,000	110,000	135,000	14,256,000	14,520,000	21,060,000
10	Store	2	2	2	108,000	110,000	135,000	2,592,000	2,640,000	3,240.000
11	Purchasing	1	1	1	108,000	110,000	135,000	1,296,000	1,320,000	1.620,000
12	Sales & marketing Mgr	1	1	1	450,000	475,000	500,000	5,400,000	5,700,000	6,000,000
13	Sales Executive	2	2	2	300,000	300,000	320,000	7,200,000	7,200,000	7,680,000
14	Room Division Manager	1	1	1	500,000	550,000	580,000	6,000,000	6.600,000	6,960,000
15	Front Office Manager	1	1	1	450,000	475,000	500,000	5,400,000	5.700,000	6.000.000
16	Supervisor	2	2	2	300,000	300,000	320,000	7,200,000	7.200,000	7.680,000
17	Receptionist	10	10	12	130,000	140,000	150,000	15.600,000	16,800,000	21.600,000
18	Bell Boy	13	13	16	108,000	110,000	135,000	16,848.000	17,160,000	25,920,000
19	Driver	3	3	4	108,000	110,000	135,000	3,888,000	3,960,000	6.480,000
20	Housekeeping Manager	1	1	1	400,000	450,000	475,000	4,800,000	5,400,000	5.700,000
21	Team Leader	4	4	4	150,000	180,000	200,000	7,200,000	8,640,000	9.600.000
22	Housekeeping Attendent	25	25	30	108,000	110,000	135,000	32,400,000	33.000,000	48.600,000
23	PA & caddy	30	30	30	108,000	110,000	135,000	38,880,000	39.600,000	48.600.000
24	Laundry Supervisor	1	1	2	150,000	180,000	200,000	1,800,000	2.160,000	4.800,000
		120	120	134				209,760,000	220,020,000	277,500,000

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၂/၁

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Local Staff List

Sr. No	Position	No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.'000)		
		Y-1-2	Y-3-4	Y-5 to 12	Y-1-2	Y-3-4	Y-5 to 12	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 50
25	Ex Chef	1	1	1	600,000	600,000	650,000	7,200,000	7,200,000	7,800,000
26	Sous Chef	2	2	2	400,000	425,000	450,000	9,600,000	10,200,000	10,800,000
27	Jr Sous Chef	5	5	5	200,000	220,000	240,000	12,000,000	13,200,000	14,400,000
28	Butcher	2	2	2	120,000	150,000	180,000	2,880,000	3,600,000	4,320,000
29	Chef De Partie	2	2	2	200,000	220,000	240,000	4,800,000	5,280,000	5,760,000
30	Bakery Chef	2	2	2	300,000	300,000	350,000	7,200,000	7,200,000	8,400,000
31	Assistant Bakery Chef	3	3	3	108,000	110,000	135,000	3,888,000	3,960,000	4,860,000
32	Steward	5	5	5	108,000	110,000	135,000	6,480,000	6,600,000	8,100,000
33	Restaurant Manager	1	1	2	400,000	425,000	450,000	4,800,000	5,100,000	10,800,000
34	Team Leader	2	2	2	200,000	220,000	240,000	4,800,000	5,280,000	5,760,000
35	Sr Waiter & Waitress	14	14	14	120,000	150,000	180,000	20,160,000	25,200,000	30,240,000
36	Waiter & Waitress	9	9	9	108,000	110,000	135,000	11,664,000	11,880,000	14,580,000
37	Senior Bartender	1	1	1	200,000	220,000	240,000	2,400,000	2,640,000	2,880,000
38	Chief Engineer	1	1	1	600,000	625,000	650,000	7,200,000	7,500,000	7,800,000
39	Ass CE & Senior Techinan	2	2	2	300,000	300,000	350,000	7,200,000	7,200,000	8,400,000
40	Staff	8	8	10	108,000	110,000	135,000	10,368,000	10,560,000	16,200,000
41	Pool Attendent	2	2	2	108,000	110,000	135,000	2,592,000	2,640,000	3,240,000
42	Security Manager	1	1	1	300,000	300,000	350,000	3,600,000	3,600,000	4,200,000
43	Supervisor	2	2	2	200,000	220,000	240,000	4,800,000	5,280,000	5,760,000
44	Staff	15	15	15	108,000	110,000	135,000	19,440,000	19,800,000	24,300,000
		80	80	83				125,232,000	135,240,000	164,340,000
		200	200	217				334,992,000	355,260,000	441,840,000

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၃

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Kyat

Sr. No.	Particulars	Construction Year 1	Construction Year 2	Operation Year 1	Operation Year 2	Operation Year 3
I	**Cash in Flow**		-	1,036,644,845	1,076,301,285	1,310,045,751
1	Net Profit			527,203,512	566,859,952	800,604,418
2	Depreciation			509,441,333	509,441,333	509,441,333
3	Loan					
II	**Cash out Flow**	4,597,200,000	7,100,000,000	-	-	-
1	Capital Contribution	4,597,200,000	7,100,000,000	-		-
2	Net Loss					
3	Loan Repayment					
III	**Net Cash Flow**	(4,597,200,000)	(7,100,000,000)	1,036,644,845	1,076,301,285	1,310,045,751
IV	**Cumulative NPV**	(4,597,200,000)	(11,697,200,000)	(10,660,555,155)	(9,584,253,870)	(8,274,208,119)

Pay back Period = (9) Years and (4) Months

Kyat

Sr. No.	Particulars	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8
I	**Cash in Flow**	1,560,199,496	1,473,619,497	1,232,574,956	1,232,574,956	1,232,574,956
1	Net Profit	1,050,758,163	964,178,164	723,133,623	723,133,623	723,133,623
2	Depreciation	509,441,333	509,441,333	509,441,333	509,441,333	509,441,333
3	Loan					
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution					
2	Net Loss					
3	Loan Repayment					
III	**Net Cash Flow**	1,560,199,496	1,473,619,497	1,232,574,956	1,232,574,956	1,232,574,956
IV	**Cumulative NPV**	(6,714,008,623)	(5,240,389,126)	(4,007,814,170)	(2,775,239,214)	(1,542,664,258)

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၃-၁

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Cash Flow Statement

Kyat

Sr. No.	Particulars	Year				
		9	10	11	12	13
I	**Cash in Flow**	**1,232,574,956**	**1,232,574,956**	**1,232,574,956**	**1,232,574,956**	**1,232,574,956**
1	Net Profit	723,133,623	723,133,623	723,133,623	723,133,623	723,133,623
2	Depreciation	509,441,333	509,441,333	509,441,333	509,441,333	509,441,333
3	Loan					
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution					
2	Net Loss					
3	Loan Repayment					
III	**Net Cash Flow**	1,232,574,956	1,232,574,956	1,232,574,956	1,232,574,956	1,232,574,956
IV	**Cumulative NPV**	(310,089,302)	922,485,654	2,155,060,610	3,387,635,566	4,620,210,522

Kyat

Sr. No.	Particulars	Year				
		14	15	16	17	18
I	**Cash in Flow**	**1,232,574,956**	**1,232,574,956**	**1,232,574,956**	**1,232,574,956**	**1,232,574,956**
1	Net Profit	723133623	723,133,623	723,133,623	723,133,623	723,133,623
2	Depreciation	509441333	509,441,333	509,441,333	509,441,333	509,441,333
3	Loan					
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution					
2	Net Loss					
3	Loan Repayment					
III	**Net Cash Flow**	1,232,574,956	1,232,574,956	1,232,574,956	1,232,574,956	1,232,574,956
IV	**Cumulative NPV**	5,852,785,478	7,085,360,434	8,317,935,390	9,550,510,346	10783085302

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၃-၂

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Cash Flow Statement

kyat

Sr. No.	Particulars	Year				
		19	20	21	22	23
I	**Cash in Flow**	**1,232,574,956**	**1,232,574,956**	**1,105,214,623**	**1,105,214,623**	**1,105,214,623**
1	Net Profit	723,133,623	723,133,623	1,105,214,623	1,105,214,623	1,105,214,623
2	Depreciation	509,441,333	509,441,333			
3	Loan					
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution					
2	Net Loss					
3	Loan Repayment					
III	**Net Cash Flow**	1,232,574,956	1,232,574,956	1,105,214,623	1,105,214,623	1,105,214,623
IV	**Cumulative NPV**	12,015,660,258	13,248,235,214	14,353,449,837	15,458,664,460	16,563,879,083

kyat

Sr. No.	Particulars	Year				
		24	25	26	27	28 to 50
I	**Cash in Flow**	**1,105,214,623**	**1,105,214,623**	**1,105,214,623**	**1,105,214,623**	**1,105,214,623**
1	Net Profit	1105214623	1,105,214,623	1,105,214,623	1,105,214,623	1,105,214.623
2	Depreciation					
3	Loan					
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution					
2	Net Loss					
3	Loan Repayment					
III	**Net Cash Flow**	1,105,214,623	1,105,214,623	1,105,214,623	1,105,214,623	1,105,214,623
IV	**Cumulative NPV**	17,669,093,706	18,774,308,329	19,879,522,952	20,984,737,575	22089952198

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၄)

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Internal Rate of Return (IRR)

Sr. No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
C-1	(4,597,200,000)	1.00000	-4597200000	1.00000	-4597200000
C-2	(7,100,000,000)	0.83333	-5916643000	0.90909	-6454539000
1	1,036,644,845	0.69444	719887646	0.82645	856735132
2	1,076,301,285	0.57870	622855554	0.75131	808635918
3	1,310,045,751	0.48225	631769563	0.68301	894774348
4	1,560,199,496	0.40188	627012973	0.62092	968759071
5	1,473,619,497	0.33490	493515170	0.56447	831813997
6	1,232,574,956	0.87056	1073030454	0.51316	632508164
7	1,232,574,956	0.23257	286659958	0.46651	575008543
8	1,232,574,956	0 19381	238885352	0.42410	522735039
9	1,232,574,956	0.16151	199073181	0.38554	475206949
10	1,232,574,956	0.13459	165892263	0.35049	432005196
11	1,232,574,956	0.11216	138245607	0.31863	392735358
12	1,232,574,956	0.09346	115196455	0.28966	357027662
13	1,232,574,956	0.07789	96005263	0.26333	324573963
14	1,232,574,956	0.06491	80006440	0.23939	295066119
15	1,232,574,956	0.05409	66669979	0.21763	268245288
16	1,232,574,956	0.04507	55552153	0.19784	243852629
17	1,232,574,956	0.03756	46295515	0.17986	221690932
18	1,232,574,956	0.03130	38579596	0.16351	201538331
19	1,232,574,956	0.02608	32145555	0.14864	183209941
20	1,232,574,956	0.02174	26796180	0.13513	166557854
21	1,105,214,623	0.01811	20015437	0.12285	135775616
22	1,105,214,623	0.01509	16677689	0.11168	123430369
23	1,105,214,623	0.01258	13903600	0.10153	112212441
24	1,105,214,623	0.01048	11582649	0.09230	102011310
25	1,105,214,623	0.00874	9659576	0.08391	92738559
26	1,105,214,623	0.00728	8045962	0.07628	84305771
27	1,105,214,623	0.00607	6708653	0.06934	76635582
28	1,105,214,623	0.00506	5592386	0.06304	69672730
29	1,105,214,623	0.00421	4652954	0.05731	63339850
30	1,105,214,623	0.00351	3879303	0.05210	57581682

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၁၄-၁)

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Internal Rate of Return (IRR)

Sr. No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
31	1,105,214,623	0.00293	3238279	0.04736	52342965
32	1,105,214,623	0.00244	2696724	0.04306	47590542
33	1,105,214,623	0.00203	2243586	0.03914	43258100
34	1,105,214,623	0.00169	1867813	0.03558	39323536
35	1,105,214,623	0.00141	1558353	0.03235	35753693
36	1,105,214,623	0.00118	1304153	0.02941	32504362
37	1,105,214,623	0.00098	1083110	0.02673	29542387
38	1,105,214,623	0.00082	906276	0.02430	26856715
39	1,105,214,623	0.00068	751546	0.02209	24414191
40	1,105,214,623	0.00057	629972	0.02009	22203762
41	1,105,214,623	0.00047	519451	0.01826	20181219
42	1,105,214,623	0.00039	431034	0.01660	18346563
43	1,105,214,623	0.00033	364721	0.01509	16677689
44	1,105,214,623	0.00027	298408	0.01372	15163545
45	1,105,214,623	0.00023	254199	0.01247	13782026
46	1,105,214,623	0.00019	209991	0.01134	12533134
47	1,105,214,623	0.00016	176834	0.01031	11394763
48	1,105,214,623	0.00013	143678	0.00937	10355861
49	1,105,214,623	0.00011	121574	0.00852	9416429
50	1,105,214,623	0.00009	99469	0.00774	8554361
			(4,640,150,763)		8,841,187

IRR = 10 + 10 (8841187/4648991949)

IRR = 10 + 10 (0.0019)

= 10 + 0.019

= 10.019%

လျှို့ဝှက်

တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်လည်ပတ်မည့်ကာလအား ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.** သည် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းမြေ (၁၁၅. ၁၂) ဧကတွင် ကျင်း (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် **Service Apartment** များတည်ဆောက်၍ **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှအနည်းဆုံး နှစ်(၅၀) နှင့်တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အပါအဝင် စုစုပေါင်းနှစ်(၇၀)မပျက်မကွက် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

<u>ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးနှင့်သာယာပျော်ရွှင်ရေးအစီအမံများ</u>

ကျွန်တော်တို့၏ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd ဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် သာယာပျော်ရွှင်ရေးအတွက်ရက်မှန်ကြေးအချိန်ပိုကြေးနှင့် နှစ်သစ်ကူးကာလများတွင် ဝန်ထမ်းများ လျှုတန်းသုံးစွဲနိုင်ရေး နှစ်သစ်ကူးအပိုဆုကြေးများထုတ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ဘာသာရေးနှင့် ဆက်စပ်၍ နေ့ကြီးရက်ကြီးများတွင် ကုသိုလ်ကောင်းမှုပြုနိုင်ရန် အလုပ်ပိတ်ရက်ပေးခြင်းနှင့်၄င်းပြင်ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ရည်ကိုင်ရည်ပေါ်မူတည်ပြီး လုပ်သက်ဆုကြေးများ၊ အပိုဆောင်းဆုကြေးများနှင့်အချိန်ပိုကြေးများ ပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများကျန်းမာရေးအတွက် ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အရေးပေါ်ဆေးကုသရေးနှင့်လိုအပ်သောဆေးဝါးများထားရှိပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊မြို့နယ်လူမှုဖူလုံရေးအသင်း၏ အသင်းဝင်ရောက်စေမည်ဖြစ်ပြီးနာမကျန်းဖြစ်ပါက ရသင့်သည့်ဝန်ထမ်းအခွင့်အရေးများအပြည့်အဝခံစားခွင့်ပေးပြီး ဆေးကုသမှုခံယူစေမည်ဖြစ်ပါသည်၊ကုမ္ပဏီမှဝန်ထမ်းများ၏စားသောက်ရေးကိုတာဝန်ယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများ၏တကိုယ်ရေသန့်ရှင်းရေးများအတွက်သန့်ရှင်းသည့်ရေလုံလောက်စွာရရှိရေးစီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိလာသောအမှိုက်သရိုက်များအား သက်ဆိုင်ရာ စည်ပင်သာယာကော်မတီ၏အစီအမံများအတိုင်းလိုက်နာစွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းတင်ပြအပ်ပါ သည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS COMPANY LIMITED
Bo Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar
Tel 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951-203566

ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေတင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd. မှ (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ BOT စနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်သန့်စင်ခန်းများအားအလုံအလောက်ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်အားဝန်ထမ်း အင်အားအပြည့်ဖြင့်အချိန်ပြည့်သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ရေနုတ်မြောင်းများမှအနံ့များမရှိအောင် ရေနုတ်မြောင်းများကိုရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အစဉ်ပြုလုပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှထွက်ရှိသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ မြေစာများနှင့်အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား ပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်စေရန်နှင့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားအလိုက်သတ်မှတ်နေရာများတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ်နိုင်ရန် စီစဉ်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရေဆိုးများအား သန့်စင်အောင်နိုင်ငံတကာမှသတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီသန့်စင်ပြီးမှသာ စွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများမှချမှတ် ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံချက်ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS COMPANY LIMITED
Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar
: 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951-203566

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဉ်တင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်း မဆောင်ရွက်ရာတွင် ခေတ်မီမီးသတ်ကာကွယ်ရေးစနစ်များကိုထည့်သွင်းအသုံးပြု၍ ဟိုတည်တည် ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့်ဟိုတယ်မြေနေရာတွင်မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့်ရေဂါလံ (၂၀၀၀၀၀) ဆန့် မြေအောက်ရေသိုလှောင်ကန်ပါရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၎င်းအပြင်ဟိုတယ်အတွင်း သတ်မှတ်နေရာများတွင် မီးသတ်ဆေးဗူးများချိတ်ဆွဲထားရှိမည့်အပြင် ီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အလိုအလျောက် ပေါက်ကွဲမီးငြိမ်းစေမည့် Auto Fire Ball , Sprinkler Smoke Detector များတပ်ဆင်ခြင်းတို့နှင့် ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်သင်တန်းများသို့စေလွှတ်ပြီး အရေးပေါ်အခြေအနေတွင် မီးငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် သင်တန်းများပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

[illegible] COMPANY LIMITED
[illegible]o Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Conner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St Botahtaung Tsp. Yangon Myanma
[illegible] 959-7302 6655, 951 203500, 203503, 203565 Fax: 951 203566

<u>CSR ရံပုံငွေထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd. သည် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းမြေ (၁၁၅.၁၂) ဧကတွင် ကျင်း (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ် အမြတ်ငွေမှ၂%အား CSR ရံပုံငွေအဖြစ်ထားရှိသုံးစွဲမည်ဖြစ် ကြောင်း ဂန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

[illegible] Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung [illegible]
[illegible] 9.50 [illegible] 951-203500, 203503, 203565 Fax 951-203566

<u>CSR ရံပုံငွေထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd. သည် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းမြေ (၁၁၅.၁၂) ဧကတွင် ကျင်း (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ် အမြတ်ငွေမှ၂%အား CSR ရံပုံငွေအဖြစ်ထားရှိသုံးစွဲမည်ဖြစ် ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

<u>လျှပ်စစ်မီတာအားသုံးစွဲခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd သည် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းမြေ (၁၁၅. ၁၂) ဧကတွင် (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် ပယ်ကြိမ်ပျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် ထပ်မံ(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သောလျှပ်စစ်မီတာအားကိုမဟာဓါတ်အားလိုင်းမှရယူဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပြီးမရရှိသည့်အချိန်တွင်ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (Generator-350/150/100KVA) ကိုအသုံးပြုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd

Bo Myat Htun Tower, Room No 06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung, Yangon, Myanmar
Tel 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951 203566
E-mail onlinesale@amazing-hotel.com sale@amazing-hotel.com Website: www.amazing-hotel.com

ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd. သည် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းမြေ (၁၁၅. ၁၂) ဧကတွင် (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျှင်း၍ အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ယိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေး အတွက်သက်ဆိုင်ရာ ဌာန/အဖွဲ့အစည်းအသီးသီး၏ ညွှန်ကြားချက်များအားသိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်၊

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

Bo Myat Htun Tower, Room No 06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon
Tel ... 203500, 2035..., 203565 Fax 951-203566

ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Waste Water Treatment Plant တပ်ဆင်ထားမှုတင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ ပြန်ပာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.မှ (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရာတွင် ရေဆိုးများအား ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေးအဖွဲ့အစည်းမှ သတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသော ခေတ်မီနည်းစနစ်များသုံးစွဲ၍ နောက်ဆုံးပေါ်စက် ပစ္စည်းကိရိယာများကိုသုံးစွဲပြီး ရေဆိုးများကိုပတ်ဝန်းကျင်နှင့်အများပြည်သူအား အန္တရာယ်မပြုနိုင်အောင် စနစ်တကျပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီးမှသာ ရေမြောင်းများအတွင်းသို့စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ အရည်နှင့်စွန့်ပစ်အဆီများအား မြစ်ချောင်း၊ကန်အတွင်းသို့တိုက်ရိုက်စွန့်ပစ်မှုမရှိဘဲသန့်စင်ပြီးမှသာလျှင်စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd

<u>ဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်ရေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

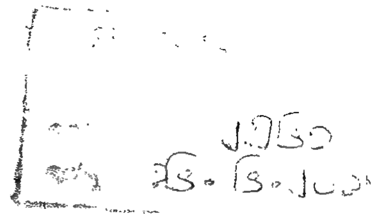
မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd. သည် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းမြေ (၁၁၅. ၁၂) ဧကတွင် (၉) ကျင်းပါနိုင်ငံတကာဆင့်ပီ ဂေါက်ကွင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment များတည်ဆောက်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများ၏လစာငွေ(၁)နှစ်လျှင်ကျပ် (၄,၈၀၀,၀၀၀/-) အထက် ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ကိုသတ်မှတ်ထားသော နှုန်းထားများအတိုင်းပေးဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူပေး ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်၊

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts Co., Ltd.

Bo Myat Htun Tower, Room No.06-04 / 06-05 / 06-06, 6th Floor, Corner of Mahabandoola St & Bo Myat Htun St, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar
Tel: 959-7302 6655, 951-203500, 203503, 203565 Fax: 951-203566



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၁၂ /နပတ( )

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ပေလီဂေါက်ကွင်းအား အဆင့်မြှင့်တင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ချုပ်ဆိုမည့် B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။

(၁) ရခိုင်ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံး၏ ၅-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၁(၃) ၁/ ၁ (၅၃၈)

(၂) ရခိုင်ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံး၏ ၁၉-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၁(၄) ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ် (၃၄)

(၃) ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၂-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ (၇၈၂) ၃/ ၅-၁ (စီမံ)/ အဖရ (ရခိုင်)

(၄) ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ၃၁-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ (၈၆၆) ၃/ ၅-၁ (စီမံ)/ အဖရ (ရခိုင်)

၁။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ပေလီဂေါက်ကွင်းအား အဆင့်မြှင့်တင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး အတွက် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့တင်ပြလာသောကိစ္စရပ်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အထက်အပိုဒ်ပါ စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့က ရခိုင်ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံးသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် ပေးပို့မေးမြန်း ရပ်ခံလာရာ ရခိုင်ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံးက ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် အကြံပြုပြန်[illegible]

ပြင်ဆင်ထားသည့် စာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ရည်ညွှန်းချက်(၄)ပါစာဖြင့် ရခိုင်ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံးသို့ ပေးပို့ခဲ့ပါကြောင်း၊ စာချုပ်(မူကြမ်း)သည် ပြည်တွင်းပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ စာချုပ်စာတမ်းဖြစ်သောကြောင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂၊ ပုဒ်မခွဲ (ဌ)နှင့်အညီ စိစစ်သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရခိုင်ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံးက ဤရုံးသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ဆက်လက်ပေးပို့တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို မြေငှားရမ်း၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ်အပြင် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ကိုလည်း သီးခြားချုပ်ဆိုသင့်ပါကြောင်း ဦးစွာအကြံပြု အပ်ပါသည်။ ထိုသို့ချုပ်ဆိုရာတွင် B.O.T စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီစေရေးကို သတိပြုစိစစ်ရန် ဖြစ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄၊ အပိုဒ်ခွဲ ၅(က)၊ (ဃ)နှင့် အပိုဒ် ၂၃ တို့တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် နောက်ဆက်တွဲများမှာ စာချုပ်တွင်ပူးတွဲထားခြင်း မရှိပါ။ ယင်းနောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏အရေးကြီးသည့် အစိတ်အပိုင်းများ ဖြစ်သဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံမှန်ကန်စွာပူးတွဲထားရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ငှားရမ်းမည့်မြေပုံသည် ဌာနက တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ အငှားချထားပိုင်ခွင့်ရှိရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဌာနက တရားဝင်ရေးဆွဲထားသော မြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄၊ အပိုဒ် ၆ တို့တွင် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်းမည့်မြေဧကနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကွက်လပ်(--------)ဖြင့်သာ ဖော်ပြထားရာ စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင်ပြည့်စုံမှန်ကန်စွာဖြည့်စွက်ဖော်ပြပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၅(ခ) ငှားရမ်းခြင်းကာလနှင့် အပိုဒ် ၁၀ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်းတို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဌာန၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် တိုးမြှင့်နိုင်ကြောင်း ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၅ အပိုဒ်ခွဲ (ဃ) တည်ဆောက်ရေးကာလဖော်ပြထားချက်များမှာ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ မည်သည့်လုပ်ငန်းအတွက် တည်ဆောက်ရေးကာလမည်မျှဖြစ်ကြောင်း တိကျစွာသတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၆(က)တွင် ပေလီဂေါက်ကွင်းငှားရမ်းခြင်းအတွက် တစ်နှစ်လျှင်ကျပ်သိန်းငါးရာပေးသွင်းရန်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါ ငှားရမ်းခပေးချေခြင်းကို မည်သည့်နေ့ရက်တွင် စတင်တွက်ချက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၆(ခ)နှင့်(ဂ)တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် မြေအသုံးချမှုပရိမီယံကြေးစည်းကမ်းချက်အား သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၆(ဃ)တွင် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၁)နှစ်လျှင်(၂)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရန်ဖော်ပြထားရာ ငှားရမ်းခပေးသွင်းရန်နှစ်ကြိမ်ကို တိကျစွာဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် ငှားရမ်းခကို မြန်မာငွေဖြင့် သတ်မှတ်ထားပြီးဖြစ်သဖြင့် အပိုဒ်ခွဲ ၆(စ)တွင် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ US$ သို့မဟုတ် မြန်မာငွေများဟုဖော်ပြခြင်းသည် ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ သို့ပါ၍ နောင်ရှုပ်ထွေးမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၀ တွင် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်းအား ဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်သက်တမ်းကိုတိကျစွာ သတ်မှတ်ဖော်ပြထားခြင်းမရှိ၍

စာချုပ်သက်တမ်းကို ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ အဆိုပါစာချုပ်သက်တမ်းသည် ငှားရမ်းခြင်းကာလနှင့် ညီညွတ်မှုရှိစေရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃၊ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းစည်းကမ်းချက်တွင် စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးခြင်းအား စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်သည့်အချက်တစ်ရပ်အဖြစ် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။ ထို့ပြင် အပိုဒ်ခွဲ ၁၃(က)တွင် ဖော်ပြထားသည့် အဓိကတာဝန်များမှာ မည်သည်ကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိသဖြင့် နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် အဆိုပါစာသားအား မင်နီဖြင့် ပယ်ဖျက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် အလားတူစာချုပ်များတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြလေ့ရှိသည့် ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးရန်ပုံငွေ စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်သင့် မသင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဌ) လိုအပ်သောနေရာတွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၅။ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd သည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူ ဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၆။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန် အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၇။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ကျော်ဆန်း)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ရခိုင်ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံး

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ

ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd တို့၏

သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား

(B.O.T) စနစ်ဖြင့်

ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်မူကြမ်း

နေရာ။ ။စစ်တွေမြို့

ရက်စွဲ ။ ။ – – ၂၀၁၆

သံတွဲမြို့နယ်၊ငပလီဂေါက်ကွင်းအား B.O.T စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ------လ ၊ ( ) ရက်နေ့တွင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ စစ်တွေမြို့၌ ----------ရာထူး------------------ကိုယ်စားပြုသော ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင်၄င်းအား ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများပါဝင်သည်) ကတစ်ဖက်

နှင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်(၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၁၂၂၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့်ဗိုလ်မြတ်ထွန်းလမ်းထောင့်၊ဗိုလ်မြတ်ထွန်းကိုဒိုမီနီယံ(၆)လွှာ၊အခန်း(၀၆-၀၄၊၀၆-၀၅၊၀၆-၀၆)တွင် တည်ရှိသသည့် Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd (နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် ၄င်းအားဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့် အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် B.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုပါသည်။

၁။ **ရည်ရွယ်ချက်**

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ပြောင်းလဲလာမှုများနှင့်အညီ ရခိုင်ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ပိုင်မြေဖြစ်သော သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောက်လုပ်ခြင်းဖြင့် ပြည်သူများ၏အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုများ ပိုမိုတိုးတက်မှုရရှိစေရန် ရည်ရွယ်၍ချုပ်ဆိုခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ **အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း**

အငှားချထားသူ သည် နောက်ဆက်တွဲများတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အငှားချထားသည့် ရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲမြို့နယ်၊ငပလီဂေါက်ကွင်း(၁၁၅ဒသမ၁၂)ကေရှိ ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်းနှင့် အဆောက်အဦများကိုဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။အငှားချထားခြင်းခံရသူ သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရအထက်ပါမြေကို B.O.T စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရန် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူနှင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရလုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီး အာမခံပါသည်။

၃။ **အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း**။ ငှားရမ်းသည့်မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းတို့ကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရပါမည်-

(က) **ငှားရမ်းသည့်မြေတည်နေရာ။** ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ပိုင် မြေ (၁၁၅ဒသမ၁၂)ကေ ပူးတွဲ (၁) ဖြင့်တင်ပြထားသော မြေပုံတွင် အနီအမှတ်အသားပြထားသည့် ဘောင်အတွင်းရှိမြေဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။** (၉)ကျင်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း၊ အခန်း(၈၈)ပါ Amazing Golf Resort နှင့် အခန်း(၄၀)ပါ Luxury Apartment လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၆ . ၆၀၉)သန်းအပါအဝင် မြန်မာကျပ်ငွေ (၁၁၆၉၇ . ၂)သန်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ **ငှားရမ်းစနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်အပိုဒ်(၃)ပါမြေ(၁၁၅ . ၁၂)ကေ အတွက် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်းပေးဆောင်ရမည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပေလီဂေါက်ကွင်းငှားရမ်းခြင်းအတွက် တစ်နှစ်လျှင်ကျပ်(၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-)(ကျပ်သိန်းငါးရာတိတိ) ကို အငှားချထားသူသို့ ပေးသွင်းရမည်။

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား ပြည်နယ်အစိုးရရန်ပုံငွေအဖြစ် ကျပ်သိန်း(၁၀၀၀၀/ ကျပ်သိန်းတစ်သောင်း) အား

-ပထမအကြိမ်အား B.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၁)လ ကျပ်သိန်း(၁၇၀၀/ကျပ်သိန်းတစ်ထောင့်ခုနှစ်ရာ တိတိအားလည်းကောင်း၊

-ဒုတိယအကြိမ်အားB.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၆)လ အတွင်း ကျပ်သိန်း(၂၇၆၇/ ကျပ်သိန်းပေါင်းနှစ်ထောင့် ခုနှစ်ရာခြောက်ဆယ့်ခုနှစ် တိတိအားလည်းကောင်း၊

-တတိယအကြိမ် B.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၁၂)လ အတွင်းကျပ်သိန်း(၂၇၆၇/ ကျပ်သိန်းပေါင်းနှစ်ထောင့် ခုနှစ်ရာခြောက်ဆယ့်ခုနှစ် တိတိအား လည်းကောင်း၊

-စတုတ္ထအကြိမ်အားB.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၁၈)လ အတွင်းကျပ်သိန်း(၂၇၆၆/ ကျပ်သိန်းပေါင်းနှစ်ထောင့် ခုနှစ်ရာခြောက်ဆယ့်ခြောက် တိတိအားလည်းကောင်း၊ ၄ ကြိမ်ခွဲ၍ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကို အထက်အပိုဒ်(ခ)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မှီပေးချေခြင်းမပြုနိုင်ပါက ကျော်လွန်သည့်တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀ . ၀၅%)(ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့်ညီမျှသော ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ဃ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ(၁)နှစ်လျှင် ကျပ်(၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-)(ကျပ်သိန်းငါးရာတိတိ)ကို (၆)လလျှင်တစ်ကြိမ်(၂)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည်။

(င) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို အထက်အပိုဒ်(ဃ)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မှီပေးချေခြင်းမပြုပါက

ကျော်လွန်သည့်တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀ . ၀၃%) (ဒသမ သုညသုံးရာခိုင်နှုန်း) နှင့်ညီမျှသော ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(စ) အထက်အပိုဒ်(ဃ)အရ သတ်မှတ်ထားသော နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ မြန်မာငွေများကို (၁)နှစ်လျှင် နှစ်ကြိမ်ပေးသွင်းရမည်။

(ဆ) ငွေပေးသွင်းရာတွင် မြန်မာငွေကို ----စာရင်းအမှတ်၊အမ်ဒီ------ သို့ပေးသွင်းရန်နှင့် ငွေသွင်းပြေစာမူရင်းများ ပေးပို့ရမည်။

(ဇ) ငှားရမ်းခများကို ပေးဆောင်ရန်အချိန်စေ့ရောက်ပြီးသည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အထက်အပိုဒ်(ဆ)ပါ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။

(ဈ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ်(ငါးနှစ်)တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်သည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏(၁၀%)ထက် မကျော်လွန်စေရ။

၅။တည်ဆောက်ရေးကာလ

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ (၂)နှစ်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကိုအပြီးသတ်ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။မြေငှားသက်တမ်း

ဤB.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ပါ မြေငှားသက်တမ်းမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် တည်ဆောက်ရေးကာလ(၂) နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ (- -၂၀၁၈) မှ စ၍ ကနဦး နှစ်(၅၀) ဖြစ်ပြီး တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၇။ **အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ**။အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများ အား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပြုတင်ပြထားသောအဆောက်အဦးအမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်များအတိုင်းသာဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီးပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက အငှားချထားသူထံ ပြန်လည်တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရယူပြီးမှသာဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရမည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ တစ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တနည်းနည်းဖြင့်တစ်ဆင့် လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရ။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် တည်ဆဲဥပဒေများအရ မြေငှားရမ်းထားသည့်ကာလအတွင်း ယင်းမြေပေါ်ရှိ ဆောက်လုပ်ထားပြီး၊ ဆောက်လုပ်မည့် မည်သည့်အဆောက်အအုံကိုဖြစ်စေ(သို့မဟုတ်)အဆောက်အအုံ၏ အစိတ်အပိုင်းများကိုဖြစ်စေ-

(ဃ)အခြားအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်ထံသို့ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်း၊လွှဲပြောင်းခြင်း၊အပ်နှံခြင်းနှင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံကော်မရှင်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူ၍ ငှားရမ်းထားသော မြေ (သို့မဟုတ်) ၎င်းမြေပေါ်ရှိ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးများကို အာမခံပစ္စည်းအဖြစ် ထားရှိဆောင်ရွက်ခြင်း (အိမ်ရာချေးငွေအပါအဝင်) နှင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိသူ အဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်အား အပ်နှံဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

(ဂ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦးများကို မီးအာမခံနှင့်အခြားလိုအပ်သောအာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူကတာဝန်ယူရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပအခြားစည်ပင်သာယာခွန်အပါအဝင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သောအခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဂေါက်ကွင်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကိုစနစ်တကျထားရှိရမည်။

(စ) နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့် ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များလုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကျဉ်ရမည်။

(ဆ) စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် အခြားကုမ္ပဏီ(၁)ခုနှင့်ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူအား ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည်မဟုတ်ပါ။

၈။ **အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များ။** အငှားချထားသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ အငှားချထားခြင်းခံရသူက ရရှိရန်ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာအသုံးပြုခွင့်ရပြီး အငှားချထားသူသဘောအရ (သို့မဟုတ်) အငှားချထားသူ၏ ယုံကြည်အပ်နှံသူတို့၏ပါဝင်ပတ်သက်မှု၊ ဝင်ရောက်နှောက်ယှက်မှုတို့ မရှိစေရ။

(ဃ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရလိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကိုသက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သောကူညီထောက်ပံ့မှုပေးရမည်။

(င) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦး များအတွက် ဒေသဆိုင်ရာမှထုတ်ပြန်ထားသော အထပ်မြင့်အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကန့်သတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦးများအတွက် ဒေသဆိုင်ရာအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုကြောင့် အဆောက်အဦးဒီဇိုင်းများ ပြောင်းလဲရန်လိုအပ်လာပါက အငှားချထားသူအနေဖြင့် လိုအပ်သောကူညီပံ့ပိုးမှုများနှင့်အဆောက်အဦး ဒီဇိုင်းပြောင်းလဲမှုများအား ခွင့်ပြုပေးရမည်။

၉။ **မြေနှင့်အဆောက်အအုံ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း** ။ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ(သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ(၃)လအတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦးများ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိ အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံးအဖိုးစားနားမျှမပါရှိဘဲ အငှားချထားသူအားကောင်းမွန်သောအနေအထားဖြင့် ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းပြုရမည်။သို့ရာတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် မြေပေါ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့် (Fixture)ပစ္စည်းများမှ အပကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့်ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင်သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၁၀။ **စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း**။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး (၃) လ ကြိုတင်၍အငှားချထားသူသို့ စာဖြင့်အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ကနဦးနှစ်(၅၀) ငှားရမ်းပြီး စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်းသည် တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အထိ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရှိသည်။

၁၁။ **စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်**။ ဤစာချုပ်သည်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ တရားဝင် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၂။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း**။ ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကိုနှစ်ဦးနှစ်ဖက်ငြိမ်းချမ်းစွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းမရပါက ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း ၂၀၁၆ ဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။

၁၃။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**။ ဤစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာတစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်-

(က) ဤစာချုပ်ပါအဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်သည် (၆)လ ကာလကြာမြင့်ခြင်း။

(ဂ) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(ဃ) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရုပ်စဲခြင်း။

(င) အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရုပ်စဲပြီးနောက် (၃) လအတွင်း မြေနှင့်တကွမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများ အပါအဝင် အားလုံးတို့ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနားမဲ့ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၁၄။ **ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**။ လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လုံး လိုအပ်သောညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူ စာဖြင့်ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၅။**ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ နှင့်ရတနာများ**။ ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသည့်၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ နှင့်သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများတွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကိုနိုင်ငံတော်က ပိုင်ဆိုင်ပြီးနိုင်ငံတော်ကခွင့်ပြုလျှင် အငှားချထားသူနှင့်သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ရယူခွင့် ရှိစေရမည်။

၁၆။**မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ**။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေးစသည့်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူမလွန်ဆန် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခွင့်မရှိစေရ။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်မှ (၁၄)ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ ချက်ချင်းစာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ အငှားချထားသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သောဖြတ်တောက်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၇။ **ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း**။ လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံဥပဒေများနှင့် အညီ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်ခန့်ထားပြီး ယင်းတို့၏လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီခွင့်ပြုသွားရမည်။နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများခန့်အပ်ခဲ့ပါက ၎င်းတို့နှင့် ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်စဉ်မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကိုလေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူကတာဝန်ယူရမည်။

၁၈။**ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး**။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများစနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊

ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သက်ဆိုင်သောဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်အတွက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၉။ **စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန် ကိစ္စ။** စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ သို့မဟုတ် အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍အောက်ပါ လိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တဖက်သို့ချက်ချင်းအသိပေးအကြောင်းကြားရမည်။

(က) အငှားချထားသူ

ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ စစ်တွေမြို့။

အငှားချထားခြင်းခံသူ (ကိုယ်စား)

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်

ဗိုလ်မြတ်ထွန်းကိုဒိုမီနီယံ(၆)လွှာ၊အခန်း(၀၆-၀၄၊

+၀၆-၀၅၊၀၆-၀၆)၊ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်

၂၁။ **မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းတစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ပြီးနောက်အကြောင်းကြားစာပါ ကာလအတွင်း လိုက်နာမှုမရှိပါက အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။သို့ရာတွင်ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထားသူက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ရရန်ရှိသောငှားရမ်းခ(သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၂၂။ **အာမခံထားခြင်း။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သောအမျိုးအစားအားလုံးအာမခံများထားရမည်။

၂၃။ **အထွေထွေ။** ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်စာရွက်စာတမ်း၊ ဟိုတယ်အဆောက်အဦးပုံစံများ၊ အထောက်အထားများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပါသည်။ အထက်စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့သေချာစွာဖတ်ရှုပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် -------ခုနှစ်၊ -------လ၊ ----- ရက်နေ့၌ အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့က လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)		အငှားချထားခြင်းခံသူ(ကိုယ်စား)	
လက်မှတ်	--------------	လက်မှတ်	--------------
အဆင့်/အမည်	--------------	အဆင့်/အမည်	--------------
ပြန်တမ်းဝင်အမှတ်	--------------	ပြန်တမ်းဝင်အမှတ်	--------------
ရာထူး	--------------	ရာထူး	--------------
လိပ်စာ	--------------	လိပ်စာ	--------------

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	--------------	လက်မှတ်	--------------
အမည်	--------------	အမည်	--------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	--------------	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	--------------
ရာထူး	--------------	ရာထူး	--------------
လိပ်စာ	--------------	လိပ်စာ	--------------

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ် ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ပိုင်မြေ (၁၁၅.၁၂) ဧကရှိ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ -------လ ၊ ( ) ရက်နေ့တွင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ စစ်တွေမြို့၌ ------------ရာထူး------------------ကိုယ်စားပြုသော ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင်၎င်းအား ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများပါဝင်သည်) ကတစ်ဖက်

နှင့်

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်(၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၁၂၂၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့်ဗိုလ်မြတ်ထွန်းလမ်းထောင့်၊ဗိုလ်မြတ်ထွန်းကိုဒိုမီနီယံ(၆)လွှာ၊အခန်း(၀၆-၀၄၊၀၆-၀၅၊၀၆-၀၆)တွင် တည်ရှိသသည့် Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd (နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် ၎င်းအားဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့် အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် B.O.T စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုပါသည်။

၁။ **ရည်ရွယ်ချက်**

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ပြောင်းလဲလာမှုများနှင့်အညီ ရခိုင်ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ပိုင်မြေဖြစ်သော သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောက်လုပ်ခြင်းဖြင့် ပြည်သူများ၏အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုများ ပိုမိုတိုးတက်မှုရရှိစေရန် ရည်ရွယ်၍ချုပ်ဆိုခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ **အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း**

အငှားချထားသူ သည် နောက်ဆက်တွဲများတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အငှားချထားသည့် ရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲမြို့နယ်၊ငပလီဂေါက်ကွင်း(၁၁၅ဒသမ၁၂)ဧကရှိဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်းနှင့် အဆောက်အဦများကိုဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။အငှားချထားခြင်းခံရသူ သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဥပဒေအရအထက်ပါမြေကို B.O.Tစနစ်ဖြင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရန် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူနှင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရလုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီး အာမခံပါသည်။

၃။ **အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း။** ငှားရမ်းသည့်မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းတို့ကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရပါမည်-

(က) **ငှားရမ်းသည့်မြေတည်နေရာ။** ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်ရှိ ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ပိုင် မြေ (၁၁၅ဒသမ၁၂)ကေ ပူးတွဲ (၁) ဖြင့်တင်ပြထားသော မြေပုံတွင် အနီအမှတ်အသားပြထားသည့် ဘောင်အတွင်းရှိမြေဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။** (၉)ကျင်းပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း၊ အခန်း(၈၈)ပါ Amazing Golf Resort နှင့် အခန်း(၄၀)ပါ Luxury Apartment လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၆ . ၆၀၉)သန်းအပါအဝင် မြန်မာကျပ်ငွေ (၁၁၉၇ . ၂)သန်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ **ငှားရမ်းစနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်အပိုဒ်(၄)ပါမြေ(၁၁၅ . ၁၂)ကေ အတွက် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်းပေးဆောင်ရမည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပေလီဂေါက်ကွင်းငှားရမ်းခြင်းအတွက် တစ်နှစ်လျှင်ကျပ်(၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-)(ကျပ်သိန်းငါးရာတိတိ) ကို အငှားချထားသူသို့ ပေးသွင်းရမည်။

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား ပြည်နယ်အစိုးရရန်ပုံငွေအဖြစ် ကျပ်သိန်း(၁၀၀၀၀/ ကျပ်သိန်းတစ်သောင်း) အား

-ပထမအကြိမ်အား B.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၁)လ ကျပ်သိန်း(၁၇၀၀/ကျပ်သိန်းတစ်ထောင့်ခုနှစ်ရာ တိတိအားလည်းကောင်း၊

-ဒုတိယအကြိမ်အားB.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၆)လ အတွင်း ကျပ်သိန်း(၂၇၆၇/ ကျပ်သိန်းပေါင်းနှစ်ထောင့် ခုနှစ်ရာခြောက်ဆယ့်ခုနှစ် တိတိအားလည်းကောင်း၊

-တတိယအကြိမ် B.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၁၂)လ အတွင်းကျပ်သိန်း(၂၇၆၇/ ကျပ်သိန်းပေါင်းနှစ်ထောင့် ခုနှစ်ရာခြောက်ဆယ့်ခုနှစ် တိတိအား လည်းကောင်း၊

-စတုတ္ထအကြိမ်အားB.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး(၁၈)လ အတွင်းကျပ်သိန်း(၂၇၆၆/ ကျပ်သိန်းပေါင်းနှစ်ထောင့် ခုနှစ်ရာခြောက်ဆယ့်ခြောက် တိတိအားလည်းကောင်း၊ ၄ ကြိမ်ခွဲ၍ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကို အထက်အပိုဒ်(ခ)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မှီပေးချေခြင်းမပြုနိုင်ပါက ကျော်လွန်သည့်တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀ . ၀၅%)(ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့်ညီမျှသော ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ဃ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ(၁)နှစ်လျှင် ကျပ်(၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-)(ကျပ်သိန်းငါးရာတိတိ)ကို (၆)လလျှင်တစ်ကြိမ်(၂)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည်။

(င) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို အထက်အပိုဒ်(ဃ)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မှီပေးချေခြင်းမပြုပါက

ကျော်လွန်သည့်တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀ ‚ ၀၃%) (ဒဿမ သုညသုံးရာခိုင်နှုန်း) နှင့်ညီမျှသော ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(စ) အထက်အပိုဒ်(ဃ)အရ သတ်မှတ်ထားသော နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ မြန်မာငွေများကို (၁)နှစ်လျှင် နှစ်ကြိမ်ပေးသွင်းရမည်။

(ဆ) ငွေပေးသွင်းရာတွင် မြန်မာငွေကို ----စာရင်းအမှတ်၊အမ်ဒီ------ သို့ပေးသွင်းရန်နှင့် ငွေသွင်းပြေစာမူရင်းများ ပေးပို့ရမည်။

(ဇ) ငှားရမ်းခများကို ပေးဆောင်ရန်အချိန်စေ့ရောက်ပြီးသည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အထက်အပိုဒ်(ဆ)ပါ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။

(ဈ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ်(ငါးနှစ်)တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်သည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏(၁၀%)ထက် မကျော်လွန်စေရ။

၅။တည်ဆောက်ရေးကာလ

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ (၂)နှစ်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကိုအပြီးသတ်ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။မြေငှားသက်တမ်း

ဤB.O.T စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ပါ မြေငှားသက်တမ်းမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် တည်ဆောက်ရေးကာလ(၂) နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ (-   -၂၀၁၈) မှ စ၍ ကနဦး နှစ်(၅၀) ဖြစ်ပြီး တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၇။ **အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ။**အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများ အား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပြုတင်ပြထားသောအဆောက်အဦးအမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်များအတိုင်းသာဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီးပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက အငှားချထားသူထံ ပြန်လည်တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရယူပြီးမှသာဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရမည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ တစ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တနည်းနည်းဖြင့်တစ်ဆင့် လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရ။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် တည်ဆဲဥပဒေများအရ မြေငှားရမ်းထားသည့်ကာလအတွင်း ယင်းမြေပေါ်ရှိ ဆောက်လုပ်ထားပြီး၊ ဆောက်လုပ်မည့် မည့်သည့်အဆောက်အအုံကိုဖြစ်စေ(သို့မဟုတ်)အဆောက်အအုံ၏ အစိတ်အပိုင်းများကိုဖြစ်စေ-

(၁)အခြားအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်ထံသို့ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ အပ်နှံခြင်းနှင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံကော်မရှင်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူ၍ ငှားရမ်းထားသော မြေ (သို့မဟုတ်) ၄င်းမြေပေါ်ရှိ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးများကို အာမခံပစ္စည်းအဖြစ် ထားရှိဆောင်ရွက်ခြင်း (အိမ်ရာချေးငွေအပါအဝင်) နှင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိသူ အဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်အား အပ်နှံဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

(ဂ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦးများကို မီးအာမခံနှင့် အခြားလိုအပ်သောအာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူကတာဝန်ယူရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းကိုစွဲနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပအခြားစည်ပင်သာယာခွန်အပါအဝင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သောအခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဂေါက်ကွင်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကို စနစ်တကျထားရှိရမည်။

(စ) နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့် ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များ လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကျဉ်ရမည်။

(ဆ) စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် အခြားကုမ္ပဏီ(၁)ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူအား ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည် မဟုတ်ပါ။

၈။ **အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များ။** အငှားချထားသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ အငှားချထားခြင်းခံရသူက ရရှိရန်ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာ အသုံးပြုခွင့်ရပြီး အငှားချထားသူသဘောအရ (သို့မဟုတ်) အငှားချထားသူ၏ ယုံကြည်အပ်နှံသူတို့၏ ပါဝင်ပတ်သက်မှု၊ ဝင်ရောက်နှောက်ယှက်မှုတို့ မရှိစေရ။

(ဃ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရလိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကိုသက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သောကူညီထောက်ပံ့မှုပေးရမည်။

(င) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦး များအတွက် ဒေသဆိုင်ရာမှထုတ်ပြန်ထားသော အထပ်မြင့်အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကန့်သတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦးများအတွက် ဒေသဆိုင်ရာအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုကြောင့် အဆောက်အဦးဒီဇိုင်းများ ပြောင်းလဲရန်လိုအပ်လာပါက အငှားချထားသူအနေဖြင့် လိုအပ်သောကူညီပံ့ပိုးမှုများနှင့်အဆောက်အဦး ဒီဇိုင်းပြောင်းလဲမှုများအား ခွင့်ပြုပေးရမည်။

၉။ **မြေနှင့်အဆောက်အအုံ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း** ။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ(သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်နေ့မှ(၃)လအတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦးများ၊ ၄င်းမြေပေါ်ရှိ အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံးအဖိုးစားနားမျှမပါရှိဘဲ အငှားချထားသူအားကောင်းမွန်သောအနေအထားဖြင့် ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းပြုရမည်။သို့ရာတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် မြေပေါ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့် (Fixture)ပစ္စည်းများမှ အပကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့်ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင်သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၁၀။ **စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း**။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး (၃) လ ကြိုတင်၍အငှားချထားသူသို့ စာဖြင့်အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ကနဦးနှစ်(၅၀) ငှားရမ်းပြီး စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်းသည် တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အထိ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရှိသည်။

၁၁။ **စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်**။ ဤစာချုပ်သည်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ တရားဝင် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၂။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း**။ ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကိုနှစ်ဦးနှစ်ဖက်ငြိမ်းချမ်းစွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းမရပါက ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း ၂၀၁၆ ဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။

၁၃။ **စာချုပ်ရုပ်စဲခြင်း**။ ဤစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာတစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရုပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်-

(က) ဤစာချုပ်ပါအဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်သည် (၆)လ ကာလကြာမြင့်ခြင်း။

(ဂ) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(ဃ) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(င) အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက် (၃) လအတွင်း မြေနှင့်တကွမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများ အပါအဝင် အားလုံးတို့ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနားမဲ့ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၁၄။ **ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**။ လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လုံး လိုအပ်သောညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူ စာဖြင့်ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၅။ **ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ နှင့်ရတနာများ**။ ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသည့်၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ နှင့်သဘာဝ သယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများတွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်း အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကိုနိုင်ငံတော်က ပိုင်ဆိုင်ပြီးနိုင်ငံတော်ကခွင့်ပြုလျှင် အငှားချထားသူနှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ရယူခွင့် ရှိစေရမည်။

၁၆။ **မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ**။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေးစသည့်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူမလွန်ဆန် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခွင့်မရှိစေရ။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၁၄)ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ ချက်ချင်းစာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ အငှားချထားသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သောဖြတ်တောက်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၇။ **ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း**။ လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံဥပဒေများနှင့် အညီ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်ခန့်ထားပြီး ယင်းတို့၏လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီခွင့်ပြုသွားရမည်။နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများခန့်အပ်ခဲ့ပါက ၄င်းတို့နှင့် ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်စဉ်မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကိုလေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူကတာဝန်ယူရမည်။

၁၈။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး**။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများစနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊

ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သက်ဆိုင်သောဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်အတွက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၉။ **စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန် ကိစ္စ**။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ သို့မဟုတ် အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍အောက်ပါ လိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တဖက်သို့ချက်ချင်းအသိပေးအကြောင်းကြားရမည်။

(က) အငှားချထားသူ

ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ စစ်တွေမြို့။

အငှားချထားခြင်းခံသူ (ကိုယ်စား)

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ

ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင်

ဗိုလ်မြတ်ထွန်းကိုဒိုမီနီယံ(၆)လွှာ၊အခန်း(၀၆-၀၄၊

+၀၆-၀၅၊၀၆-၀၆)၊ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်

၂၁။ **မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်**။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းတစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ပြီးနောက်အကြောင်းကြားစာပါ ကာလအတွင်း လိုက်နာမှုမရှိပါက အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။သို့ရာတွင်ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထားသူက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ရရန်ရှိသောငှားရမ်းခ(သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၂၂။ **အာမခံထားခြင်း**။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သောအမျိုးအစားအားလုံးအာမခံများထားရမည်။

၂၃။ **အထွေထွေ**။ ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်စာရွက်စာတမ်း၊ ဟိုတယ်အဆောက်အဦးပုံစံများ၊ အထောက်အထားများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပါသည်။ အထက်စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့သေချာစွာဖတ်ရှုပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် ------ခုနှစ်၊ -------လ၊ ----- ရက်နေ့၌ အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့က လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)

လက်မှတ် ---------------

အဆင့်/အမည် ---------------

ပြန်တမ်းဝင်အမှတ် ---------------

ရာထူး ---------------

လိပ်စာ ---------------

အငှားချထားခြင်းခံသူ(ကိုယ်စား)

လက်မှတ် ---------------

အဆင့်/အမည် ---------------

ပြန်တမ်းဝင်အမှတ် ---------------

ရာထူး ---------------

လိပ်စာ ---------------

အသိသက်သေများ

လက်မှတ် ---------------

အမည် ---------------

မှတ်ပုံတင်အမှတ် ---------------

ရာထူး ---------------

လိပ်စာ ---------------

လက်မှတ် ---------------

အမည် ---------------

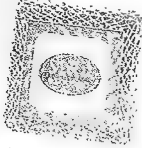
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ---------------

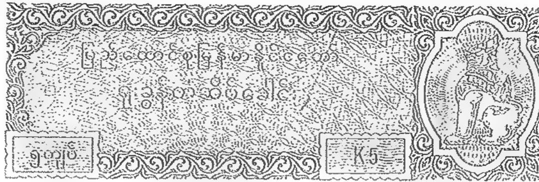
ရာထူး ---------------

လိပ်စာ ---------------

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅ 2016 - 0451744

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ ✓ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် [illegible]	
ခရိုင် [illegible]	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ [illegible]	[illegible]
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	

ကွက် ဦးပိုင်/မြေ အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
[illegible]	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	—	—	[illegible] ပေါင်း	[illegible] / ၁၁၅.၀၂	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – [illegible] . ၃ . ၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – [illegible] . ၃ . ၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် [illegible]

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

သံတွဲမြို့နယ် ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကျေးရွာအညွှန်းပြ မြေပုံ

N

သံတွဲမြို့နယ်
ရခိုင်ပြည်နယ်
၁၁ကား ၁ လက်မ = ၄ မိုင်

ပန်းတောင်းမြို့နယ်

သံတွဲမြို့

ဂွမြို့နယ်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0451251

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ✓ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

၃၀၀ကျပ် K 300

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ရှမ်း	မြေပုံအား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်
ခရိုင် သံတွဲ	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ယေဒါ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လင်းသာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၂၀၄ ၊ စံ.တောင်ကျွန်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ✓ 6+154+257+276+304 534+691+571	

ဦးပိုင်မြေကွက်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
6+154+257 +276+304 +334+691 +571	–	–	မြေလွတ်/ မြေရိုင်း	၄၅.၅၃	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	မြေလွတ်/မြေရိုင်းများအား စခြား နည်း အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ (ကိုယ်စား – ဦး[illegible] – ၈/၀၀ – သမ္မတကြီး ရေးမှူး)

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – . ၆ . ၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – ၂၄ . ၆ . ၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆ – ၁၇) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲပိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
သံတွဲမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

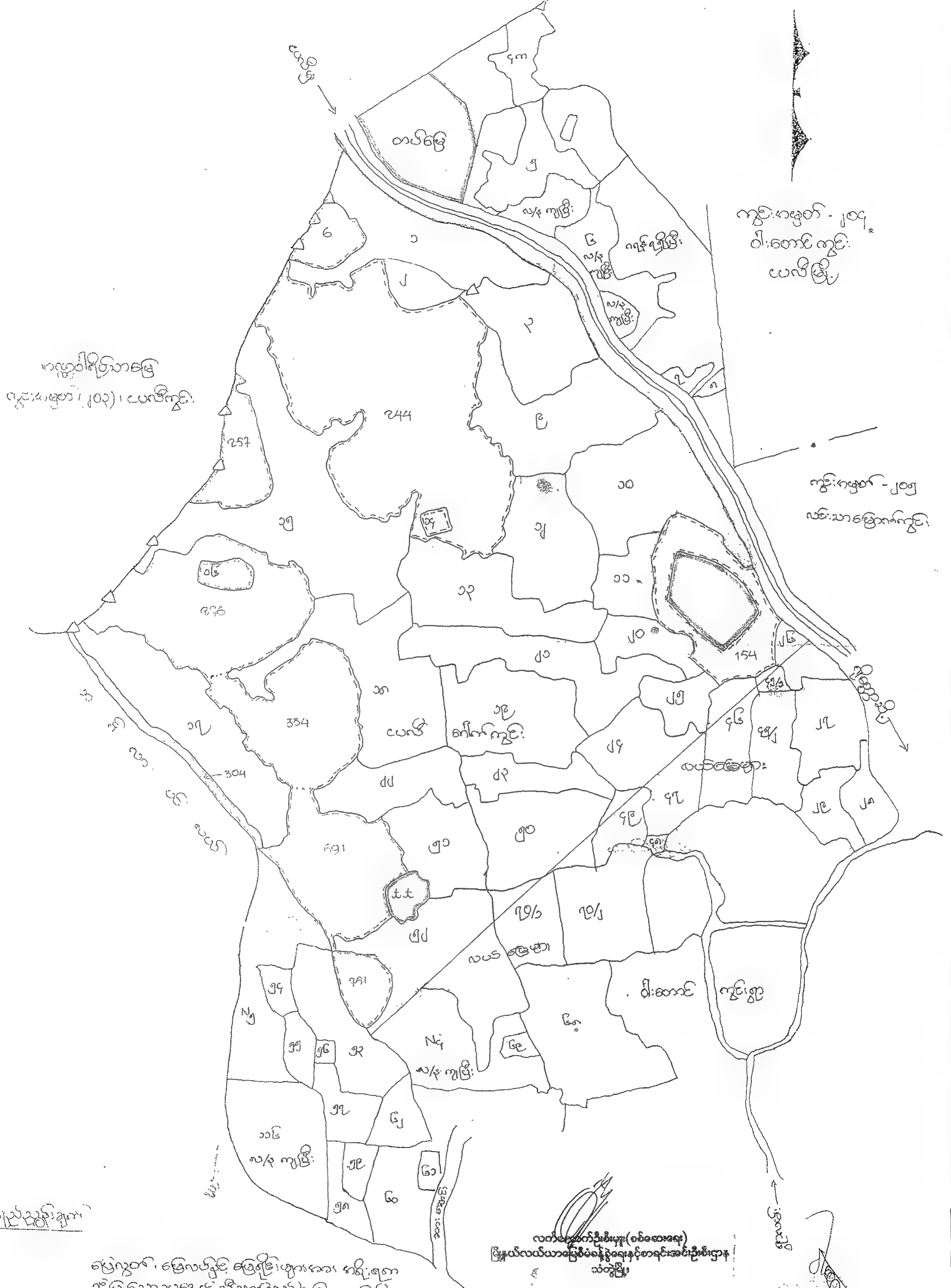
နေ့စွဲ

နောက်ဆက်တွဲ မြေပုံ

ရှင်းလင်းချက်

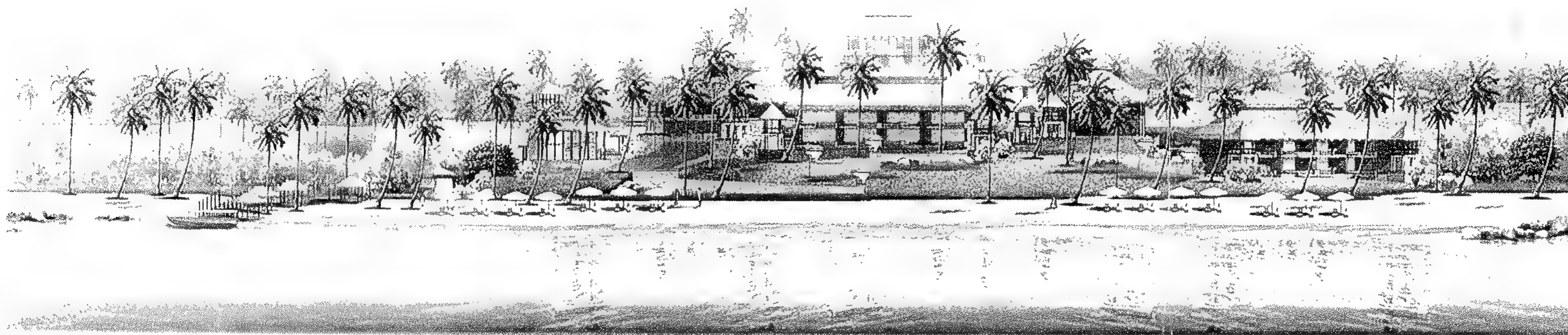
မြေကွက်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများအား အမိုးရောင်ခြယ်ပြထားသော
ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်သည့် စာချုပ်လုပ်ပိုင်ခွင့် (ဓါတ်ကျွင်းမြေအဖြစ်)
အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလိုသော မြေဧရိယာ (၅၅.၅၃) ဧက

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
သံတွဲမြို့

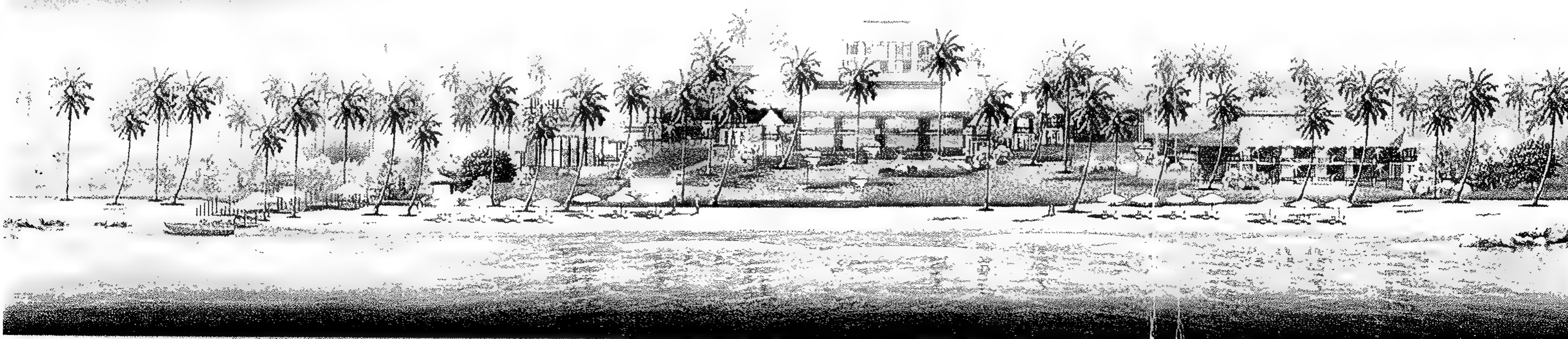


244
257
334
304
154
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
သံတွဲမြို့

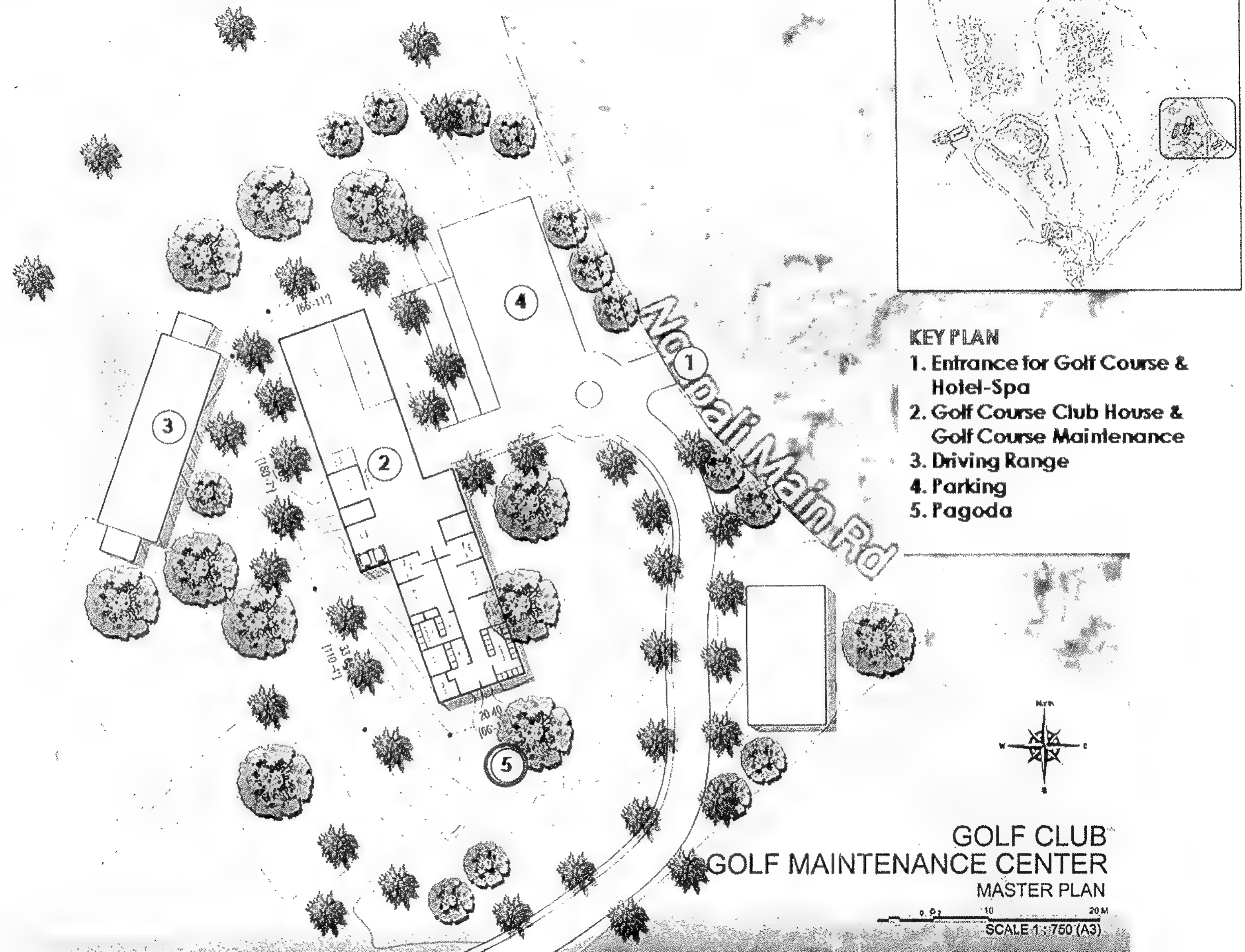
ELEVATION
DAY TIME



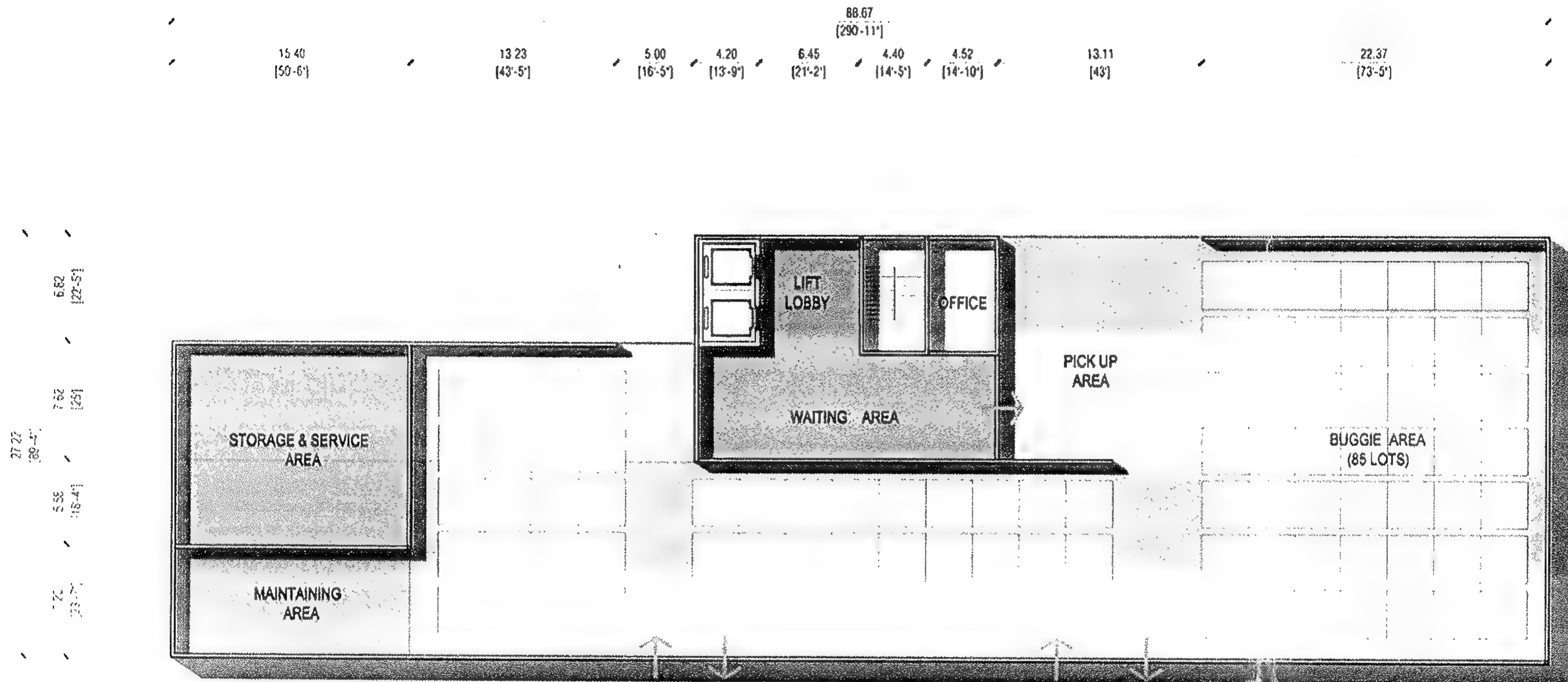
ELEVATION
TWILIGHT TIME



3.7 GOLF CLUB, DRIVING RANGE, & GOLF MAINTENANCE CENTER



3.7 GOLF CLUB, DRIVING RANGE, & GOLF MAINTENANCE CENTER



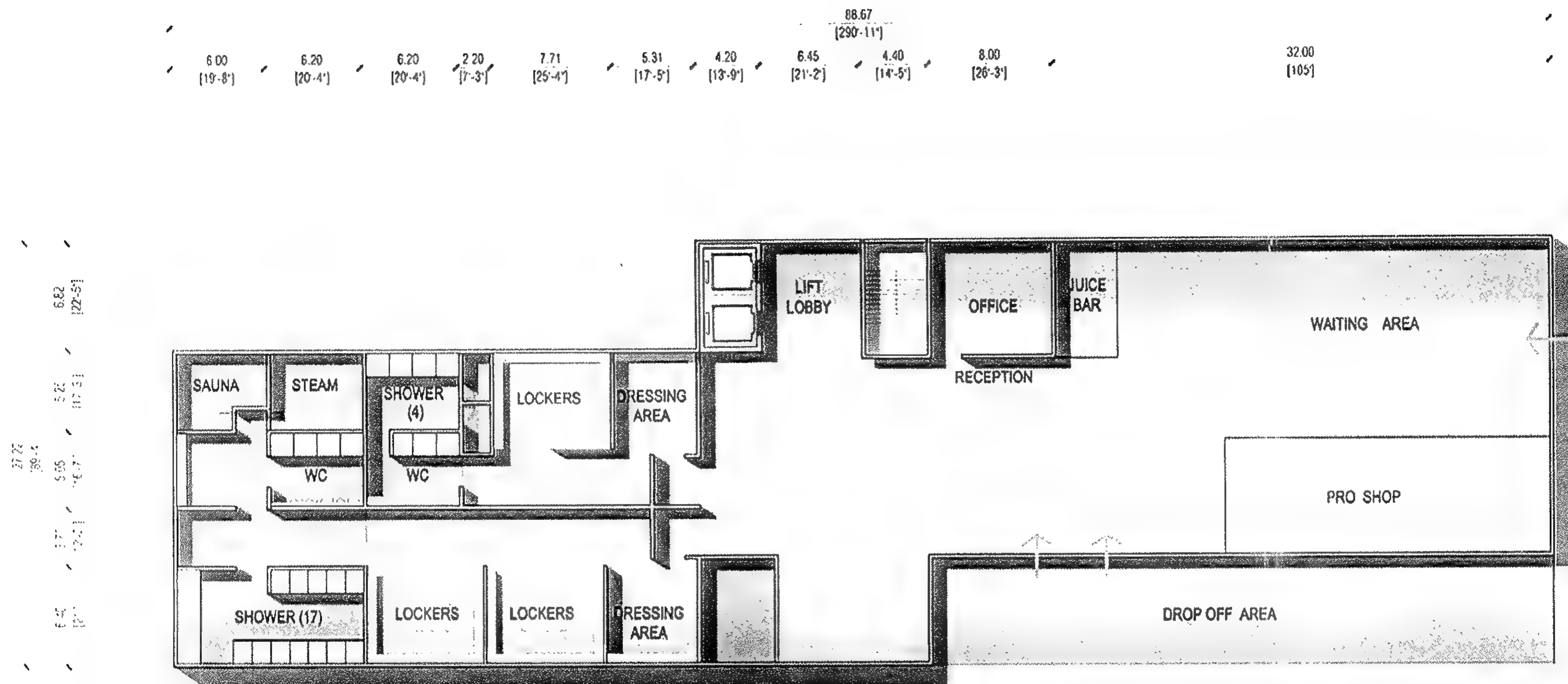
BASEMENT FLOOR PLAN

GOLF CLUB

0 1 2 5 10 20 M.

SCALE 1 : 300 (A3)

3.7 GOLF CLUB, DRIVING RANGE, & GOLF MAINTENANCE CENTER



GROUND FLOOR PLAN

GOLF CLUB

0 1 2 5 10 20 M.

SCALE 1 : 300 (A3)

3.7 GOLF CLUB, DRIVING RANGE, & GOLF MAINTENANCE CENTER

88.67 [290'-11"]

18.40 [60'-4"] | 8.40 [27'-7"] | 6.83 [22'-5"] | 4.20 [13'-9"] | 6.45 [21'-2"] | 4.40 [14'-5"] | 40.00 [131'-3"]

LIFT LOBBY

RESTAURANT AREA

MAIN KITCHEN

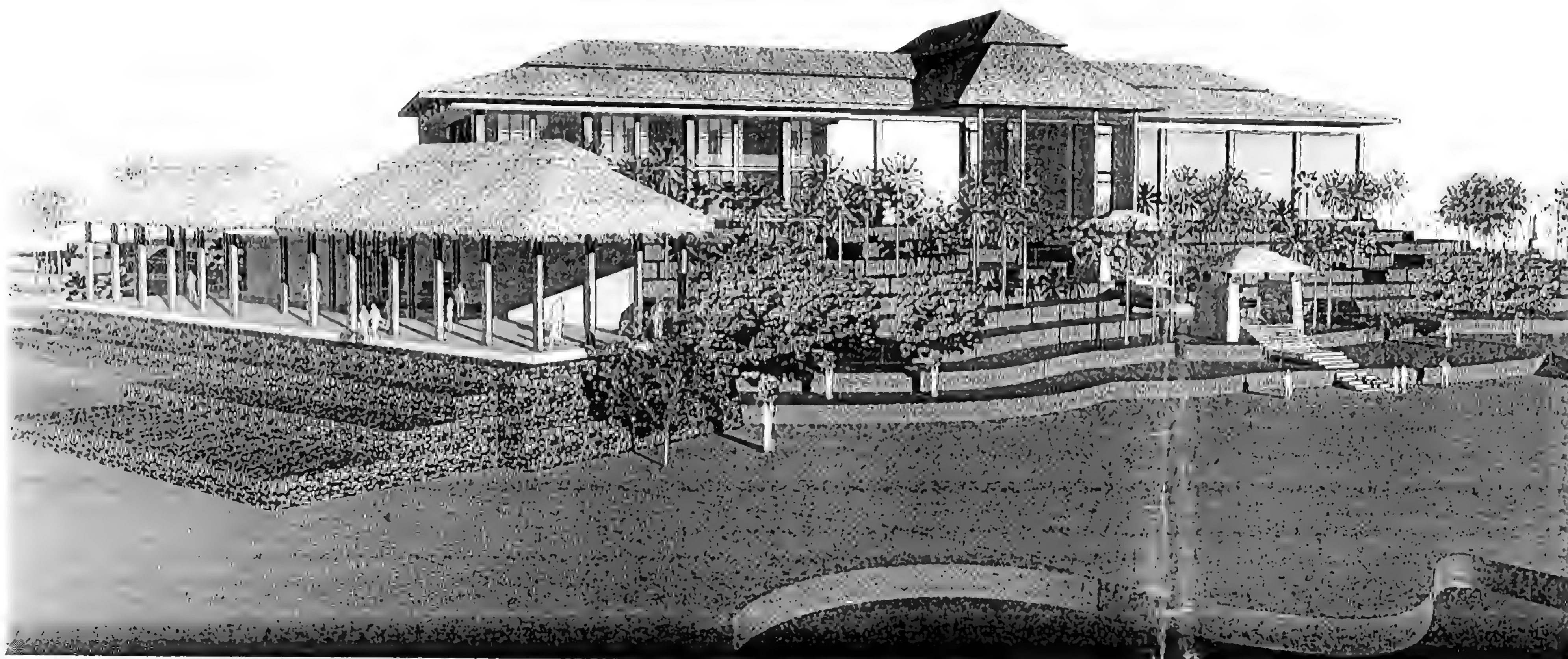
DRY KITCHEN

COUNTER BAR

UPPER FLOOR PLAN

GOLF CLUB

3.7 GOLF CLUB, DRIVING RANGE, & GOLF MAINTENANCE CENTER



Sl	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Un
	GB1 (9"x15"), 3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	1.250		114.80	sft
	GB2 (9"x15"), 3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	1.250		18.75	sft
	GB3 (9"x15"), 7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	1.250		239.40	sft
	GB4 (9"x15"), 3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	1.250		62.80	sft
	GB5 (9"x15"), 5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	1.250		95.75	sft
	GB6 (9"x15"), 1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.250		50.00	sft
	GB7 (9"x15"), 5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.250		46.50	sft
	GB8 (9"x15"), 2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.250		24.00	sft
	GB9 (9"x15"), 3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.250		25.45	sft
	GB10 (9"x15"), 4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.250		32.93	sft
	Materials	114.80	Cu-ft					
	Cement	21.22	Bags					
	Sand	0.53	Suds					
	Aggegrate	1.06	Suds					
	Fuel	2.30	Gals					
	Labour							
	Mason	2.30	Nos					
	Worker	13.776	Nos					
	Machine driver	0.57	Nos					
	Concrete mixer	0.57	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.57	Days					
	Concrete vibrator	0.57	Days					
	RETAINING WALL							
13	Excavation For Retaining Wall						3708.13	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	2.50	5.000		574	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	2.50	5.000		250.00	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	2.50	5.000		1197.00	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	2.50	5.000		314.00	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	2.50	5.000		478.75	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	2.50	5.000		250.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	2.50	5.000		232.50	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	2.50	5.000		120.00	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	2.50	5.000		127.25	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	2.50	5.000		164.63	cft
	Labour	3708.13	Cft					
	Worker	74.16	Nos	7.42				
14	dcore & Sand Filling for Retaining Wall						370.81	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	2.50	0.500		57.40	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	2.50	0.500		25.00	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	2.50	0.500		119.70	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	2.50	0.500		31.40	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	2.50	0.500		47.88	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	2.50	0.500		25.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	2.50	0.500		23.25	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	2.50	0.500		12.00	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	2.50	0.500		12.73	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	2.50	0.500		16.46	cft
	Materials	370.81	Cft					
	Broken Brick	4.45	Suds					
	Sand	1.11	Suds					
	Labour							
	Worker	7.42	Nos	1.48				

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
15	1 : 3 :6 Lean Concrete For Retaining Wall						185.41	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	2.50	0.250		29	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	2.50	0.250		13	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	2.50	0.250		60	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	2.50	0.250		16	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	2.50	0.250		24	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	2.50	0.250		13	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	2.50	0.250		12	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	2.50	0.250		6	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	2.50	0.250		6	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	2.50	0.250		8	cft
	Materials	185.41	Cft					
	Cement	23.84	Bags					
	Sand	0.89	Suds					
	Aggegrate	1.78	Suds					
	Fuel	3.71	Gals					
	Labour							
	Mason	1.85	Nos	0.37				
	Worker	14.83	Nos	2.97				
16	Brick Work for Retaining Wall(-NGL)						1585.22	Cft
	22¼" thk; Brick R.Wall							Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	1.88	0.500		43.05	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	1.88	0.500		18.75	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	1.88	0.500		89.78	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	1.88	0.500		23.55	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	1.88	0.500		35.91	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	1.88	0.500		18.75	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	1.88	0.500		17.44	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	1.88	0.500		9.00	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	1.88	0.500		9.54	Cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	1.88	0.500		12.35	cft
	18" thk; Brick R.Wall							
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	1.50	0.500		34.44	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	1.50	0.500		15.00	cft
	[illegible]n(23.944')Span	4	23.94	1.50	0.500		71.82	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	1.50	0.500		18.84	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	1.50	0.500		28.73	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	1.50	0.500		15.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	1.50	0.500		13.95	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	1.50	0.500		7.20	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	1.50	0.500		7.64	Cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	1.50	0.500		9.88	cft
	13½" thk; Brick R.Wall							Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	1.13	3.250		167.90	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	1.13	3.250		73.13	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	1.13	3.250		350.12	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	1.13	3.250		91.85	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	1.13	3.250		140.03	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	1.13	3.250		73.13	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	1.13	3.250		68.01	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	1.13	3.250		35.10	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	1.13	3.250		37.22	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	1.13	3.250		48.15	cft
	Materials	1585.22	Cft					

Sl	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Brick	21401	Nos					
	Cement	110	Bags					
	Sand	4.12	Suds					
	Labour							
	Mason	63	Nos	85.00	17.000			
	Worker	94	Nos					
17	Brick Work for Retaining Wall(+NGL)							
	13¾" thk; Brick R.Wall						557.70	Cft
								Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	1.13	1.000		51.89	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	1.13	1.000		22.60	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	1.13	1.000		108.21	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	1.13	1.000		28.39	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	1.13	1.000		43.28	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	1.13	1.000		22.60	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	1.13	1.000		21.02	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	1.13	1.000		10.85	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	1.13	1.000		11.50	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	1.13	1.000		14.88	cft
	9" thk; Brick R.Wall							
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	1.000		34.44	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	cft
	m(23.944')Span	4	23.94	0.75	1.000		71.82	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	1.000		18.84	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	1.000		28.73	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.000		13.95	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.000		7.20	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.000		7.64	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.000		9.88	cft
	Materials	557.70	Cft					
	Brick	7529	Nos					
	Cement	39	Bags					
	Sand	1.45	Suds					
	Labour							
	Mason	22	Nos					
	Worker	33	Nos					
18	Back Filling for Earth							
	Digging Work						3768.46	Cft
	F avation For Footing	1	3600.00				3600.00	Cft
	Excavation For Retaining Wall	1	3708.13				3708.13	Cft
	Deduction							
	Footing						7308.13	cft
	Hardcore & Sand Filling for Footing	1	450.00			450.00 Cft		
	1 : 3 :6 Lean Concrete For Footing	1	150.00			150.00 Cft		
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Footir	1	576.00			576.00 Cft		
	Short Column							
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Short	1	107.43			107.43 Cft		
	Ground Beam							
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Groun	1	114.80			114.80 Cft		
	Retaining Wall							
	Hardcore & Sand Filling for Retaining Wa	1	370.81			370.81 Cft		
	1 : 3 :6 Lean Concrete For Retaining Wal	1	185.41			185.41 Cft		
	Brick Work for Retaining Wall(-NGL)	1	1585.22			1585.22 Cft		
						3539.67	cft	

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Uni
	Materials	3768.46	Cft					
	Earth	4710.57	Cft					
	Labour							
	Worker for Carrying	37.68	No	3.77				
	Worker for Watering & Ramming	37.68	No					
	Phase3(Super Structure Work)							
	PLINTH BEAM							
19	FormWork for Plinth Beam							
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	1.000		168.83	Sft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		34.44	sft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	1.000		15.00	sft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	1.000		71.82	sft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	1.000		18.84	sft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		28.73	sft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.000		15.00	sft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.000		13.95	sft
	1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.000		7.20	sft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.000		7.64	sft
							9.88	sft
	Nail	0.01	Viss					
	Labour							
	Carpenter	0.06	Nos	0.01				
	Worker	0.03	Nos					
20	Rebar for Plinth Beam							
	3.5m(11.48')Span	9x12	11.48				0.186	Tons
	Top Throught Bar	4	3	11.48	2.162	1.043	170.74	18mm
	Bottom Throught Bar	4	3	11.48	2.162	1.043	170.74	18mm
	Stirrups	4	22	3.33		0.167	48.94	8mm
	3.05m(10')Span	9x12	10.00					
	Top Throught Bar	2	3	10.00	2.162	1.043	76.11	18mm
	Bottom Throught Bar	2	3	10.00	2.162	1.043	76.11	18mm
	Stirrups	2	19	3.33		0.167	21.13	8mm
	7.3m(23.944')Span	9x12	23.94					
	p Throught Bar	4	3	23.94	2.162	1.043	326.69	18mm
	Bottom Throught Bar	4	3	23.94	2.162	1.043	326.69	18mm
	Stirrups	4	47	3.33		0.167	104.55	8mm
	3.83m(12.56')Span	9x12	12.56					
	Top Throught Bar	2	3	12.56	2.162	1.043	92.13	18mm
	Bottom Throught Bar	2	3	12.56	2.162	1.043	92.13	18mm
	Stirrups	2	25	3.33		0.167	27.81	8mm
	5.84m(19.15')Span	9x12	19.15					
	Top Throught Bar	2	3	19.15	2.386	1.380	178.32	18mm
	Bottom Throught Bar	2	3	19.15	2.386	1.380	178.32	18mm
	Stirrups	2	38	3.33		0.2607	65.98	8mm
	1.83m(10')Span	9x12	10.00					
	Top Throught Bar	2	3	10.00	2.386	1.380	102.56	18mm
	Bottom Throught Bar	2	3	10.00	2.386	1.380	102.56	18mm
	Stirrups	2	19	3.33		0.2607	32.99	8mm
	5.7m(18.6')Span	9x12	18.60					
	Top Throught Bar	1	3	18.60	2.386	1.380	86.88	18mm

Your Trusted Partner

TO 0031-2-24-01-000586-0

AYE AYE MYINT 12/-LA-MA-TA-(N)-023919

Dear Sir/Madam,

We hereby certify that the balance standing at the Credit of the account of AYE AYE MYINT 12/-LA-MA-TA-(N)-023919 A/C no. 0031-2-24-01-000586-0 with the AYEYARWADY BANK at the close of business on the 11/03/2016 was K : 5,111,872,785.92 (Five Billion One Hundred Eleven Million Eight Hundred Seventy-Two Thousand Seven Hundred Eighty-Five Kyat And Ninety-Two Pya).

Yours faithfully,

(Manager)
ACCOUNTS DEPARTMENT

No.416, Corner of Maharbandoola Road
& Maharbandoola Garden Street,
Kyauktada Township,
Yangon, Myanmar.

T +951 370500
F +951 370501
E info@ayabank.com.mm
www.ayabank.com
www.facebook.com/ayabank

WORLD FINANCE BANKING AWARDS

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်

ရက်စွဲ

အမည်

ဖခင်အမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ

အရပ် သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး

အမှတ်စဉ် A 594992

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်( )နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 016359

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၂၉၀၃ / ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ အမေးဇေးစ်ဟောလီးဒေး(စ်)ဟိုတယ်အင်(န်) ရီဆော့(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၂၂ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(နီလာမူ ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 2903 of 2015. 2016 (YGN)

I hereby certify that AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Yangon this TWENTY-SECOND day of DECEMBER, TWO THOUSAND AND FIFTEEN.

For Director General
(Nilar Mu , Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးအောင်မျိုးမင်းဒင် (၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၁၂၂)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အခန်း(၀၆-၀၄/၀၆-၀၅/၀၆-၀၆)၊၆-လွှာ၊ ဗိုလ်မြတ်ထွန်းကွန်ဒိုမီနီယံ၊ မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့် ဗိုလ်မြတ်ထွန်းလမ်းထောင့်၊ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသ

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၂၀၃၅၆၅၊၀၁-၂၀၃၅၀၀၊

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း- (၁) ဒေါ်အေးအေးမြင့်
၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၃၉၁၉

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၂၂-၁၂-၂၀၁၅)မှ (၂၁-၁၂-၂၀၂၀)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ 24 DEC 2015

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(သင်းသင်းမြတ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေလက်ခံပြေစာ

အမှတ်စဉ်၊ 6901

ရက်စွဲ၊ ၂၂ - ၁၂ - ၂၀၁၅

ကုမ္ပဏီအမည် (မြန်မာ) ၊ [illegible] (စ) [illegible]
[illegible] (စ) ကုမ္ပဏီ [illegible]

(အင်္ဂလိပ်) ၊

ငွေပေးသွင်းသည့်အကြောင်းအရာ၊ [illegible]

ပေးသွင်းသည့်ငွေ(ဂဏန်းဖြင့်)၊ ၁,000,000/-

(စာဖြင့်)၊ ကျပ်ဆယ်သိန်းတိတိ

ငွေလက်ခံသူလက်မှတ်၊ [signature]

အမည်၊ [illegible]

ရာထူး၊ [illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ရက-၁၀/၁ / ၂၀၁၅ (၂၃၀၀၆)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၂ ရက်

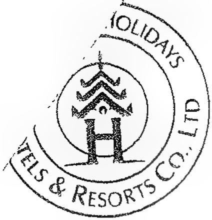
သို့

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Amazing Holidays Hotels & Resorts ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်ခွင့်ပြုပြီးသော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်(Amazing Holidays Hotels & Resorts Co.,Ltd) သည် ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်စဉ်ကတင်ပြထားသည့် ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာတွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက် နေသည်မှာ မှန်ကန်ပါကြောင်း သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထောက်ခံချက် မူရင်းအားကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်း မှတ်ပုံတင်သည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ဤဦးစီးဌာနသို့ပြန်လည်တင်ပြရန် ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် သတ်မှတ်ကာလအတွင်း ပြန်လည်တင်ပြခြင်းမရှိသော ကုမ္ပဏီ များအား ဆက်သွယ်၍မရသော ကုမ္ပဏီများ အဖြစ် သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း အကြောင်း ကြားပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ



FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 28th of December, 20 2015.

on the of 20 of the * **AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.**

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash	....	500 Shares
" " " "	....	
Nominal amount of the shares so allotted	....	Ks. 5,000,000/-
" " " "	....	
Amount paid or due and payable on cash such share	....	Ks. 10,000/-
" " " "	....	(Fully Paid Up)
Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash		
Nominal amount to be ordinary shares so allotted	....	NIL
Amount to be treated as paid on each such share	....	NIL

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : U Aung Myo Min Din (Director)

Name, Address and Description of Allotees

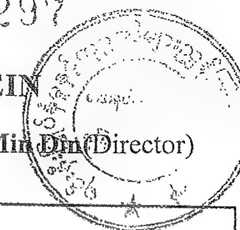
Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. U Aung Myo Min Din 12/Ka Ma Ya (Naing) 028122	No.99 (O), Thanlwin Street, Ward No.10, Kamayut Township, Yangon Region.	Merchant		250 Shares
2. Daw Aye Aye Myint 12/La Ma Ta (Naing) 023919	No.99 (O), Thanlwin Street, Ward No.10, Kamayut Township, Yangon Region.	Merchant		250 Shares
				------------------
			Total;	500 Shares
				============

Signature

Date 28 - 12 - 2016

AUNG MYO MIN DIN
Managing Director
AMAZING HOLIDAYS
HOTELS & RESORTS CO.,LTD.

024297



FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS CO., LTD.

Presented by : U Aung Myo Min Din (Director)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U Aung Myo Min Din	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 028122	No.99 (O), Thanlwin Street, Ward No.10, Kamayut Township, Yangon Region.	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f 28 - 12 - 2015
2. Daw Aye Aye Myint	Myanmar 12/La Ma Ta (Naing) 023919	No.99 (O), Thanlwin Street, Ward No.10, Kamayut Township, Yangon Region.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 28 - 12 - 2015

OTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of ....
and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

AUNG MYO MIN DIN
Managing Director
AMAZING HOLIDAYS
HOTELS & RESORTS CO.,LTD.

ted this ....28-.12-.2015...

m (26)

Sl	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	Bottom Throught Bar	1	3	18.60	2.386	1.380	86.88	18mm
	Stirrups	1	37	3.33		0.2607	32.12	8mm
	2.92m(9.6')Span	9x12	9.60					
	Top Throught Bar	1	3	9.60	2.386	1.380	49.62	18mm
	Bottom Throught Bar	1	3	9.60	2.386	1.380	49.62	18mm
	Stirrups	1	19	3.33		0.2607	16.49	8mm
	3.1m(10.18')Span	9x12	10.18					
	Top Throught Bar	1	3	10.18	2.386	1.380	52.03	18mm
	Bottom Throught Bar	1	3	10.18	2.386	1.380	52.03	18mm
	Stirrups	1	20	3.33		0.2607	17.36	8mm
	4m(13.17')Span	9x12	13.17					
	Top Throught Bar	1	3	13.17	2.386	1.380	64.40	18mm
	Bottom Throught Bar	1	3	13.17	2.386	1.380	64.40	18mm
	Stirrups	1	26	3.33		0.2607	22.57	8mm
	Materials	0.372	Tons					
	8 mm	0.186	Tons	389.94				
	8mm	0.186	Tons					
	18mm	0.19	Tons					
	Binding Wire	3.72	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	3.72215455	Nos	0.74				
	Worker	3.72215455	Nos					
21	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Plinth Beam						168.83	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	1.000		34.44	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	1.000		71.82	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	1.000		18.84	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	1.000		28.73	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.000		13.95	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.000		7.20	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.000		7.64	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.000		9.88	cft
	Materials	168.83	Cu-ft					
	Cement	31.20	Bags					
	Sand	0.78	Suds					
	Aggegrate	1.55	Suds					
	Fuel	3.38	Gals					
	Labour							
	Mason	3.38	Nos	0.68				
	Worker	20.26	Nos					
	Machine driver	0.84	Nos					
	Concrete mixer	0.84	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.84	Days					
	Concrete vibrator	0.84	Days					
	DUMP PROOF COURSE							
2	FormWork for Dump Proof Course						84.41	Sft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	0.500		17.22	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	0.500		7.50	cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	0.500		35.91	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	0.500		9.42	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	0.500		14.36	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	0.500		7.50	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	0.500		6.98	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	0.500		3.60	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	0.500		3.82	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	0.500		4.94	cft
		2	TimeUse					
	Materials	84.41	Sq-ft					
	Jungle wood	0.13	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	1.45	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	5.06475	Nos	1.01				
	Worker	2.532375	Nos					
2	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Dump Proof Course						21.10	Cft
	5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	0.125		4.31	Cft
	.05m(10')Span	2	10.00	0.75	0.125		1.88	Cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	0.125		8.98	Cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	0.125		2.36	Cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	0.125		3.59	Cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	0.125		1.88	Cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	0.125		1.74	Cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	0.125		0.90	Cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	0.125		0.95	Cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	0.125		1.23	Cft
	Materials	21.10	Cu-ft					
	Cement	3.90	Bags					
	Sand	0.10	Suds					
	Aggegrate	0.19	Suds					
	Fuel	0.42	Gals					
	Labour							
	Mason	0.42	Nos					
	Worker	2.532375	Nos					
	Machine driver	0.11	Nos					
	Concrete mixer	0.11	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.11	Days					
	Concrete vibrator	0.11	Days					
	GROUND FLOOR SILL							
4	FormWork for Ground Floor Sill						282.78	Sft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	0.500		45.92	sft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	0.500		20.00	sft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	0.500		95.76	sft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	0.500		25.12	sft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	0.500		38.30	sft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	0.500		20.00	
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	0.500		18.60	sft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	0.500		9.60	sft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	0.500		10.18	sft
	5.2m(17.06')Span	2	17.06	0.38	0.500		6.40	sft
	3.05m(10')Span	1	10.00	0.38	0.500		1.88	sft
	2.19m(7.18')Span	1	7.18	0.38	0.500		1.35	sft

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	0.500		35.91	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	0.500		9.42	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	0.500		14.36	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	0.500		7.50	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	0.500		6.98	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	0.500		3.60	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	0.500		3.82	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	0.500		4.94	cft
		2	TimeUse					
	Materials	84.41	Sq-ft					
	Jungle wood	0.13	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	1.45	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	5.06475	Nos	1.01				
	Worker	2.532375	Nos					
2	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Dump Proof Course						21.10	Cft
	.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	0.125		4.31	Cft
	.05m(10')Span	2	10.00	0.75	0.125		1.88	Cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	0.125		8.98	Cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	0.125		2.36	Cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	0.125		3.59	Cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	0.125		1.88	Cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	0.125		1.74	Cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	0.125		0.90	Cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	0.125		0.95	Cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	0.125		1.23	Cft
	Materials	21.10	Cu-ft					
	Cement	3.90	Bags					
	Sand	0.10	Suds					
	Aggegrate	0.19	Suds					
	Fuel	0.42	Gals					
	Labour							
	Mason	0.42	Nos					
	Worker	2.532375	Nos					
	Machine driver	0.11	Nos					
	Concrete mixer	0.11	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.11	Days					
	Concrete vibrator	0.11	Days					
	GROUND FLOOR SILL							
24	FormWork for Ground Floor Sill						282.78	Sft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	0.500		45.92	sft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	0.500		20.00	sft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	0.500		95.76	sft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	0.500		25.12	sft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	0.500		38.30	sft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	0.500		20.00	
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	0.500		18.60	sft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	0.500		9.60	sft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	0.500		10.18	sft
	5.2m(17.06')Span	2	17.06	0.38	0.500		6.40	sft
	3.05m(10')Span	1	10.00	0.38	0.500		1.88	sft
	2.19m(7.18')Span	1	7.18	0.38	0.500		1.35	sft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Deduction						293.10	
	Door D1	1	6.00	0.75	0.500	2.25		
	Door D2	4	5.00	0.75	0.500	7.50		
	Door D3	1	3.00	0.38	0.500	0.57		
	Door D4	3	2.50	0.38	0.500	1.41		
						10.32		
		2	TimeUse					
	Materials	282.78	Sq-ft					
	Jungle wood	0.42	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	4.86	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	16.97	Nos					
	Worker	8.48	Nos					
25	Rebar for Ground Floor Sill							
			no	rft	lb			
	3.5m(11.48')Span							
	Top Bar 2#12mm	4	2.00	11.48	0.668		61.35	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	4	22	1.00	0.167		14.70	6mm
	05m(10')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	10.00	0.668		26.72	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	19	1.00	0.167		6.35	6mm
	7.3m(23.944')Span							
	Top Bar 2#12mm	4	2.00	23.94	0.668		127.94	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	4	47	1.00	0.167		31.40	6mm
	3.83m(12.56')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	12.56	0.668		33.56	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	25	1.00	0.167		8.35	6mm
	5.84m(19.15')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	19.15	0.668		51.17	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	38	1.00	0.167		12.69	6mm
	1.83m(10')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	10.00	0.668		26.72	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	19	1.00	0.167		6.35	6mm
	5.7m(18.6')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	18.60	0.668		24.85	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	37	1.00	0.167		6.18	6mm
	2.92m(9.6')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	9.60	0.668		12.83	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	19	1.00	0.167		3.17	6mm
	3.1m(10.18')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	10.18	0.668		13.60	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	20	1.00	0.167		3.34	6mm
	4m(13.17')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	13.17	0.668		17.60	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	26	1.00	0.167		4.34	6mm

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
							465.20	12mm
	Deduction						113.91	6mm
	Door D1							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	6.00	0.668	8.02		12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	11.00	1.00	0.167	1.84		6mm
	Door D2							
	Top Bar 2#12mm	4	2.00	5.00	0.668	26.72		12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	4	9.00	1.00	0.167	6.01		6mm
	Door D3							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	3.00	0.668	4.01		12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	5.00	0.63	0.167	0.52		6mm
	Door D5							
	Top Bar 2#12mm	3	2.00	2.50	0.668	10.02		12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	3	4.00	0.63	0.167	1.25		6mm
						38.74	12mm	
						8.37	6mm	
							426.46	12mm
	Materials	0.254	Tons				105.54	6mm
	6mm	0.050	Tons					
	12mm	0.204	Tons					
	Binding Wire	5.078	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	5.08	Nos					
	Worker	5.08	Nos					
26	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ground Floor Sill						67.49	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	0.330		11.37	Cft
	3.05m(10')Span	2.00	10.00	0.75	0.330		4.95	Cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	0.330		23.70	Cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	0.330		6.22	Cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	0.330		9.48	Cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	0.330		4.95	Cft
	7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	0.330		4.60	Cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	0.330		2.38	Cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	0.330		2.52	Cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	0.330		3.26	Cft
	5.2m(17.06')Span	2	17.06	0.38	0.330		4.22	Cft
	3.05m(10')Span	1	10.00	0.38	0.330		1.24	Cft
	2.19m(7.18')Span	1	7.18	0.38	0.330		0.89	Cft
	Deduction						79.77	Cft
	Door D1	1	6.00	0.75	0.500	2.25		
	Door D2	4	5.00	0.75	0.500	7.50		
	Door D3	1	3.00	0.75	0.500	1.13		
	Door D4	3	2.50	0.38	0.500	1.41		
						12.28	cft	
	Materials	67.49	Cu-ft					
	Cement	12.47	Bags					
	Sand	0.31	Suds					
	Aggegrate	0.62	Suds					
	Fuel	1.35	Gals					
	Labour							

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Uni
	Mason	1.35	Nos					
	Worker	8.10	Nos					
	Machine driver	0.34	Nos					
	Concrete mixer	0.34	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.34	Days					
	Concrete vibrator	0.34	Days					
	GROUND FLOOR LINTEL							
29	FormWork for Ground Floor Lintel						288.86	Sft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	0.500		45.92	sft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	0.500		20.00	sft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	0.500		95.76	sft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	0.500		25.12	sft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	0.500		38.30	sft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	0.500		20.00	sft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	0.500		18.60	sft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	0.500		9.60	sft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	0.500		10.18	sft
	5.2m(17.06')Span	2	17.06	0.38	0.500		34.12	sft
	3.05m(10')Span	1	10.00	0.38	0.500		10.00	sft
	? 19m(7.18')Span	1	7.18	0.38	0.500		7.18	sft
							334.78	sft
	Deduction							
	Door D1	1	6.00	0.38	0.500	1.13		
	Door D2	4	5.00	0.38	0.500	3.75		
	Door D3	1	3.00	0.38	0.500	0.56		
	Door D4	3	2.50	0.38	0.500	1.41		
						5.44		
		2	TimeUse					
	Materials	0.00	Sq-ft					
	Jungle wood	0.00	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	0.00	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	0.00	Nos					
	Worker	0.00	Nos					
30	ɔar for Ground Floor lintel							
			no	rft	lb			
	3.5m(11.48')Span							
	Top Bar 2#12mm	4	2.00	11.48	0.668		61.35	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	4	22	1.00	0.167		14.70	6mm
	3.05m(10')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	10.00	0.668		26.72	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	19	1.00	0.167		6.35	6mm
	7.3m(23.944')Span							
	Top Bar 2#12mm	4	2.00	23.94	0.668		127.94	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	4	47	1.00	0.167		31.40	6mm
	3.83m(12.56')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	12.56	0.668		33.56	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	25	1.00	0.167		8.35	6mm

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	5.84m(19.15')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	19.15	0.668		51.17	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	38	1.00	0.167		12.69	6mm
	1.83m(10')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	10.00	0.668		26.72	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	19	1.00	0.167		6.35	6mm
	5.7m(18.6')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	18.60	0.668		24.85	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	37	1.00	0.167		6.18	6mm
	2.92m(9.6')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	9.60	0.668		12.83	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	19	1.00	0.167		3.17	6mm
	3.1m(10.18')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	10.18	0.668		13.60	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	20	1.00	0.167		3.34	6mm
	4m(13.17')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	13.17	0.668		17.60	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	26	1.00	0.167		4.34	6mm
							465.20	12mm
							113.91	6mm
	Deduction							
	Door D1							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	6.00	0.668	8.02		12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	11.00	1.00	0.167	1.84		6mm
	Door D2							
	Top Bar 2#12mm	4	2.00	5.00	0.668	26.72		12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	4	9.00	1.00	0.167	6.01		6mm
	Door D3							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	3.00	0.668	4.01		12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	5.00	0.63	0.167	0.52		6mm
	Door D5							
	Top Bar 2#12mm	3	2.00	2.50	0.668	10.02		12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	3	4.00	0.63	0.167	1.25		6mm
						38.74	12mm	
						8.37	6mm	
							426.46	12mm
							105.54	6mm
	Materials	0.254	Tons					
	6mm	0.050	Tons					
	12mm	0.204	Tons					
	Binding Wire	5.078	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	5.08	Nos					
	Worker	5.08	Nos					
51	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ground Floor lintel						67.49	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	0.330		11.37	Cft
	3.05m(10')Span	2.00	10.00	0.75	0.330		4.95	Cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	0.330		23.70	Cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	0.330		6.22	Cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	0.330		9.48	Cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	0.330		4.95	Cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	0.330		4.60	Cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	0.330		2.38	Cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	0.330		2.52	Cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	0.330		3.26	Cft
	5.2m(17.06')Span	2	17.06	0.38	0.330		4.22	Cft
	3.05m(10')Span	1	10.00	0.38	0.330		1.24	Cft
	2.19m(7.18')Span	1	7.18	0.38	0.330		0.89	Cft
							79.77	Cft
	Deduction							
	Door D1	1	6.00	0.75	0.500	2.25		
	Door D2	4	5.00	0.75	0.500	7.50		
	Door D3	1	3.00	0.75	0.500	1.13		
	Door D4	3	2.50	0.38	0.500	1.41		
						12.28	cft	
	Materials	67.49	Cu-ft					
	Cement	12.47	Bags					
	Sand	0.31	Suds					
	Aggegrate	0.62	Suds					
	Fuel	1.35	Gals					
	Labour							
	Mason	1.35	Nos					
	Worker	8.10	Nos					
	Machine driver	0.34	Nos					
	Concrete mixer	0.34	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.34	Days					
	Concrete vibrator	0.34	Days					
	ROOF BEAM							
32	FormWork for Roof Beam(9"X12")						450.20	Sft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	1.000		91.84	sft
	3.05m(10')Span	2.00	10.00	0.75	1.000		40.00	sft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	1.000		191.52	sft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	1.000		50.24	sft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	1.000		76.60	sft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		40.00	sft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.000		37.20	sft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.000		19.20	sft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.000		20.36	sft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.000		26.34	sft
		2	TimeUse					
	Materials	450.20	Sq-ft					
	Jungle wood	0.68	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	7.74344	Sheets					
	Nail	0.017	Viss					
	Labour							
	Carpenter	27.012	Nos	5.40				
	Worker	13.506	Nos					
33	Rebar for Roof Beam							
			no	rft	lb			
	3.5m(11.48')Span							
	Top Bar 2#12mm	4	2.00	11.48	0.668		61.35	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	4	22	1.00	0.167		14.70	6mm
	3.05m(10')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	10.00	0.668		26.72	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	19	1.00	0.167		6.35	6mm

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Uni
	7.3m(23.944')Span							
	Top Bar 2#12mm	4	2.00	23.94	0.668		127.94	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	4	47	1.00	0.167		31.40	6mm
	3.83m(12.56')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	12.56	0.668		33.56	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	25	1.00	0.167		8.35	6mm
	5.84m(19.15')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	19.15	0.668		51.17	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	38	1.00	0.167		12.69	6mm
	1:83m(10')Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2.00	10.00	0.668		26.72	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	19	1.00	0.167		6.35	6mm
	5.7m(18.6')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	18.60	0.668		24.85	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	37	1.00	0.167		6.18	6mm
	2.92m(9.6')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	9.60	0.668		12.83	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	19	1.00	0.167		3.17	6mm
	3.1m(10.18')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	10.18	0.668		13.60	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	20	1.00	0.167		3.34	6mm
	4m(13.17')Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	13.17	0.668		17.60	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	26	1.00	0.167		4.34	6mm
							465.20	12mm
							113.91	6mm
	Materials	0.276	Tons					
	6mm	0.054	Tons					
	12mm	0.222	Tons					
	Binding Wire	5.528	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	5.53	Nos					
	Worker	5.53	Nos					
34	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Roof Beam						222.49	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	1.000		34.44	Cft
	3.05m(10')Span	2.00	10.00	0.75	1.000		15.00	Cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	1.000		71.82	Cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	1.000		18.84	Cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	1.000		28.73	Cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	Cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.000		13.95	Cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.000		7.20	Cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.000		7.64	Cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.000		9.88	Cft
	Materials	222.49	Cu-ft					
	Cement	41.12	Bags					
	Sand	1.02	Suds					

Sl	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Uni
			L	B	H			
	Aggregrate	2.05	Suds					
	Fuel	4.44975	Gals					
	Labour							
	Mason	4.44975	Nos					
	Worker	26.6985	Nos					
	Machine driver	1.11	Nos					
	Concrete mixer	1.11	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	1.11	Days					
	Concrete vibrator	1.11	Days					
	WALL PLATE (TIES BEAM)							
35	FormWork for Ties Beam						221.08	Sft
	TB (4½"x6")	1	221.08	0.38	0.500		221.08	sft
		2	TimeUse					
	Materials	221.08	Sq-ft					
	Jungle wood	0.33	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	3.80	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	13.2648	Nos					
	Worker	6.6324	Nos					
	Rebar for Ties Beam							
	TB (4½"x6")	4.5x6	221.08				0.346	Tons
	Top Throught Bar	1	2	221.08	1.863	0.668	297.85	12mm
	Bottom Throught Bar	1	2	221.08	1.863	0.668	297.85	12mm
	Stirrups	1	442	1.75		0.167	129.17	6mm
	Materials	0.346	Tons					
	6mm	0.062	Tons					
	12mm	0.284	Tons					
	Binding Wire	6.91929293	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	6.92	Nos					
	Worker	6.92	Nos					
36	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ties Beam						38.25	Cft
	TB (4½"x6")	1	204.00	0.38	0.500		38.25	cft
	Materials	38.25	Cu-ft					
	Cement	7.07	Bags					
	Sand	0.18	Suds					
	Aggregrate	0.35	Suds					
	Fuel	0.77	Gals					
	Labour							
	Mason	0.77	Nos					
	Worker	4.59	Nos					
	Machine driver	0.19	Nos					
	Concrete mixer	0.19	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.19	Days					
	Concrete vibrator	0.19	Days					
	GROUND FLOOR COLUMN							
7	FormWork for Ground Floor Column						852.00	Sft
	C1 (9"x9")	6	0.75	0.75	10.000		180.00	sft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	C2 (12"x12")	14	1.00	1.00	12.000		672.00	sft
		2	TimeUse					
	Materials	852.00	Sq-ft					
	Jungle wood	1.28	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	14.65	Sheets					
	Nail	0.017	Viss					
	Labour							
	Carpenter	51.12	Nos	10.22				
	Worker	25.56	Nos					
38	Rebar for Ground Floor Column						0.828	Tons
	C1 (9"x9") , Main Bar	6	6	10.00	1.043		375.48	16mm
	C1 (9"x9") , Tie Bar	6	23	2.83	0.167		65.30	6mm
	C2 (12"x12") , Main Bar	14	6	12.00	1.043		1051.34	16mm
	C2 (12"x12") , Tie Bar	14	27	3.83	0.167		241.98	6mm
	Materials	0.828	Tons					
	6mm	0.147	Tons					
	16mm	0.681	Tons					
	Binding Wire	16.5528109	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	16.5528109	Nos	3.31				
	Worker	16.5528109	Nos					
39	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ground Floor Column						201.75	Cft
	C1 (9"x9")	6	0.75	0.75	10.000		33.75	cft
	C2 (12"x12")	14	1.00	1.00	12.000		168.00	cft
	Materials	201.75	Cu-ft					
	Cement	37.28	Bags					
	Sand	0.93	Suds					
	Aggegrate	1.86	Suds					
	Fuel	4.04	Gals					
	Labour							
	Mason	4.04	Nos	0.81				
	Worker	24.21	Nos					
	Machine driver	1.01	Nos					
	Concrete mixer	1.01	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	1.01	Days					
	Concrete vibrator	1.01	Days					
	GROUND FLOORING WORK							
10	Ground Floor Sand Filling Work						1491.01	Cft
		1	46.74	63.80	0.500		1491.01	Cft
	Materials	1491.01	Cft					
	Sand	18.64	Suds					
	Labour							
	Worker For Carrying	15	Nos					
	Worker For Watering & Ramming	15	Nos					
1	Ground Floor 4-1/2"Thk (1:3:6) Cement Concrete Work						1118.25	Cft

Sl	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
		1	46.74	63.80	0.375		1118.25	Cft
	Materials	1118.25	Cft					
	Cement	143.81	Bags					
	Aggegrate	10.74	Suds					
	Sand	5.37	Suds					
	Fuel	22.36509	Gals					
	Plastic Sheet	110	Sft					
	Labour							
	Mason	22.36509	Nos					
	Worker	89.46036	Nos					
	Machine driver	5.5912725	Nos					
	Vibrator operator	5.5912725	Nos					
42	Ground Floor 1-1/2"Thk (1:2:4) Cement Concrete Topping						2982.01	Sft
		1	46.74	63.80			2982.01	Sft
	Materials	2982.01	Sft					
	Cement	92.44	Bags					
	Aggegrate	4.47	Suds					
	Sand	2.24	Suds					
	Labour							
	Mason	29.82012	Nos					
	Worker	44.73	Nos					
	BRICK WORK							
43	Ground Floor 9" Brick Walling						2016.38	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	10.000		344.40	cft
	3.05m(10')Span	2.00	10.00	0.75	10.000		150.00	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	10.000		718.20	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	10.000		188.40	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	10.000		287.25	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	10.000		150.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	10.000		139.50	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	10.000		72.00	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	10.000		76.35	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	10.000		98.78	cft
	Deduction						2224.88	
	D1	1	6.00	0.75	7.000	31.50		
	D2	4	5.00	0.75	7.000	105.00		
	W1	4	6.00	0.75	4.000	72.00		
						208.50		
	Materials	2016.38	Cft					
	Brick	27221	Nos					
	Cement	140	Bags					
	Sand	5.24	Suds					
	Labour							
	Mason	80	Nos	16.00				
	Worker	120	Nos					
4	Ground Floor 4-½" Brick Walling						165.78	Sft
	5.2m(17.06')Span	2	17.06	0.38	10.000		127.95	Sft
	3.05m(10')Span	1	10.00	0.38	10.000		37.50	Sft
	2.19m(7.18')Span	1	7.18	0.38	10.000		26.93	Sft
	Deduction						192.38	
	D3	1	3.00	0.38	7.000	7.98		
	D4	4	2.50	0.38	7.000	26.60		
	Materials	165.78	Sft					

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Un
	Brick	911.76	Nos					
	Cement	4.48	Bags					
	Sand	0.17	Suds					
	X - Met	190.64	Rft					
	Labour							
	Mason	3.32	Nos	0.66				
	Worker	6.63	Nos					
	PLASTERING WORK							
45	3/4" thk Ground Floor 9" Brick Walling Plaster						2688.5	Sft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48		10.000		459.20	Sft
	3.05m(10')Span	2.00	10.00		10.000		200.00	Sft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94		10.000		957.60	Sft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56		10.000		251.20	Sft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15		10.000		383.00	Sft
	1.83m(10')Span	2	10.00		10.000		200.00	Sft
	.7m(18.6')Span	1	18.60		10.000		186.00	Sft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60		10.000		96.00	Sft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18		10.000		101.80	Sft
	4m(13.17')Span	1	13.17		10.000		131.70	Sft
	Deduction						2966.5	Sft
	D1	1	6.00		7.000	42.00		
	D2	4	5.00		7.000	140.00		
	W1	4	6.00		4.000	96.00		
						278.00		
	Materials	2688.50	Sft					
	Cement	55	Bags					
	Sand	2.02	Suds					
	Labour							
	Mason	53.77	Nos					
	Worker	107.54	Nos					
46	3/4" thk Ground Floor 4-1/2" Brick Walling Plaster						139.88	Sft
	5.2m(17.06')Span	2	17.06	0.38	10.000		127.95	Sft
	05m(10')Span	1	10.00	0.38	10.000		37.50	Sft
	2.19m(7.18')Span	1	7.18	0.38	10.000		26.93	Sft
	Deduction						192.38	
	D3	1	3.00		7.000	21.00		
	D4	3	2.50		7.000	52.50		
	Materials	139.88	Cft					
	Cement	3	Bags					
	Sand	0.10	Suds					
	Labour							
	Mason	2.80	Nos					
	Worker	5.60	Nos					
	DOORS & WINDOWS WORK							
	CHOWKET WORK							
47	Ground Floor Doors Chowket Work						162.5	Rft
	D1	1	20.00				20.0	rft
	D2	4	19.00				76.0	rft
	D3	1	17.00				17.0	rft
	D4	3	16.50				49.5	rft
	Materials	162.5	Rft					
	Hard Wood(5"x2")	178.75	Rft					

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Uni
	Nail	1.63	Viss					
	Hold fast	65.00	Nos					
	X - Met	186.88	Rft					
	Coltar	0.49	Gals					
	Labour							
	Carpenter For Making	13	Nos					
	Carpenter For Installation	4.875	Nos					
	Worker	4.875	Nos					
48	Ground Floor Windows Chowket Work							
	W1	2	20.00				40.0	Rft
							40.0	rft
	Materials	40.0	Rft					
	Hard Wood(5"x2")	44	Rft					
	Nail	0.40	Viss					
	Hold fast	16	Nos					
	X - Met	46.00	Rft					
	Coltar	0.12	Gals					
	Labour							
	Carpenter For Making	3.20	Nos					
	Carpenter For Installation	1.20	Nos					
	Worker	1.20	Nos					
	DOORS & WINDOWS INSTALLATION WORK							
49	Ground Floor Doors installation Work							
	D1	1	6.00		7.000		255.50	Sft
	D2	4	5.00		7.000		42.00	sft
	D3	1	3.00		7.000		140.00	sft
	D4	3	2.50		7.000		21.00	sft
							52.50	sft
		Qty	Lock	Door Handle	Stopper	Butt Hinges	Beading	Glass
	D1	1	1.00	4.00	2.000	8.00	84.60	9.28
	D2	4	4.00	8.00	2.000	8.00		
	D3	1	1.00	1.00	2.000	1.00		
	D4	3	3.00	6.00		12.00	4.00	
		9	9.00	19.00	6.000	29.00	88.60	9.28
	Materials	255.50	Sft					
	Door Leaf	281.05	Sft					
	Door Lock	9.00	Nos					
	Door Handle	19.00	Nos					
	Doors Stopper	6.00	Nos					
	Door Butt Hinges	29.00	Nos					
	Doors Glass Beading	101.89	Rft					
	Door Glass	13.92	Sft					
	Nail	2.555	Viss					
	Labour							
	Carpenter For Fixing	33.2	Nos					
	Worker	33.2	Nos					
)	Ground Floor Windows installation Work							
	W1	2	6.00		4.000		48.00	Sft
							48.00	sft
	Materials	48.00	Sft					
	Windows Leaf	52.8	Sft					

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Uni
	Windows Handle	6.00	Nos					
	Windows Butt Hinges	12.00	Nos					
	Nail	0.48	Viss					
	Labour							
	Carpenter For Fixing	6.2	Nos					
	Worker	6.2	Nos					
	ROOFING WORK							
51	Aluzin Steel Colour Roofing Sheet						2982.01	Sft
		1	46.7400	63.80			2982.01	sft
	Materials	2982.01	Sft					
	Aluzin 4 Angle Roofing Sheet	1431	Rft					
	Opp(4'x100')	8.95	Roll					
	Square Mesh(4'x100')	8.95	Roll					
	Hip End	6.00	Nos					
	Roofing Nail	3936.26	Nos					
	4" Wheel Cutter	57.25	Nos					
	Labour							
	Roof Frame installation Skill Worker	132.70	No	13.27				
	Worker	132.70	No					
52	Steel Structure Frame Roofing Work						2982.01	Sft
	Hip rafter	2	162.00				324.00	4"x2"
	Purlin	1	2173.33				2173.33	2"x2"
	Rafter	1	786.92				786.92	4"x2"
	Ridge	2	30.00				60.00	4"x2"
	Valley rafter	2	36.00				72.00	4"x2"
	Wallplate	1	1149.00				1149.00	2"x2½'
	6meter	19.50	ft					
	Materials	2982.0	Sft					
	4"x2" Hollow	65.42	Nos					
	2"x2" Hollow	114.39	Nos					
	2"x2½"Angle	60.47	Nos					
	Electrode	14.91	Pkd					
	Red Oxide	14.91	Gals					
	Tinner	14.91	Gals					
	14" Cutter(Wheel)	14.91	Nos					
	Labours							
	Head Worker	59.64	Nos	11.93				
	Worker	59.64	Nos					
	Cutter	59.64	Nos					
	Welder	59.64	Nos					
53	Hip , Ridge & Valley Covering Work						228.00	Rft
	Hip	1	162.00				162.00	rft
	Ridge	1	30.00				30.00	rft
	Valley	1	36.00				36.00	rft
	Materials	228.0	Rft					
	Reday Made Hip Cover	186.3	Rft					
	Reday Made Ridge Cover	34.5	Rft					
	Reday Made Valley Cover	41.4	Rft					
	End Cover	6	Nos					
	Roofing Nail	319.2	Nos					

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Uni
	Labour							
	Roofer	4.56	Nos					
	Worker	3.42	Nos					
54	Gutter & Downtake Pipe Installation Work						245.1	Rft
	Gutter	1	221.08				221.08	rft
	Downtake Pipe	2	12.00				24.00	rft
	Materials	221.08	Rft					
	Ready Made Gutter	254.242	Rft					
	Gutter Bracket(2'-6"c/c)	89	Nos					
	3" Pvc Pipe(20')	1.2	Nos					
	Pvc Pipe Clip	16	Nos	(4 nos at one layer)				
	Bent Socket(1Pipe-3Nos)	6	Nos	(upper=2, lower=1)				
	Labour							
	Rain Gutter Worker	12.1594	Nos					
	Smith	10.39076	Nos					
55	Timber Eave Board installation Work						221.08	Rft
	Eave Board	1	221.08				221.08	rft
	Materials	221.08	Rft					
	Eaveboard(8"x1")	243.19	Rft					
	Nail	0.95	Viss					
	Labour							
	Worker	2.94	Nos					
56	Tilling for wall							
	5.2m(17.06')Span	2	17.06		10.000		439.5	Sft
	3.05m(10')Span	1	10.00		10.000		341.20	Sft
	2.19m(7.18')Span	1	7.18		10.000		100.00	Sft
	Deduction						71.80	Sft
							513.00	
	D3	1	3.00		7.000	21.00		
	D4	3	2.50		7.000	52.50		
	Materials	439.50	Sft					
	Tilling	439.50	Sft					
	Cement	8.79	Bags					
	Sand	1.10	Suds					
	Labour							
	Mason	8.79	Nos					
	Worker	17.58	Nos					

r	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
9	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Short Column						107.43	Cft
	C1 (9"x9")	6	0.75	0.75	6.250		21.09	cft
	C2 (12"x12")	14	1.00	1.00	6.167		86.33	cft
	Materials	107.43	Cu-ft					
	Cement	19.85	Bags					
	Sand	0.49	Suds					
	Aggegrate	0.99	Suds					
	Fuel	2.15	Gals					
	Labour							
	Mason	2.15	Nos	0.43				
	Worker	12.89	Nos					
	Machine driver	0.54	Nos					
	Concrete mixer	0.54	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.54	Days					
	Concrete vibrator	0.54	Days					
	GROUND BEAM							
10	FormWork for Ground Beam						113.80	Sft
	GB1 (9"x15"), 3.5m(11.375')Span	4	11.38	0.75	1.250		113.80	sft
	GB2 (9"x15"), 3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	1.250		18.75	sft
	GB3 (9"x15"), 7.3m(24')Span	4	24.00	0.75	1.250		240.00	sft
	GB4 (9"x15"), 3.83m(12.45')Span	2	12.45	0.75	1.250		62.25	sft
	GB5 (9"x15"), 5.84m(19')Span	2	19.00	0.75	1.250		95.00	sft
	GB6 (9"x15"), 1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.250		50.00	sft
	GB7 (9"x15"), 5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.250		46.50	sft
	GB8 (9"x15"), 2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.250		24.00	sft
	GB9 (9"x15"), 3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.250		25.45	sft
	GB10 (9"x15"), 4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.250		32.93	sft
		2	TimeUse					
	Materials	113.80	Sq-ft					
	Jungle wood	0.17	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	1.96	Sheets					
	Nail	0.95	Viss					
	Labour							
	Carpenter	6.828	Nos					
	Worker	3.414	Nos					
	Bar for Ground Beam						1.192	Tons
	GB1 (9"x15"), 3.5m(11.48')Span	9x15	11.48					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	4	3.00	11.48	2.162	1.043	170.74	16mm
	Bottom Throught Bar	4	3.00	11.48	2.162	1.043	170.74	16mm
	Stirrups	4	22.00	3.83		0.167	56.29	6mm
	GB2 (9"x15"), 3.05m(10')Span	9x15	10.00					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	2	3.00	10.00	2.162	1.043	76.11	16mm
	Bottom Throught Bar	2	3.00	10.00	2.162	1.043	76.11	16mm
	Stirrups	2	19.00	3.83		0.167	24.31	6mm
	GB3 (9"x15"), 7.3m(23.944')Span	9x15	23.94					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	4	3.00	23.94	2.162	1.043	326.69	16mm
	Bottom Throught Bar	4	3.00	23.94	2.162	1.043	326.69	16mm
	Stirrups	4	47.00	3.83		0.167	120.25	6mm

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	GB4 (9"x15"), 3.83m(12.56')Span	9x15	12.56					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	2	3.00	12.56	2.162	1.043	92.13	16mm
	Bottom Throught Bar	2	3.00	12.56	2.162	1.043	92.13	16mm
	Stirrups	2	25.00	3.83		0.167	31.98	6mm
	GB5 (9"x15"), 5.84m(19.15')Span	9x15	19.15					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	2	3.00	19.15	2.162	1.043	133.37	16mm
	Bottom Throught Bar	2	3.00	19.15	2.162	1.043	133.37	16mm
	Stirrups	2	38.00	3.83		0.167	48.61	6mm
	GB6 (9"x15"), 1.83m(10')Span	9x15	10.00					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	op Throught Bar	2	3.00	10.00	2.162	1.043	76.11	16mm
	Bottom Throught Bar	2	3.00	10.00	2.162	1.043	76.11	16mm
	Stirrups	2	19.00	3.83		0.167	24.31	6mm
	GB7 (9"x15"), 5.7m(18.6')Span	9x15	18.60					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3.00	18.60	2.162	1.043	64.96	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3.00	18.60	2.162	1.043	64.96	16mm
	Stirrups	1	37.00	3.83		0.167	23.67	6mm
	GB8 (9"x15"), 2.92m(9.6')Span	9x15	9.60					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3.00	9.60	2.162	1.043	36.80	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3.00	9.60	2.162	1.043	36.80	16mm
	Stirrups	1	19.00	3.83		0.167	12.15	6mm
	GB9 (9"x15"), 3.1m(10.18')Span	9x15	10.18					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3.00	10.18	2.162	1.043	38.62	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3.00	10.18	2.162	1.043	38.62	16mm
	Stirrups	1	20.00	3.83		0.167	12.79	6mm
	GB10 (9"x15"), 4m(13.17')Span	9x15	13.17					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3.00	13.17	2.162	1.043	47.97	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3.00	13.17	2.162	1.043	47.97	16mm
	Stirrups	1	26.00	3.83		0.167	16.63	6mm
	Materials	1.192	Tons					
	6mm	0.18	Tons		Total Rft	370.97		
	16mm	1.02	Tons		Total Rft	2127.05		
	Binding Wire	23.844759	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	23.844759	Nos	4.77				
	Worker	23.844759	Nos					
12	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ground Beam						114.80	Cft

Sr	Particular	No.	L	B	H	Deduction	Content	Unit
	GB1 (9"x15"), 3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	1.250		114.80	sft
	GB2 (9"x15"), 3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	1.250		18.75	sft
	GB3 (9"x15"), 7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	1.250		239.40	sft
	GB4 (9"x15"), 3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	1.250		62.80	sft
	GB5 (9"x15"), 5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	1.250		95.75	sft
	GB6 (9"x15"), 1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.250		50.00	sft
	GB7 (9"x15"), 5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.250		46.50	sft
	GB8 (9"x15"), 2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.250		24.00	sft
	GB9 (9"x15"), 3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.250		25.45	sft
	GB10 (9"x15"), 4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.250		32.93	sft
	Materials	114.80	Cu-ft					
	Cement	21.22	Bags					
	Sand	0.53	Suds					
	Aggegrate	1.06	Suds					
	Fuel	2.30	Gals					
	Labour							
	Mason	2.30	Nos					
	Worker	13.776	Nos					
	Machine driver	0.57	Nos					
	Concrete mixer	0.57	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.57	Days					
	Concrete vibrator	0.57	Days					
	RETAINING WALL							
13	Excavation For Retaining Wall						3708.13	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	2.50	5.000		574	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	2.50	5.000		250.00	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	2.50	5.000		1197.00	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	2.50	5.000		314.00	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	2.50	5.000		478.75	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	2.50	5.000		250.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	2.50	5.000		232.50	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	2.50	5.000		120.00	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	2.50	5.000		127.25	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	2.50	5.000		164.63	cft
	Labour	3708.13	Cft					
	Worker	74.16	Nos	7.42				
1	rdcore & Sand Filling for Retaining Wall						370.81	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	2.50	0.500		57.40	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	2.50	0.500		25.00	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	2.50	0.500		119.70	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	2.50	0.500		31.40	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	2.50	0.500		47.88	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	2.50	0.500		25.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	2.50	0.500		23.25	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	2.50	0.500		12.00	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	2.50	0.500		12.73	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	2.50	0.500		16.46	cft
	Materials	370.81	Cft					
	Broken Brick	4.45	Suds					
	Sand	1.11	Suds					
	Labour							
	Worker	7.42	Nos	1.48				

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
15	1 : 3 :6 Lean Concrete For Retaining Wall						185.41	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	2.50	0.250		29	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	2.50	0.250		13	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	2.50	0.250		60	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	2.50	0.250		16	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	2.50	0.250		24	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	2.50	0.250		13	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	2.50	0.250		12	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	2.50	0.250		6	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	2.50	0.250		6	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	2.50	0.250		8	cft
	Materials	185.41	Cft					
	Cement	23.84	Bags					
	Sand	0.89	Suds					
	Aggegrate	1.78	Suds					
	Fuel	3.71	Gals					
	Labour							
	Mason	1.85	Nos	0.37				
	Worker	14.83	Nos	2.97				
16	Brick Work for Retaining Wall(-NGL)						1585.22	Cft
	22" thk: Brick R.Wall							Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	1.88	0.500		43.05	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	1.88	0.500		18.75	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	1.88	0.500		89.78	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	1.88	0.500		23.55	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	1.88	0.500		35.91	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	1.88	0.500		18.75	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	1.88	0.500		17.44	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	1.88	0.500		9.00	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	1.88	0.500		9.54	Cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	1.88	0.500		12.35	cft
	18" thk: Brick R.Wall							
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	1.50	0.500		34.44	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	1.50	0.500		15.00	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	1.50	0.500		71.82	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	1.50	0.500		18.84	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	1.50	0.500		28.73	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	1.50	0.500		15.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	1.50	0.500		13.95	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	1.50	0.500		7.20	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	1.50	0.500		7.64	Cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	1.50	0.500		9.88	cft
	[illegible] thk: Brick R.Wall							Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	1.13	3.250		167.90	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	1.13	3.250		73.13	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	1.13	3.250		350.12	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	1.13	3.250		91.85	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	1.13	3.250		140.03	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	1.13	3.250		73.13	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	1.13	3.250		68.01	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	1.13	3.250		35.10	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	1.13	3.250		37.22	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	1.13	3.250		48.15	cft
	Materials	1585.22	Cft					

r	Particular	No.	L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Brick	21401	Nos					
	Cement	110	Bags					
	Sand	4.12	Suds					
	Labour							
	Mason	63	Nos	85.00	17.000			
	Worker	94	Nos					
7	Brick Work for Retaining Wall(+NGL)						557.70	Cft
	13-½" thk: Brick R.Wall							Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	1.13	1.000		51.89	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	1.13	1.000		22.60	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	1.13	1.000		108.21	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	1.13	1.000		28.39	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	1.13	1.000		43.28	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	1.13	1.000		22.60	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	1.13	1.000		21.02	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	1.13	1.000		10.85	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	1.13	1.000		11.50	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	1.13	1.000		14.88	cft
	9" thk; Brick R.Wall							
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	1.000		34.44	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	1.000		71.82	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	1.000		18.84	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	1.000		28.73	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.000		13.95	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.000		7.20	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.000		7.64	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.000		9.88	cft
	Materials	557.70	Cft					
	Brick	7529	Nos					
	Cement	39	Bags					
	Sand	1.45	Suds					
	Labour							
	Mason	22	Nos					
	Worker	33	Nos					
18	Back Filling for Earth						3768.46	Cft
	Digging Work							
	Excavation For Footing	1	3600.00				3600.00	Cft
	Excavation For Retaining Wall	1	3708.13				3708.13	Cft
	Deduction						7308.13	cft
	Footing							
	Hardcore & Sand Filling for Footing	1	450.00			450.00	Cft	
	1 : 3 :6 Lean Concrete For Footing	1	150.00			150.00	Cft	
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Footir	1	576.00			576.00	Cft	
	Short Column							
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Short	1	107.43			107.43	Cft	
	Ground Beam							
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Groun	1	114.80			114.80	Cft	
	Retaining Wall							
	Hardcore & Sand Filling for Retaining Wa	1	370.81			370.81	Cft	
	1 : 3 :6 Lean Concrete For Retaining Wal	1	185.41			185.41	Cft	
	Brick Work for Retaining Wall(-NGL)	1	1585.22			1585.22	Cft	
						3539.67	cft	

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Materials	3768.46	Cft					
	Earth	4710.57	Cft					
	Labour							
	Worker for Carrying	37.68	No	3.77				
	Worker for Watering & Ramming	37.68	No					
	Phase3(Super Structure Work)							
	PLINTH BEAM							
19	FormWork for Plinth Beam						168.83	Sft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	1.000		34.44	sft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	sft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	1.000		71.82	sft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	1.000		18.84	sft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	1.000		28.73	sft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	sft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.000		13.95	sft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.000		7.20	sft
	.m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.000		7.64	sft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.000		9.88	sft
	Nail	0.01	Viss					
	Labour							
	Carpenter	0.06	Nos	0.01				
	Worker	0.03	Nos					
20	Rebar for Plinth Beam						0.186	Tons
	3.5m(11.48')Span	9x12	11.48					
	Top Throught Bar	4	3	11.48	2.162	1.043	170.74	18mm
	Bottom Throught Bar	4	3	11.48	2.162	1.043	170.74	18mm
	Stirrups	4	22	3.33		0.167	48.94	8mm
	3.05m(10')Span	9x12	10.00					
	Top Throught Bar	2	3	10.00	2.162	1.043	76.11	18mm
	Bottom Throught Bar	2	3	10.00	2.162	1.043	76.11	18mm
	Stirrups	2	19	3.33		0.167	21.13	8mm
	7 3m(23.944')Span	9x12	23.94					
	Top Throught Bar	4	3	23.94	2.162	1.043	326.69	18mm
	Bottom Throught Bar	4	3	23.94	2.162	1.043	326.69	18mm
	Stirrups	4	47	3.33		0.167	104.55	8mm
	3.83m(12.56')Span	9x12	12.56					
	Top Throught Bar	2	3	12.56	2.162	1.043	92.13	18mm
	Bottom Throught Bar	2	3	12.56	2.162	1.043	92.13	18mm
	Stirrups	2	25	3.33		0.167	27.81	8mm
	5.84m(19.15')Span	9x12	19.15					
	Top Throught Bar	2	3	19.15	2.386	1.380	178.32	18mm
	Bottom Throught Bar	2	3	19.15	2.386	1.380	178.32	18mm
	Stirrups	2	38	3.33		0.2607	65.98	8mm
	1.83m(10')Span	9x12	10.00					
	Top Throught Bar	2	3	10.00	2.386	1.380	102.56	18mm
	Bottom Throught Bar	2	3	10.00	2.386	1.380	102.56	18mm
	Stirrups	2	19	3.33		0.2607	32.99	8mm
	5.7m(18.6')Span	9x12	18.60					
	Top Throught Bar	1	3	18.60	2.386	1.380	86.88	18mm

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
	Bottom Throught Bar	1	3	18.60	2.386	1.380	86.88	18mm
	Stirrups	1	37	3.33		0.2607	32.12	8mm
	2.92m(9.6')Span	9x12	9.60					
	Top Throught Bar	1	3	9.60	2.386	1.380	49.62	18mm
	Bottom Throught Bar	1	3	9.60	2.386	1.380	49.62	18mm
	Stirrups	1	19	3.33		0.2607	16.49	8mm
	3.1m(10.18')Span	9x12	10.18					
	Top Throught Bar	1	3	10.18	2.386	1.380	52.03	18mm
	Bottom Throught Bar	1	3	10.18	2.386	1.380	52.03	18mm
	Stirrups	1	20	3.33		0.2607	17.36	8mm
	4m(13.17')Span	9x12	13.17					
	Top Throught Bar	1	3	13.17	2.386	1.380	64.40	18mm
	Bottom Throught Bar	1	3	13.17	2.386	1.380	64.40	18mm
	Stirrups	1	26	3.33		0.2607	22.57	8mm
	Materials	0.372	Tons					
	8 mm	0.186	Tons	389.94				
	8mm	0.186	Tons					
	18mm	0.19	Tons					
	Binding Wire	3.72	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	3.72215455	Nos	0.74				
	Worker	3.72215455	Nos					
21	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Plinth Beam						168.83	Cft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	1.000		34.44	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	cft
	7.3m(23.944')Span	4	23.94	0.75	1.000		71.82	cft
	3.83m(12.56')Span	2	12.56	0.75	1.000		18.84	cft
	5.84m(19.15')Span	2	19.15	0.75	1.000		28.73	cft
	1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.000		15.00	cft
	5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.000		13.95	cft
	2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.000		7.20	cft
	3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.000		7.64	cft
	4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.000		9.88	cft
	Materials	168.83	Cu-ft					
	Cement	31.20	Bags					
	Sand	0.78	Suds					
	Aggegrate	1.55	Suds					
	Fuel	3.38	Gals					
	Labour							
	Mason	3.38	Nos	0.68				
	Worker	20.26	Nos					
	Machine driver	0.84	Nos					
	Concrete mixer	0.84	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.84	Days					
	Concrete vibrator	0.84	Days					
	DUMP PROOF COURSE							
22	FormWork for Dump Proof Course						84.41	Sft
	3.5m(11.48')Span	4	11.48	0.75	0.500		17.22	cft
	3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	0.500		7.50	cft

Detail Measurement of Service Apartment -B2

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Uni
	Phase1(Pre-Engineer Work)							
1	Site Clearing & Levelling 14.25m &19.45m	1	58.74	75.80			4452.49	Sft
	Labour	4452	Sft					
	Worker	22.26246	Nos					
2	Temp-Site Store & Site Office						1.00	item
3	Setting of Construction Survey	1	58.74	75.80			4452.49	Sft
	Materials	4452.49	Sqft					
	Jungle Wood	0.37	Tons					
	Nail	3.56	Viss					
	Labour							
	Carpenter	1.78	No					
	Worker	3.56	No					
	Phase2(Sub Structure Work)							
	FOOTING							
1	Excavation For Footing	20					3600.00	Cft
	F1	6	4.00	4.00	6.000		576.00	
	F2	14	6.00	6.00	6.000		3024.00	
	Labour	3600.00	Cft					
	Worker	72	Nos	7.20	10.000	Days		
2	Hardcore & Sand Filling for Footing						450.00	Cft
	F1	6	4.00	4.00	0.750		72.00	
	F2	14	6.00	6.00	0.750		378.00	
	Materials	450.00	Cft					
	Broken Brick	5.40	Suds					
	Sand	1.35	Suds					
	Labour							
	Worker	9	Nos					
3	1 : 3 :6 Lean Concrete For Footing						150.00	Cft
	F1	6	4.00	4.00	0.250		24.00	
	F2	14	6.00	6.00	0.250		126.00	
	Materials	150.00	Cft					
	Cement	19.29	Bags					
	Sand	0.72	Suds					
	Aggegrate	1.44	Suds					
	Fuel	3	Gals					
	Labour							
	Mason	1.5	Nos					
	Worker	12	Nos					
4	FormWork for Footing						408.00	Sft
	F1	6	4.00	4.00	0.750		72.00	sft
	F2	14	6.00	6.00	1.000		336.00	sft
		2	TimeUse					
	Materials	408.00	Sq-ft					
	Jungle wood	0.61	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	7.02	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	24.48	Nos	4.90				
	Worker	12.24	Nos					
5	Rebar for Footing						0.679	Tons

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	F1	4	14	4.41	1.043		246.83	16mm
	F2	16	11	6.41	1.043		1176.23	16mm
	Materials	0.679	Tons					
	16mm	0.679	Tons					
	Binding Wire	13.58	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	13.58	Nos					
	Worker	13.58	Nos					
6	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Footing						576.00	Cft
	F1	6	4.00	4.00	0.750		72.00	cft
	F2	14	6.00	6.00	1.000		504.00	cft
	Materials	576.00	Cu-ft					
	Cement	106.44	Bags					
	Sand	2.65	Suds					
	Aggegrate	5.30	Suds					
	Fuel	11.52	Gals					
	Labour							
	Mason	11.52	Nos	2.30				
	Worker	69.12	Nos					
	Machine driver	2.88	Nos					
	Concrete mixer	2.88	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	2.88	Days					
	Concrete vibrator	2.88	Days					
	SHORT COLUMN							
7	FormWork for Short Column						345.83	Sft
	C1 (9"x9")	6	0.75	0.75	6.250		112.50	sft
	C2 (12"x12")	14	1.00	1.00	4.167		233.33	sft
		2	TimeUse					
	Materials	345.83	Sq-ft					
	Jungle wood	0.52	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	5.95	Sheets					
	Nail	2.88	Viss					
	Labour							
	Carpenter	20.75	Nos	4.15				
	Worker	10.38	Nos					
8	Rebar for Short Column						0.617	Tons
	C1 (9"x9") , Main Bar	6	6	8.85	1.043		332.29	16mm
	C1 (9"x9") , Tie Bar	6	15	2.83	0.167		42.59	6mm
	C2 (12"x12") , Main Bar	14	6	9.35	1.043		819.14	16mm
	C2 (12"x12") , Tie Bar	14	11	3.83	0.167		98.59	6mm
	Materials	0.617	Tons					
	6mm	0.067	Tons					
	16mm	0.550	Tons					
	Binding Wire	12.34	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	12.34	Nos	2.47				
	Worker	12.34	Nos					

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
9	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Short Column						107.43	Cft
	C1 (9"x9")	6	0.75	0.75	6.250		21.09	cft
	C2 (12"x12")	14	1.00	1.00	6.167		86.33	cft
	Materials	107.43	Cu-ft					
	Cement	19.85	Bags					
	Sand	0.49	Suds					
	Aggegrate	0.99	Suds					
	Fuel	2.15	Gals					
	Labour							
	Mason	2.15	Nos	0.43				
	Worker	12.89	Nos					
	Machine driver	0.54	Nos					
	Concrete mixer	0.54	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.54	Days					
	Concrete vibrator	0.54	Days					
	GROUND BEAM							
10	FormWork for Ground Beam						113.80	Sft
	GB1 (9"x15"), 3.5m(11.375')Span	4	11.38	0.75	1.250		113.80	sft
	GB2 (9"x15"), 3.05m(10')Span	2	10.00	0.75	1.250		18.75	sft
	GB3 (9"x15"), 7.3m(24')Span	4	24.00	0.75	1.250		240.00	sft
	GB4 (9"x15"), 3.83m(12.45')Span	2	12.45	0.75	1.250		62.25	sft
	GB5 (9"x15"), 5.84m(19')Span	2	19.00	0.75	1.250		95.00	sft
	GB6 (9"x15"), 1.83m(10')Span	2	10.00	0.75	1.250		50.00	sft
	GB7 (9"x15"), 5.7m(18.6')Span	1	18.60	0.75	1.250		46.50	sft
	GB8 (9"x15"), 2.92m(9.6')Span	1	9.60	0.75	1.250		24.00	sft
	GB9 (9"x15"), 3.1m(10.18')Span	1	10.18	0.75	1.250		25.45	sft
	GB10 (9"x15"), 4m(13.17')Span	1	13.17	0.75	1.250		32.93	sft
		2	TimeUse					
	Materials	113.80	Sq-ft					
	Jungle wood	0.17	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	1.96	Sheets					
	Nail	0.95	Viss					
	Labour							
	Carpenter	6.828	Nos					
	Worker	3.414	Nos					
11	bar for Ground Beam						1.192	Tons
	GB1 (9"x15"), 3.5m(11.48')Span	9x15	11.48					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	4	3.00	11.48	2.162	1.043	170.74	16mm
	Bottom Throught Bar	4	3.00	11.48	2.162	1.043	170.74	16mm
	Stirrups	4	22.00	3.83		0.167	56.29	6mm
	GB2 (9"x15"), 3.05m(10')Span	9x15	10.00					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	2	3.00	10.00	2.162	1.043	76.11	16mm
	Bottom Throught Bar	2	3.00	10.00	2.162	1.043	76.11	16mm
	Stirrups	2	19.00	3.83		0.167	24.31	6mm
	GB3 (9"x15"), 7.3m(23.944')Span	9x15	23.94					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	4	3.00	23.94	2.162	1.043	326.69	16mm
	Bottom Throught Bar	4	3.00	23.94	2.162	1.043	326.69	16mm
	Stirrups	4	47.00	3.83		0.167	120.25	6mm

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	GB4 (9"x15"), 3.83m(12.56')Span	9x15	12.56					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	2	3.00	12.56	2.162	1.043	92.13	16mm
	Bottom Throught Bar	2	3.00	12.56	2.162	1.043	92.13	16mm
	Stirrups	2	25.00	3.83		0.167	31.98	6mm
	GB5 (9"x15"), 5.84m(19.15')Span	9x15	19.15					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	2	3.00	19.15	2.162	1.043	133.37	16mm
	Bottom Throught Bar	2	3.00	19.15	2.162	1.043	133.37	16mm
	Stirrups	2	38.00	3.83		0.167	48.61	6mm
	GB6 (9"x15"), 1.83m(10')Span	9x15	10.00					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	2	3.00	10.00	2.162	1.043	76.11	16mm
	Bottom Throught Bar	2	3.00	10.00	2.162	1.043	76.11	16mm
	Stirrups	2	19.00	3.83		0.167	24.31	6mm
	GB7 (9"x15"), 5.7m(18.6')Span	9x15	18.60					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3.00	18.60	2.162	1.043	64.96	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3.00	18.60	2.162	1.043	64.96	16mm
	Stirrups	1	37.00	3.83		0.167	23.67	6mm
	GB8 (9"x15"), 2.92m(9.6')Span	9x15	9.60					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3.00	9.60	2.162	1.043	36.80	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3.00	9.60	2.162	1.043	36.80	16mm
	Stirrups	1	19.00	3.83		0.167	12.15	6mm
	GB9 (9"x15"), 3.1m(10.18')Span	9x15	10.18					
		Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3.00	10.18	2.162	1.043	38.62	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3.00	10.18	2.162	1.043	38.62	16mm
	Stirrups	1	20.00	3.83		0.167	12.79	6mm
	GB10 (9"x15"), 4m(13.17')Span	9x15	13.17					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3.00	13.17	2.162	1.043	47.97	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3.00	13.17	2.162	1.043	47.97	16mm
	Stirrups	1	26.00	3.83		0.167	16.63	6mm
	Materials	1.192	Tons					
	6mm	0.18	Tons		Total Rft	370.97		
	16mm	1.02	Tons		Total Rft	2127.05		
	Binding Wire	23.844759	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	23.844759	Nos	4.77				
	Worker	23.844759	Nos					
2	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ground Beam						114.80	Cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	56.16Span	1						
	Top Bar 2#12mm	2	2	24	1		63.97	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	47	1	0		15.70	6mm
	Deduction							
	Door D1	1						
	Top Bar 2#12mm	1	2	26	1	35.07		12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	52	1	0	8.68		6mm
						35.07	12mm	
						8.68	6mm	
							122.75	12mm
							30.06	6mm
	Materials	0.073	Tons					
	6mm	0.014	Tons					
	12mm	0.059	Tons					
	Binding Wire	1.459	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	1.46	Nos					
	Worker	1.46	Nos					
26	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ground Floor Sill						64.51	Cft
	88.67'Span	2	89	1	0		43.89	Cft
	66.92 Span	1	67	1	0		16.56	Cft
	56.16Span	1	56	1	0		13.90	Cft
							74.35	Cft
	Deduction							
	Door D1	1	26	1	1	9.84		
						9.84	cft	
	Materials	64.51	Cu-ft					
	Cement	11.92	Bags					
	Sand	0.30	Suds					
	Aggegrate	0.59	Suds					
	Fuel	1.29	Gals					
	Labour							
	Mason	1.29	Nos					
	Worker	7.74	Nos					
	Machine driver	0.32	Nos					
	Concrete mixer	0.32	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.32	Days					
	Concrete vibrator	0.32	Days					
	GROUND FLOOR LINTEL							
29	FormWork for Ground Floor Lintel						244.26	Sft
	88 .67'Span	2	89	1	1		177.34	sft
	66.92 Span	1	67	1	1		66.92	sft
	56.16Span	1	56	1	1		56.16	sft
							244.26	

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
		2	TimeUse					
	Materials	244.26	Sq-ft					
	Jungle wood	0.37	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	4.20	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	14.66	Nos					
	Worker	7.33	Nos					
30	Rebar for Ground Floor lintel							
			no	rft	lb			
	88.67'Span	2						
	Top Bar 2#12mm	2	2	89	1		236.93	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	177	1	0		59.12	6mm
	66.92 Span	1						
	Top Bar 2#12mm	1	2	67	1		89.41	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	133	1	0		22.21	6mm
	56.16Span	1						
	Top Bar 2#12mm	1	2	56	1		75.03	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	112	1	0		18.70	6mm
						401.36	12mm	
						100.03	6mm	
	Materials	0.239	Tons					
	6mm	0.048	Tons					
	12mm	0.192	Tons					
	Binding Wire	4.786	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	4.79	Nos					
	Worker	4.79	Nos					
31	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ground Floor lintel						74.35	Cft
	88.67'Span	2	89	1	0		43.89	Cft
	66.92 Span	1	67	1	0		16.56	Cft
	56.16Span	1	56	1	0		13.90	Cft
							74.35	Cft
	Materials	74.35	Cu-ft					
	Cement	13.74	Bags					
	Sand	0.34	Suds					
	Aggegrate	0.68	Suds					
	Fuel	1.49	Gals					
	Labour							
	Mason	1.49	Nos					
	Worker	8.92	Nos					
	Machine driver	0.37	Nos					
	Concrete mixer	0.37	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.37	Days					
	Concrete vibrator	0.37	Days					
	First FLOOR SILL							

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
24	FormWork for First Floor Sill						300.42	Sft
	88.67'Span	2	89	1	1		177.34	sft
	66.92 Span	1	67	1	1		66.92	sft
	56.16Span	1	56	1	1		56.16	sft
		2	TimeUse					
	Materials	300.42	Sq-ft					
	Jungle wood	0.45	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	5.17	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	18.03	Nos					
	Worker	9.01	Nos					
25	Rebar for first Floor Sill							
			no	rft	lb			
	88.67'Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2	14	1		37.41	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	27	1	0		9.02	6mm
	66.92 Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2	30	1		40.08	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	59	1	0		9.85	6mm
	56.16Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2	24	1		31.98	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	47	1	0		7.85	6mm
	Deduction							
	Door D1							
	Top Bar 2#12mm	1	2	26	1	35.07		12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	52	1	0	8.68		6mm
							109.47	74.40
	Materials	0.052	Tons				26.72	18.04
	6mm	0.009	Tons					
	12mm	0.000	Tons					
	Binding Wire	1.045	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	1.04	Nos					
	Worker	1.04	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for first Floor Sill						64.51	Cft
	88.67'Span	2	89	1	0		43.89	Cft
	66.92 Span	1	67	1	0		16.56	Cft
	56.16Span	1	56	1	0		13.90	Cft
							74.35	Cft
	Deduction							
	Door D1	1	26	1	1	9.84		
						9.84	cft	

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deductio	Content	Unit
	Materials	64.51	Cu-ft					
	Cement	11.92	Bags					
	Sand	0.30	Suds					
	Aggegrate	0.59	Suds					
	Fuel	1.29	Gals					
	Labour							
	Mason	1.29	Nos					
	Worker	7.74	Nos					
	Machine driver	0.32	Nos					
	Concrete mixer	0.32	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.32	Days					
	Concrete vibrator	0.32	Days					
	ROOF BEAM							
32	FormWork for Roof Beam(9"X12")						600.84	Sft
	88.67'Span	2	89	1	1		354.68	sft
	66.92 Span	1	67	1	1		133.84	sft
	56.16Span	1	56	1	1		112.32	sft
		2	TimeUse					
	Materials	600.84	Sq-ft					
	Jungle wood	0.90	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	10.33445	Sheets					
	Nail	0.017	Viss					
	Labour							
	Carpenter	36.0504	Nos	7				
	Worker	18.0252	Nos					
33	Rebar for Roof Beam							
			no	rft	lb			
	88.67'Span							
	Top Bar 2#12mm	2	2	89	1		236.93	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	2	177	1	0		59.12	6mm
	66.92 Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2	67	1		89.41	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	133	1	0		22.21	6mm
	56.16Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2	56	1		75.03	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	112	1	0		18.70	6mm
							401.36	
							100.03	
							501.39	
	Materials	0.239	Tons					
	6mm	0.048	Tons					
	12mm	0.192	Tons					
	Binding Wire	4.786	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	4.79	Nos					
	Worker	4.79	Nos					
34	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Roof Beam						225.32	Cft
	88.67'Span	2	89	1	1		133.01	Cft

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
	66.92 Span	1	67	1	1		50.19	Cft
	56.16Span	1	56	1	1		42.12	Cft
	Materials	225.32	Cu-ft					
	Cement	41.64	Bags					
	Sand	1.04	Suds					
	Aggegrate	2.07	Suds					
	Fuel	4.5063	Gals					
	Labour							
	Mason	4.5063	Nos					
	Worker	27.0378	Nos					
	Machine driver	1.13	Nos					
	Concrete mixer	1.13	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	1.13	Days					
	Concrete vibrator	1.13	Days					
	WALL PLATE (TIES BEAM)							
35	FormWork for Ties Beam						760.50	Sft
	TB (4½"x6")	1	761	0	1		760.50	sft
		2	TimeUse					
	Materials	760.50	Sq-ft					
	Jungle wood	1.14	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	13.08	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	45.63	Nos					
	Worker	22.815	Nos					
	Rebar for Ties Beam						1.184	Tons
	TB (4½"x6")	4.5x6	761					
	Top Throught Bar	1	2	761	2	0.668	1018.52	12mm
	Bottom Throught Bar	1	2	761	2	0.668	1018.52	12mm
	Stirrups	1	1520	2		0.167	444.22	6mm
	Materials	1.184	Tons					
	6mm	0.212	Tons					
	12mm	0.972	Tons					
	Binding Wire	23.6847	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	23.68	Nos					
	Worker	23.68	Nos					
36	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ties Beam						142.59	Cft
	TB (4½"x6")	1	761	0	1		142.59	cft
	Materials	142.59	Cu-ft					
	Cement	26.35	Bags					
	Sand	0.66	Suds					
	Aggegrate	1.31	Suds					
	Fuel	2.85	Gals					
	Labour							
	Mason	2.85	Nos					
	Worker	17.11	Nos					
	Machine driver	0.71	Nos					
	Concrete mixer	0.71	Nos					

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Machinery							
	Concrete mixer	0.71	Days					
	Concrete vibrator	0.71	Days					
	GROUND FLOOR COLUMN							
37	FormWork for Ground Floor Column						960.00	Sft
	C2 (12"x12")	20	1	1	12		960.00	sft
		2	TimeUse					
	Materials	960.00	Sq-ft					
	Jungle wood	1.44	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	16.51	Sheets					
	Nail	0.017	Viss					
	Labour							
	Carpenter	57.6	Nos	12				
	Worker	28.8	Nos					
38	Rebar for Ground Floor Column						0.882	Tons
	C1 (12"x12") , Main Bar	20	6	12	1		1501.92	16mm
	C1 (12"x12") , Tie Bar	20	27	4	0		345.69	6mm
	Materials	0.882	Tons					
	6mm	0.165	Tons					
	16mm	0.717	Tons					
	Binding Wire	17.63628	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	17.63628	Nos	4				
	Worker	17.63628	Nos					
39	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ground Floor Column						240.00	Cft
	C1 (12"x12")	20	1	1	12		240.00	cft
	Materials	240.00	Cu-ft					
	Cement	44.35	Bags					
	Sand	1.10	Suds					
	Aggegrate	2.21	Suds					
	Fuel	4.80	Gals					
	Labour							
	Mason	4.80	Nos	1				
	Worker	28.80	Nos					
	Machine driver	1.20	Nos					
	Concrete mixer	1.20	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	1.20	Days					
	Concrete vibrator	1.20	Days					
	GROUND FLOORING WORK							
40	Ground Floor Sand Filling Work						12993.94	Cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
		1	291	89	1		12993.94	Cft
	Materials	12993.94	Cft					
	Sand	162.42	Suds					
	Labour							
	Worker For Carrying	130	Nos					
	Worker For Watering & Ramming	130	Nos					
41	Ground Floor 4-1/2"Thk (1:3:6) Cement Concrete Work						9745.46	Cft
		1	291	89	0		9745.46	Cft
	Materials	9745.46	Cft					
	Cement	1253.27	Bags					
	Aggregate	93.56	Suds					
	Sand	46.78	Suds					
	Fuel	194.9091	Gals					
	Plastic Sheet	110	Sft					
	Labour							
	Mason	194.9091	Nos					
	Worker	779.6365	Nos					
	Machine driver	48.72728	Nos					
	Vibrator operator	48.72728	Nos					
42	Ground Floor 1-1/2"Thk (1:2:4) Cement Concrete Topping						25987.88	Sft
		1	291	89			25987.88	Sft
	Materials	25987.88	Sft					
	Cement	805.62	Bags					
	Aggregate	38.98	Suds					
	Sand	19.49	Suds					
	Labour							
	Mason	259.8788	Nos					
	Worker	389.82	Nos					
	BRICK WORK							
43	Ground Floor 9" Brick Walling						2056.28	Cft
	88.67'Span	2	89	1	10		1330.05	cft
	66.92 Span	1	67	1	10		501.90	cft
	56.16Span	1	56	1	10		421.20	cft
	Deduction						2253.15	
	D1	1	26	1	10	196.88		
						196.88		
	Materials	2056.28	Cft					
	Brick	27760	Nos					
	Cement	143	Bags					
	Sand	5.35	Suds					
	Labour							
	Mason	82	Nos	16				
	Worker	122	Nos					
44	Ground Floor 4-½" Brick Walling						336.30	Sft
	110.33'Span	2	110	0	10		827.48	Sft
	156span	6	156	0	10		3510.00	Sft
	21'span	5	21	0	10		393.75	Sft
	22.42'span	4	22	0	10		336.30	Sft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Materials	336.30	Sft					
	Brick	1849.65	Nos					
	Cement	9.08	Bags					
	Sand	0.34	Suds					
	X - Met	386.75	Rft					
	Labour							
	Mason	6.73	Nos	1				
	Worker	13.45	Nos					
	PLASTERING WORK							
45	3/4" thk Ground Floor 9" Brick Walling Plaster						2820.5	Sft
	88.67'Span	2	89		10		1773.40	Sft
	66.92 Span	1	67		10		669.20	Sft
	56.16Span	1	56		10		561.60	Sft
	Deduction						3004.2	Sft
	D1	1	26		7	183.75		
						183.75		
	Materials	2820.45	Sft					
	Cement	58	Bags					
	Sand	2.12	Suds					
	Labour							
	Mason	56.41	Nos					
	Worker	112.82	Nos					
46	3/4" thk Ground Floor 4-1/2" Brick Walling Plaster						336.30	Sft
	110.33'Span	2	110	0	10		827.48	Sft
	156span	6	156	0	10		3510.00	Sft
	21'span	5	21	0	10		393.75	Sft
	22.42'span	4	22	0	10		336.30	Sft
	Materials	336.30	Cft					
	Cement	7	Bags					
	Sand	0.25	Suds					
	Labour							
	Mason	6.73	Nos					
	Worker	13.45	Nos					
43	First Floor 9" Brick Walling						2056.28	Cft
	88.67'Span	2	89	1	10		1330.05	cft
	66.92 Span	1	67	1	10		501.90	cft
	56.16Span	1	56	1	10		421.20	cft
	Deduction						2253.15	
	D1	1	26	1	10	196.88		

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
						196.88		
	Materials	2056.28	Cft					
	Brick	27760	Nos					
	Cement	143	Bags					
	Sand	5.35	Suds					
	Labour							
	Mason	82	Nos	16				
	Worker	122	Nos					
44	Ground Floor 4-½" Brick Walling						336.30	Sft
	33.83'Span	2	34	0	10		253.73	Sft
	8.33'span	3	8	0	10		93.71	Sft
		5	21	0	10		393.75	Sft
	22.42'span	4	22	0	10		336.30	Sft
	Materials	336.30	Sft					
	Brick	1849.65	Nos					
	Cement	9.08	Bags					
	Sand	0.34	Suds					
	X - Met	386.75	Rft					
	Labour							
	Mason	6.73	Nos	1				
	Worker	13.45	Nos					
	PLASTERING WORK							
45	3/4" thk Ground Floor 9" Brick Walling Plaster						2820.5	Sft
	88.67'Span	2	89		10		1773.40	Sft
	66.92 Span	1	67		10		669.20	Sft
	56.16Span	1	56		10		561.60	Sft
	Deduction						3004.2	Sft
	D1	1	26		7	183.75		
						183.75		
	Materials	2820.45	Sft					
	Cement	58	Bags					
	Sand	2.12	Suds					
	Labour							
	Mason	56.41	Nos					
	Worker	112.82	Nos					
46	3/4" thk Ground Floor 4-1/2" Brick Walling Plaster						336.30	Sft
	110.33'Span	2	110	0	10		827.48	Sft
	156span	6	156	0	10		3510.00	Sft
	21'span	5	21	0	10		393.75	Sft
	22.42'span	4	22	0	10		336.30	Sft
	Materials	336.30	Cft					
	Cement	7	Bags					

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Sand	0.25	Suds					
	Labour							
	Mason	6.73	Nos					
	Worker	13.45	Nos					
	DOORS & WINDOWS WORK							
	CHOWKET WORK							
47	Ground Floor Doors Chowket Work						108.3	Rft
	D1	1	40				40.3	rft
	D2	4	17				68.0	rft
	Materials	108.3	Rft					
	Hard Wood(5"x2")	119.075	Rft					
	Nail	1.08	Viss					
	Hold fast	43.30	Nos					
	X - Met	124.49	Rft					
	Coltar	0.32	Gals					
	Labour							
	Carpenter For Making	8.66	Nos					
	Carpenter For Installation	3.2475	Nos					
	Worker	3.2475	Nos					
	DOORS & WINDOWS INSTALLATION WORK							
49	Ground Floor Doors installation Work						267.75	Sft
	D1	1	26		7		183.75	sft
	D2	4	3		7		84.00	sft
		Qty	Lock	Door Handle	Door Stopper	Butt Hinge	Beading	Glass
	D1	1	1	4	2	8.00	84.60	9.28
	D2	4	4	8	2	8.00		
		5	5	12	4	16.00	84.60	9.28
	Materials	267.75	Sft					
	Door Leaf	294.525	Sft					
	Door Lock	5.00	Nos					
	Door Handle	12.00	Nos					
	Doors Stopper	4.00	Nos					
	Door Butt Hinges	16.00	Nos					
	Doors Glass Beading	97.29	Rft					
	Door Glass	13.92	Sft					
	Nail	2.6775	Viss					
	Labour							
	Carpenter For Fixing	34.8	Nos					
	Worker	34.8	Nos					
	ROOFING WORK							
51	Aluzin Steel Colour Roofing Sheet						25987.88	Sft
		1	291	89			25987.88	sft
	Materials	25987.88	Sft					
	Aluzin 4 Angle Roofing Sheet	12474	Rft					
	Opp(4'x100')	77.96	Roll					

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
	Square Mesh(4'x100')	77.96	Roll					
	Hip End	6.00	Nos					
	Roofing Nail	34304.01	Nos					
	4" Wheel Cutter	498.97	Nos					
	Labour							
	Roof Frame installation Skill Worker	1156.46	No	116				
	Worker	1156.46	No					
52	Steel Structure Frame Roofing Work						25987.88	Sft
	Hip rafter	2	761				1521.00	4"x2" Hol
	Purlin	1	2173				2173.33	2"x2" Hol
	Rafter	1	787				786.92	4"x2" Hol
	Ridge	2	30				60.00	4"x2" Hol
	Valley rafter	2	36				72.00	4"x2" Hol
	Wallplate	1	1149				1149.00	2"x2½"An
	6meter	19.50	ft				2439.92	
	Materials	25987.9	Sft					
	4"x2" Hollow	128.42	Nos					
	2"x2" Hollow	114.39	Nos					
	2"x2½"Angle	60.47	Nos					
	Electrode	129.94	Pkd					
	Red Oxide	129.94	Gals					
	Tinner	129.94	Gals					
	14" Cutter(Wheel)	129.94	Nos					
	Labours							
	Head Worker	519.76	Nos	104				
	Worker	519.76	Nos					
	Cutter	519.76	Nos					
	Welder	519.76	Nos					
53	Hip , Ridge & Valley Covering Work						826.50	Rft
	Hip	1	761				760.50	rft
	Ridge	1	30				30.00	rft
	Valley	1	36				36.00	rft
	Materials	826.5	Rft					
	Reday Made Hip Cover	874.575	Rft					
	Reday Made Ridge Cover	34.5	Rft					
	Reday Made Valley Cover	41.4	Rft					
	End Cover	6	Nos					
	Roofing Nail	1157.1	Nos					
	Labour							
	Roofer	16.53	Nos					
	Worker	12.3975	Nos					
54	Gutter & Downtake Pipe Installation Work						784.5	Rft
	Gutter	1	761				760.50	rft
	Downtake Pipe	2	12				24.00	rft
	Materials	760.50	Rft					
	Ready Made Gutter	874.575	Rft					
	Gutter Bracket(2'-6"c/c)	305	Nos					
	3" Pvc Pipe(20')	1.2	Nos					
	Pvc Pipe Clip	16	Nos	(4 nos at one layer)				
	Bent Socket(1Pipe-3Nos)	6	Nos	(upper=2, lower=1)				

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	Labour							
	Rain Gutter Worker	41.8275	Nos					
	Smith	35.7435	Nos					
55	Timber Eave Board installation Work						221.08	Rft
	Eave Board	1	221				221.08	rft
	Materials	221.08	Rft					
	Eaveboard(8"x1")	243.19	Rft					
	Nail	0.95	Viss					
	Labour							
	Worker	2.94	Nos					
56	Tilling for wall							
							2633.4	Sft
	WC	2	74		10		1476.40	Sft
	Shower	1	122		10		1220.00	Sft
	Deduction						2696.40	
	D2	3	3		7	63.00		
	Materials	2633.40	Sft					
	Tilling	2633.40	Sft					
	Cement	52.668	Bags					
	Sand	1.10	Suds					
	Labour							
	Mason	52.67	Nos					
	Worker	105.34	Nos					

Detail Measurement of Service Apartment -B2

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Phase1(Pre-Engineer Work)							
1	Site Clearing & Levelling 14.25m &19.45m	1	58.74	75.80			4452.49	Sft
	Labour	4452	Sft					
	Worker	22.26246	Nos					
2	Temp-Site Store & Site Office						1.00	item
3	Setting of Construction Survey	1	58.74	75.80			4452.49	Sft
	Materials	4452.49	Sqft					
	Jungle Wood	0.37	Tons					
	Nail	3.56	Viss					
	Labour							
	Carpenter	1.78	No					
	Worker	3.56	No					
	Phase2(Sub Structure Work) FOOTING							
1	Excavation For Footing	20					3600.00	Cft
	F1	6	4.00	4.00	6.000		576.00	
	F2	14	6.00	6.00	6.000		3024.00	
	Labour	3600.00	Cft					
	Worker	72	Nos	7.20	10.000	Days		
2	Hardcore & Sand Filling for Footing						450.00	Cft
	F1	6	4.00	4.00	0.750		72.00	
	F2	14	6.00	6.00	0.750		378.00	
	Materials	450.00	Cft					
	Broken Brick	5.40	Suds					
	Sand	1.35	Suds					
	Labour							
	Worker	9	Nos					
3	1 : 3 :6 Lean Concrete For Footing						150.00	Cft
	F1	6	4.00	4.00	0.250		24.00	
	F2	14	6.00	6.00	0.250		126.00	
	Materials	150.00	Cft					
	Cement	19.29	Bags					
	Sand	0.72	Suds					
	Aggegrate	1.44	Suds					
	Fuel	3	Gals					
	Labour							
	Mason	1.5	Nos					
	Worker	12	Nos					
4	FormWork for Footing						408.00	Sft
	F1	6	4.00	4.00	0.750		72.00	sft
	F2	14	6.00	6.00	1.000		336.00	sft
		2	TimeUse					
	Materials	408.00	Sq-ft					
	Jungle wood	0.61	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	7.02	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	24.48	Nos	4.90				
	Worker	12.24	Nos					
5	Rebar for Footing						0.679	Tons

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
	F1	4	14	4.41	1.043		246.83	16mm
	F2	16	11	6.41	1.043		1176.23	16mm
	Materials	0.679	Tons					
	16mm	0.679	Tons					
	Binding Wire	13.58	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	13.58	Nos					
	Worker	13.58	Nos					
6	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Footing						576.00	Cft
	F1	6	4.00	4.00	0.750		72.00	cft
	F2	14	6.00	6.00	1.000		504.00	cft
	Materials	576.00	Cu-ft					
	Cement	106.44	Bags					
	Sand	2.65	Suds					
	Aggegrate	5.30	Suds					
	Fuel	11.52	Gals					
	Labour							
	Mason	11.52	Nos	2.30				
	Worker	69.12	Nos					
	Machine driver	2.88	Nos					
	Concrete mixer	2.88	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	2.88	Days					
	Concrete vibrator	2.88	Days					
	SHORT COLUMN							
7	FormWork for Short Column						345.83	Sft
	C1 (9"x9")	6	0.75	0.75	6.250		112.50	sft
	C2 (12"x12")	14	1.00	1.00	4.167		233.33	sft
		2	TimeUse					
	Materials	345.83	Sq-ft					
	Jungle wood	0.52	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	5.95	Sheets					
	Nail	2.88	Viss					
	Labour							
	Carpenter	20.75	Nos	4.15				
	Worker	10.38	Nos					
8	Rebar for Short Column						0.617	Tons
	C1 (9"x9") , Main Bar	6	6	8.85	1.043		332.29	16mm
	C1 (9"x9") , Tie Bar	6	15	2.83	0.167		42.59	6mm
	C2 (12"x12") , Main Bar	14	6	9.35	1.043		819.14	16mm
	C2 (12"x12") , Tie Bar	14	11	3.83	0.167		98.59	6mm
	Materials	0.617	Tons					
	6mm	0.067	Tons					
	16mm	0.550	Tons					
	Binding Wire	12.34	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	12.34	Nos	2.47				
	Worker	12.34	Nos					

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
	Labours							
	Mason	1.44	Nos					
	Worker	8.61	Nos	1.72				
	Machine Driver	0.36	Nos					
	Vibrator Operator	0.36	Nos					
	Machinery							
	Concrete Mixer	0.36	Days					
	Concrete Vibrator	0.36	Days					
	GROUND FLOORING WORK							
7	Ground Floor Sand Filling Work						4532.85	Cft
		1	105.00	86.34	0.500		4532.85	Cft
	Materials	4532.85	Cft					
	Sand	56.66	Suds					
	Labour							
	Worker For Carrying	45	Nos					
	Worker For Watering & Ramming	45	Nos					
8	Ground Floor 4-1/2"Thk (1:3:6) Cement Concrete Work						3399.64	Cft
		1	105.00	86.34	0.375		3399.64	Cft
	Materials	3399.64	Cft					
	Cement	437.19	Bags					
	Aggegrate	32.64	Suds					
	Sand	16.32	Suds					
	Fuel	67.99275	Gals					
	Plastic Sheet	110	Sft					
	Labour							
	Mason	67.99275	Nos					
	Worker	271.971	Nos					
	Machine driver	16.9981875	Nos					
	Vibrator operator	16.9981875	Nos					
9	Ground Floor 1-1/2"Thk (1:2:4) Cement Concrete Topping						9065.70	Sft
		1	105.00	86.34			9065.70	Sft
	Materials	9065.70	Sft					
	Cement	281.04	Bags					
	Aggegrate	13.60	Suds					
	Sand	6.80	Suds					
	Labour							
	Mason	90.657	Nos					
	Worker	135.99	Nos					

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	BRICK WORK							
	Brick Work for Step						70.88	Cft
	Front & Back Side Brick Step	2	10.50	3.38	0.500		35.44	
		2	10.50	2.25	0.500		23.63	
		2	10.50	1.13	0.500		11.81	
	Materials	70.88	Cft					
	Brick	957	Nos					
	Cement	5	Bags					
	Sand	0.1843	Suds					
	Labour							
	Mason	3	Nos					
	Worker	4	Nos					
	9" Brick Walling						5334.12	Cft
	1	2	296.34	0.75	12.000		5334.12	cft
	Materials	5334.12	Cft					
	Brick	72011	Nos					
	Cement	371	Bags					
	Sand	13.87	Suds					
	Labour							
	Mason	213	Nos	42.60				
	Worker	318	Nos					
	4-½" Brick Walling						11078.88	Sft
	1	6	41.36		12.000		2977.92	Sft
	2	1	36.00		12.000		432.00	Sft
	3	1	105.00		12.000		1260.00	Sft
	4	1	72.46		12.000		869.52	Sft
	Materials	11078.88	Sft					
	Brick	60933.84	Nos					
	Cement	299.13	Bags					
	Sand	11.08	Suds					
	X - Met	12740.71	Rft					
	Labour							
	Mason	221.58	Nos	44.32				
	Worker	443.16	Nos					
	PLASTERING WORK							
	¾" thk Brick Step Plaster						109.13	Sft
	Front & Back Side Brick Step	2	10.50		1.500		31.50	sft
		6	10.50	1.13			70.88	sft
		2		3.38	0.500		3.38	sft
		2		2.25	0.500		2.25	sft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
		2		1.13	0.500		1.13	sft
	Materials	109.13	Cft					
	Cement	2	Bags					
	Sand	0.08	Suds					
	Labour							
	Mason	2.18	Nos					
	Worker	4.37	Nos					
	3/4" thk Ground Floor 9" Brick Walling Plaster						7112.16	Sft
	1	2	296.34		12.000		7112.16	sft
	Materials	7112.16	Cft					
	Cement	145	Bags					
	Sand	5.33	Suds					
	Labour							
	Mason	142.24	Nos					
	Worker	284.49	Nos					
	3/4" thk Ground Floor 4-1/2" Brick Walling Plaster						5539.44	Sft
	1	6	41.36		12.000		2977.92	Sft
	2	1	36.00		12.000		432.00	Sft
	3	1	105.00		12.000		1260.00	Sft
	4	1	72.46		12.000		869.52	Sft
	Materials	5539.44	Cft					
	Cement	113	Bags					
	Sand	4.15	Suds					
	Labour							
	Mason	110.79	Nos					
	Worker	221.58	Nos					
	ROOFING WORK							
	Aluzin Steel Colour Roofing Sheet						4532.85	Sft
		1	43.17	105.00			4532.85	sft
	Materials	4532.85	Sft					
	Aluzin 4 Angle Roofing Sheet	2176	Rft					
	Opp(4'x100')	13.60	Roll					
	Square Mesh(4'x100')	13.60	Roll					
	Hip End	6.00	Nos					
	Roofing Nail	5983.36	Nos					
	4" Wheel Cutter	87.03	Nos					
	Labour							
	Roof Frame installation Skill Worker	201.71	No	20.17				
	Worker	201.71	No					
	Steel Structure Frame Roofing Work						4532.85	Sft
	Hip rafter	2	377.74				755.48	4"x2" H

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	Purlin	1	5067.58				5067.58	2"x2" H
	Rafter	1	1834.87				1834.87	4"x2" H
	Ridge	2	69.95				139.90	4"x2" H
	Valley rafter	2	83.94				167.88	4"x2" H
	Wallplate	1	2679.14				2679.14	2"x2½",
	6meter	19.50	ft					
	Materials	4532.9	Sft					
	4"x2" Hollow	152.53	Nos					
	2"x2" Hollow	266.71	Nos					
	2"x2½"Angle	141.01	Nos					
	Electrode	22.66	Pkd					
	Red Oxide	22.66	Gals					
	Tinner	22.66	Gals					
	14" Cutter(Wheel)	22.66	Nos					
	Labours							
	Head Worker	90.66	Nos	18.13				
	Worker	90.66	Nos					
	Cutter	90.66	Nos					
	Welder	90.66	Nos					
	Hip , Ridge & Valley Covering Work						531.63	Rft
	Hip	1	377.74				377.74	rft
	Ridge	1	69.95				69.95	rft
	Valley	1	83.94				83.94	rft
	Materials	531.6	Rft					
	Reday Made Hip Cover	434.398125	Rft					
	Reday Made Ridge Cover	80.44409722	Rft					
	Reday Made Valley Cover	96.53291667	Rft					
	End Cover	6	Nos					
	Roofing Nail	744.2827778	Nos					
	Labour							
	Roofer	10.63261111	Nos					
	Worker	7.974458333	Nos					
	Gutter & Downtake Pipe Installation Work						328.0	Rft
	Gutter	1	228.00				228.00	rft
	Downtake Pipe	4	25.00				100.00	rft
	Materials	228.00	Rft					
	Ready Made Gutter	262.2	Rft					
	Gutter Bracket(2'-6"c/c)	92	Nos					
	3" Pvc Pipe(20')	5	Nos					
	Pvc Pipe Clip	32	Nos	(4 nos at one layer)				
	Bent Socket(1Pipe-3Nos)	12	Nos	(upper=2, lower=1)				

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
	Labour							
	Rain Gutter Worker	12.54	Nos					
	Smith	10.716	Nos					

Detail Measurement of Golf Club

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Phase1(Pre-Engineer Work)							
1	Site Clearing & Levelling	1	303	101			30694.88	Sft
	Labour	30695	Sft					
	Worker	153.4744	Nos					
2	Temp-Site Store & Site Office						1.00	item
3	Setting of Construction Survey	1	291	89			25987.88	Sft
	Materials	25987.88	Sqft					
	Jungle Wood	2.16	Tons					
	Nail	20.79	Viss					
	Labour							
	Carpenter	10.40	No					
	Worker	20.79	No					
	Phase2(Sub Structure Work)							
	FOOTING							
1	Excavation For Footing	20					4320.00	Cft
	F1	20	6	6	6		4320.00	
	Labour	4320.00	Cft					
	Worker	86.4	Nos	9	10	Days		
2	Hardcore & Sand Filling for Footing						540.00	Cft
	F1	20	6	6	1		540.00	
	Materials	540.00	Cft					
	Broken Brick	6.48	Suds					
	Sand	1.62	Suds					
	Labour							
	Worker	10.8	Nos					
3	1 : 3 :6 Lean Concrete For Footing						180.00	Cft
	F1	20	6	6	0		180.00	
	Materials	180.00	Cft					
	Cement	23.15	Bags					
	Sand	0.86	Suds					
	Aggegrate	1.73	Suds					
	Fuel	3.6	Gals					
	Labour							
	Mason	1.8	Nos					
	Worker	14.4	Nos					
4	FormWork for Footing						480.00	Sft
	F1	20	6	6	1		480.00	sft
		2	TimeUse					
	Materials	480.00	Sq-ft					
	Jungle wood	0.72	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	8.26	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Labour							
	Carpenter	28.8	Nos	6				
	Worker	14.4	Nos					
5	Rebar for Footing						0.358	Tons
	F1	20	6	6	1		750.96	16mm
	Materials	0.358	Tons					
	16mm	0.358	Tons					
	Binding Wire	7.17	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	7.17	Nos					
	Worker	7.17	Nos					
6	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Footing						720.00	Cft
	F1	20	6	6	1		720.00	cft
	Materials	720.00	Cu-ft					
	Cement	133.06	Bags					
	Sand	3.31	Suds					
	Aggegrate	6.62	Suds					
	Fuel	14.40	Gals					
	Labour							
	Mason	14.40	Nos	3				
	Worker	86.40	Nos					
	Machine driver	3.60	Nos					
	Concrete mixer	3.60	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	3.60	Days					
	Concrete vibrator	3.60	Days					
	SHORT COLUMN							
7	FormWork for Short Column						333.33	Sft
	C1 (12"x12")	20	1	1	4		333.33	sft
		2	TimeUse					
	Materials	333.33	Sq-ft					
	Jungle wood	0.50	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	5.73	Sheets					
	Nail	2.78	Viss					
	Labour							
	Carpenter	20.00	Nos	4				
	Worker	10.00	Nos					
8	Rebar for Short Column						0.626	Tons
	C1 (12"x12") , Main Bar	20	6	9	1		1170.20	16mm
	C1 (12"x12") , Tie Bar	20	11	4	0		140.84	6mm
	Materials	0.626	Tons					
	6mm	0.067	Tons					

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	16mm	0.559	Tons					
	Binding Wire	12.51	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	12.51	Nos	3				
	Worker	12.51	Nos					
9	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Short Column						123.33	Cft
	C2 (12"x12")	20	1	1	6		123.33	cft
	Materials	123.33	Cu-ft					
	Cement	22.79	Bags					
	Sand	0.57	Suds					
	Aggegrate	1.13	Suds					
	Fuel	2.47	Gals					
	Labour							
	Mason	2.47	Nos	0				
	Worker	14.80	Nos					
	Machine driver	0.62	Nos					
	Concrete mixer	0.62	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.62	Days					
	Concrete vibrator	0.62	Days					
	GROUND BEAM							
10	FormWork for Ground Beam						281.64	Sft
	GB1 (9"x15"), 88.67'Span	2	89	1	1		166.26	sft
	GB2 (9"x15"),66.92 Span	1	67	1	1		62.74	sft
	GB3 (9"x15"), 56.16Span	1	56	1	1		52.65	sft
		2	TimeUse					
	Materials	281.64	Sq-ft					
	Jungle wood	0.42	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	4.84	Sheets				56.16	
	Nail	2.35	Viss					
	Labour							
	Carpenter	16.89863	Nos					
	Worker	8.449313	Nos					
	Rebar for Ground Beam							
	GB1 (9"x15"), 88.67'Span	9x15	89				233.68	Tons
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	2	3	89	2	1.043	568.43	16mm
	Bottom Throught Bar	2	3	89	2	1.043	568.43	16mm
	Stirrups	2	177	4		0.167	226.42	6mm
						1136.86	0.54	
	Materials	0.112	Tons					
	6mm	0.11	Tons					
	16mm	0.543	Tons					
	Binding Wire	2.230582	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	2.230582	Nos	0				

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Worker	2.230582	Nos					
	GB2 (9"x15"),66.92 Span	9x15	67				517.384	
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3	67	2	1.043	216.16	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3	67	2	1.043	216.16	16mm
	Stirrups	1	133	4		0.167	85.07	6mm
	.							
						432.32	0.21	
	Materials	0.247	Tons					
	6mm	0.04	Tons					
	16mm	0.206	Tons					
	Binding Wire	4.938667	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	4.938667	Nos	1				
	Worker	4.938667	Nos					
	GB3 (9"x15"), 56.16Span	9x15	56				436.616	
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3	56	2	1.043	182.49	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3	56	2	1.043	182.49	16mm
	Stirrups	1	112	4		0.167	71.64	6mm
						364.98	0.17	
	Materials	0.208	Tons					
	6mm	0.03	Tons					
	16mm	0.174	Tons					
	Binding Wire	4.167701	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	4.167701	Nos	1				
	Worker	4.167701	Nos					
12	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ground Beam						646.49	Cft
	GB1 (9"x15"), 88.67'Span	2	89	1	1		443.35	sft
	GB2 (9"x15"),66.92 Span	1	67	1	1		62.74	sft
	GB3 (9"x15"), 56.16Span	1	56	1	1		140.40	sft
	Materials	646.49	Cu-ft					
	Cement	119.47	Bags					
	Sand	2.97	Suds					
	Aggegrate	5.95	Suds					
	Fuel	12.93	Gals					
	Labour							
	Mason	12.93	Nos					
	Worker	77.5785	Nos					
	Machine driver	3.23	Nos					
	Concrete mixer	3.23	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	3.23	Days					
	Concrete vibrator	3.23	Days					
	RETAINING WALL							
13	Excavation For Retaining Wall						3755.25	Cft
	88 .67'Span	2	89	3	5		2217	cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	66.92 Span	1	67	3	5		836.50	cft
	56.16Span	1	56	3	5		702.00	cft
	Labour	3755.25	Cft					
	Worker	75.11	Nos	8				
14	Hardcore & Sand Filling for Retaining Wall						375.53	Cft
	88.67'Span	2	89	3	1		221.68	cft
	66.92 Span	1	67	3	1		83.65	cft
	56.16Span	1	56	3	1		70.20	cft
	Materials	375.53	Cft					
	Broken Brick	4.51	Suds					
	Sand	1.13	Suds					
	Labour							
	Worker	7.51	Nos	2				
15	1 : 3 :6 Lean Concrete For Retaining Wall						187.76	Cft
	88.67'Span	2	89	3	0		111	cft
	66.92 Span	1	67	3	0		42	cft
	56.16Span	1	56	3	0		35	cft
	Materials	187.76	Cft					
	Cement	24.15	Bags					
	Sand	0.90	Suds					
	Aggegrate	1.80	Suds					
	Fuel	3.76	Gals					
	Labour							
	Mason	1.88	Nos	0				
	Worker	15.02	Nos	3				
16	Brick Work for Retaining Wall(-NGL)						1605.37	Cft
	22½" thk; Brick R.Wall							Cft
	88.67'Span	2	89	2	1		166.26	cft
	66.92 Span	1	67	2	1		62.74	cft
	56.16Span	1	56	2	1		52.65	cft
	18" thk; Brick R.Wall							
	88.67'Span	2	89	2	1		133.01	cft
	66.92 Span	1	67	2	1		50.19	cft
	56.16Span	1	56	2	1		42.12	cft
	13½" thk; Brick R.Wall							Cft
	88.67'Span	2	89	1	3		648.40	cft
	66.92 Span	1	67	1	3		244.68	cft
	56.16Span	1	56	1	3		205.34	cft
	Materials	1605.37	Cft					
	Brick	21672	Nos					
	Cement	112	Bags					
	Sand	4.17	Suds					
	Labour							
	Mason	64	Nos	87	17			
	Worker	96	Nos					
17	Brick Work for Retaining Wall(+NGL)						564.79	Cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	13½" thk; Brick R.Wall							Cft
	88.67'Span	2	89	1	1		200.39	cft
	66.92 Span	1	67	1	1		75.62	cft
	56.16Span	1	56	1	1		63.46	cft
	9" thk; Brick R.Wall							
	88.67'Span	2	89	1	1		133.01	cft
	66.92 Span	1	67	1	1		50.19	cft
	56.16Span	1	56	1	1		42.12	cft
	Materials	564.79	Cft					
	Brick	7625	Nos					
	Cement	39	Bags					
	Sand	1.47	Suds					
	Labour							
	Mason	23	Nos					
	Worker	34	Nos					
18	Back Filling for Earth						3696.77	Cft
	Digging Work							
	Excavation For Footing	1	4320				4320.00	Cft
	Excavation For Retaining Wall	1	3755				3755.25	Cft
	Deduction						8075.25	cft
	Footing							
	Hardcore & Sand Filling for Footing	1	540			540.00	Cft	
	1 : 3 :6 Lean Concrete For Footing	1	180			180.00	Cft	
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for I	1	720			720.00	Cft	
	Short Column							
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for S	1	123			123.33	Cft	
	Ground Beam							
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for C	1	646			646.49	Cft	
	Retaining Wall							
	Hardcore & Sand Filling for Retainir	1	376			375.53	Cft	
	1 : 3 :6 Lean Concrete For Retaining	1	188			187.76	Cft	
	Brick Work for Retaining Wall(-NGI	1	1605			1605.37	Cft	
						4378.48	cft	
	Materials	3696.77	Cft					
	Earth	4620.97	Cft					
	Labour							
	Worker for Carrying	36.97	No	4				
	Worker for Watering & Ramming	36.97	No					
	Phase3(Super Structure Work)							
	PLINTH BEAM							
19	FormWork for Plinth Beam						225.32	Sft
	88.67'Span	2	89	1	1		133.01	sft
	66.92 Span	1	67	1	1		50.19	sft
	56.16Span	1	56	1	1		42.12	sft
		2	TimeUse					
	Materials	225.32	Sq-ft					
	Jungle wood	0.34	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	3.88	Sheets					

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	13.5189	Nos	3				
	Worker	6.75945	Nos					
20	Rebar for Plinth Beam						1600.402	
	88.67'Span	9x12	89					
	Top Throught Bar	1	3	89	2	1.043	284.21	18mm
	Bottom Throught Bar	1	3	89	2	1.043	284.21	18mm
	Stirrups	1	177	3		0.167	98.43	8mm
	66.92 Span	9x12	67					
	Top Throught Bar	1	3	67	2	1.043	216.16	18mm
	Bottom Throught Bar	1	3	67	2	1.043	216.16	18mm
	Stirrups	1	133	3		0.167	73.96	8mm
	56.16Span	9x12	56					
	Top Throught Bar	1	3	56	2	1.043	182.49	18mm
	Bottom Throught Bar	1	3	56	2	1.043	182.49	18mm
	Stirrups	1	112	3		0.167	62.28	8mm
							682.86	1365.72
							234.68	
								1600.40
	Materials	0.764	Tons					
	8 mm	0.112	Tons					
	8mm	0.000	Tons					
	18mm	0.326	Tons					
	Binding Wire	2.24	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	2.240112	Nos	0				
	Worker	2.240112	Nos					
21	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Plinth Beam						225.32	Cft
	88.67'Span	2	89	1	1		133.01	cft
	66.92 Span	1	67	1	1		50.19	cft
	56.16Span	1	56	1	1		42.12	cft
	Materials	225.32	Cu-ft					
	Cement	41.64	Bags					
	Sand	1.04	Suds					
	Aggregate	2.07	Suds					
	Fuel	4.51	Gals					
	Labour							
	Mason	4.51	Nos	1				
	Worker	27.04	Nos					
	Machine driver	1.13	Nos					
	Concrete mixer	1.13	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	1.13	Days					
	Concrete vibrator	1.13	Days					
	DUMP PROOF COURSE							
22	FormWork for Dump Proof Course						112.66	Sft
	88.67'Span	2	89	1	1		66.50	cft
	66.92 Span	1	67	1	1		25.10	cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	56.16Span	1	56	1	1		21.06	cft
		2	TimeUse					
	Materials	112.66	Sq-ft					
	Jungle wood	0.17	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	1.94	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	6.75945	Nos	1				
	Worker	3.379725	Nos					
23	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Dump Proof Course						28.16	Cft
	88.67'Span	2	89	1	0		16.63	Cft
	66.92 Span	1	67	1	0		6.27	Cft
	56.16Span	1	56	1	0		5.27	Cft
	Materials	28.16	Cu-ft					
	Cement	5.20	Bags					
	Sand	0.13	Suds					
	Aggegrate	0.26	Suds					
	Fuel	0.56	Gals					
	Labour							
	Mason	0.56	Nos					
	Worker	3.379725	Nos					
	Machine driver	0.14	Nos					
	Concrete mixer	0.14	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.14	Days					
	Concrete vibrator	0.14	Days					
	GROUND FLOOR SILL							
24	FormWork for Ground Floor Sill						300.42	Sft
							300.42	
	88.67'Span	2	89	1	1		177.34	sft
	66.92 Span	1	67	1	1		66.92	sft
	56.16Span	1	56	1	1		56.16	sft
	Deduction							
	Door D1	1	26	1	1	9.84		
		2	TimeUse					
	Materials	290.58	Sq-ft					
	Jungle wood	0.44	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	5.00	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	17.43	Nos					
	Worker	8.72	Nos					
25	Rebar for Ground Floor Sill							
			no	rft	lb			
	88.67'Span	2						
	Top Bar 2#12mm	1	2	14	1		18.70	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	27	1	0		4.51	6mm
	66.92 Span	1						
	Top Bar 2#12mm	1	2	30	1		40.08	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	59	1	0		9.85	6mm

Detail Measurement of Hotel Building

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Phase2(Sub Structure Work)							
	FOOTING							
1	Excavation For Footing	41					6150.00	Cft
	F1	41	5.00	5.00	6.000		6150.00	
	Labour	6150.00	Cft					
	Worker	123	Nos	12.30				
2	Hardcore & Sand Filling for Footing						768.75	Cft
	F1	41	5.00	5.00	0.750		768.75	
	Materials	768.75	Cft					
	Broken Brick	9.23	Suds					
	Sand	2.31	Suds					
	Labour							
	Worker	15.375	Nos					
3	1 : 3 :6 Lean Concrete For Footing						256.25	Cft
	F1	41	5.00	5.00	0.250		256.25	
	Materials	256.25	Cft					
	Cement	32.95	Bags					
	Sand	1.23	Suds					
	Aggregate	2.46	Suds					
	Fuel	5.125	Gals					
	Labour							
	Mason	2.5625	Nos					
	Worker	20.5	Nos					
	FormWork for Footing						#REF!	Sft
	F1	41	5.00	5.00	1.000		820.00	sft
		2	TimeUse					
	F1	41	18	5.41	1.043		3990.81	16mm
	Materials	1.905	Tons					
	16mm	1.905	Tons					
	Binding Wire	38.09	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	38.09	Nos					
	Worker	38.09	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Footing						1025.00	Cft
	F1	41	5.00	5.00	1.000		1025.00	cft
	Materials	1025.00	Cu-ft					
	Cement	189.42	Bags					
	Sand	4.72	Suds					
	Aggregate	9.43	Suds					
	Fuel	20.50	Gals					
	Labour							

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	Mason	20.50	Nos	4.10				
	Worker	123.00	Nos					
	Machine driver	5.13	Nos					
	Concrete mixer	5.13	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	5.13	Days					
	Concrete vibrator	5.13	Days					
	SHORT COLUMN							
	FormWork for Short Column						683.33	Sft
	C1(12"x12")	41	1.00	1.00	4.167		683.33	sft
		2	TimeUse					
	Materials	683.33	Sq-ft					
	Jungle wood	1.03	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	11.75	Sheets					
	Nail	5.69	Viss					
	Labour							
	Carpenter	41.00	Nos	8.20				
	Worker	20.50	Nos					
	Rebar for Short Column						1.283	Tons
	C1(12"x12") , Main Bar	41	6	9.35	1.043		2398.91	16mm
	C1 (12"x12") , Tie Bar	41	11	3.83	0.167		288.72	6mm
	Materials	1.283	Tons					
	6mm	0.138	Tons					
	16mm	1.145	Tons					
	Binding Wire	25.65	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	25.65	Nos	5.13				
	Worker	25.65	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Short Column						252.83	Cft
	C1 (12"x12")	41	1.00	1.00	6.167		252.83	cft
	Materials	252.83	Cu-ft					

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
	Cement	46.72	Bags					
	Sand	1.16	Suds					
	Aggregate	2.33	Suds					
	Fuel	5.06	Gals					
	Labour							
	Mason	5.06	Nos	1.01				
	Worker	30.34	Nos					
	Machine driver	1.26	Nos					
	Concrete mixer	1.26	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	1.26	Days					
	Concrete vibrator	1.26	Days					
	GROUND BEAM							
	FormWork for Ground Beam						3427.50	Sft
	(9"x15"), 401.34Span	1	401.34	0.75	1.250		1003.35	sft
	(9"x15"),36'Span	1	36.00	0.75	1.250		90.00	sft
	(9"x15"),41.36' Span	6	41.36	0.75	1.250		620.40	sft
		2	TimeUse					
	Materials	3427.50	Sq-ft					
	Jungle wood	5.14	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	58.95	Sheets					
	Nail	28.56	Viss					
	Labour							
	Carpenter	205.65	Nos					
	Worker	102.825	Nos					
	Rebar for Ground Beam							
	(9"x15"), 401.34Span	9x15	401.34				2.900	Tons
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3.00	401.34	2.162	1.043	1262.56	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3.00	401.34	2.162	1.043	1262.56	16mm
	Stirrups	1	802.00	3.83		0.167	512.97	6mm
	Materials	1.450	Tons					
	6mm	0.245	Tons					
	16mm	1.205	Tons					
	Binding Wire	28.99988875	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	28.99988875	Nos	5.80				
	Worker	28.99988875	Nos					
	Rebar for Ground Beam							
	(9"x15"),36'Span	9x15	36.00				2.900	Tons
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	1	3.00	36.00	2.162	1.043	119.41	16mm

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
	Bottom Throught Bar	1	3.00	36.00	2.162	1.043	119.41	16mm
	Stirrups	1	71.00	3.83		0.167	45.41	6mm
	Materials	1.450	Tons					
	6mm	0.245	Tons					
	16mm	1.205	Tons					
	Binding Wire	28.99988875	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	28.99988875	Nos	5.80				
	Worker	28.99988875	Nos					
	Rebar for Ground Beam						2.900	Tons
	(9"x15"),41.36' Span	9x15	41.36					
	type	Qty	Nos	rft	90hook	lb		
	Top Throught Bar	6	3.00	41.36	2.162	1.043	817.08	16mm
	Bottom Throught Bar	6	3.00	41.36	2.162	1.043	817.08	16mm
	Stirrups	6	82.00	3.83		0.167	314.69	6mm
	Materials	1.450	Tons					
	6mm	0.245	Tons					
	16mm	1.205	Tons					
	Binding Wire	28.99988875	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	28.99988875	Nos	5.80				
	Worker	28.99988875	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Beam						1285.31	Cft
	(9"x15"), 401.34Span	1	401.34	0.75	1.250		376.26	cft
	(9"x15"),36'Span	1	36.00	0.75	1.250		33.75	cft
	(9"x15"),41.36' Span	6	41.36	0.75	1.250		232.65	cft
	Materials	1285.31	Cu-ft					
	Cement	237.53	Bags					
	Sand	5.91	Suds					
	Aggegrate	11.82	Suds					
	Fuel	25.71	Gals					
	Labour							
	Mason	25.71	Nos					
	Worker	154.2375	Nos					
	Machine driver	6.43	Nos					
	Concrete mixer	6.43	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	6.43	Days					
	Concrete vibrator	6.43	Days					
	RETAINING WALL							
	Excavation For Retaining Wall						8568.75	Cft
	401.34Span	1	401.34	2.50	5.000		5016.75	cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	36'Span	1	36.00	2.50	5.000		450.00	cft
	41.36' Span	6	41.36	2.50	5.000		3102.00	cft
	Labour	8568.75	Cft					
	Worker	171.38	Nos	17.14				
	Hardcore & Sand Filling for Retaining Wall						856.88	Cft
	X-Direction							
	401.34Span	1	401.34	2.50	0.500		501.68	cft
	36'Span	1	36.00	2.50	0.500		45.00	cft
	41.36' Span	6	41.36	2.50	0.500		310.20	cft
	Materials	856.88	Cft					
	Broken Brick	10.28	Suds					
	Sand	2.57	Suds					
	Labour							
	Worker	17.14	Nos	3.43				
	1 : 3 :6 Lean Concrete For Retaining Wall						428.44	Cft
	X-Direction							
	401.34Span	1	401.34	2.50	0.250		250.84	cft
	36'Span	1	36.00	2.50	0.250		22.50	cft
	41.36' Span	6	41.36	2.50	0.250		155.10	cft
	Materials	428.44	Cft					
	Cement	55.10	Bags					
	Sand	2.06	Suds					
	Aggegrate	4.11	Suds					
	Fuel	8.57	Gals					
	Labour							
	Mason	4.28	Nos	0.86				
	Worker	34.28	Nos	6.86				
	Brick Work for Retaining Wall(-NGL)						3324.66	Cft
	22½" thk; Brick R.Wall						642.66	Cft
	401.34Span	1	401.34	1.88	0.500		376.26	cft
	36'Span	1	36.00	1.88	0.500		33.75	cft
	41.36' Span	6	41.36	1.88	0.500		232.65	cft
	18" thk; Brick R.Wall						514.13	Cft
	401.34Span	1	401.34	1.50	0.500		301.01	cft
	36'Span	1	36.00	1.50	0.500		27.00	cft
	41.36' Span	6	41.36	1.50	0.500		186.12	cft
	13½" thk; Brick R.Wall						496.97	Cft
	401.34Span	1	401.34	1.13	0.500		225.75	cft
	36'Span	1	36.00	1.13	3.250		131.63	cft
	41.36' Span	6	41.36	1.13	0.500		139.59	cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	9" thk: Brick R.Wall						1670.91	Cft
	401.34Span	1	401.34	0.75	3.250		978.27	cft
	36'Span	1	36.00	0.75	3.250		87.75	cft
	41.36' Span	6	41.36	0.75	3.250		604.89	cft
	Materials	3324.66	Cft					
	Brick	44883	Nos					
	Cement	232	Bags					
	Sand	8.64	Suds					
	Labour							
	Mason	133	Nos	184.00	36.800			
	Worker	198	Nos					
	Brick Work for Retaining Wall(+NGL)						1285.31	Cft
	13½" thk: Brick R.Wall						771.19	Cft
	401.34Span	1	401.34	1.13	1.000		451.51	cft
	36'Span	1	36.00	1.13	1.000		40.50	cft
	41.36' Span	6	41.36	1.13	1.000		279.18	cft
	9" thk: Brick R.Wall						514.13	Cft
	401.34Span	1	401.34	0.75	1.000		301.01	cft
	36'Span	1	36.00	0.75	1.000		27.00	cft
	41.36' Span	6	41.36	0.75	1.000		186.12	cft
	Materials	1285.31	Cft					
	Brick	17352	Nos					
	Cement	90	Bags					
	Sand	3.34	Suds					
	Labour							
	Mason	51	Nos					
	Worker	77	Nos					
	Back Filling for Earth						7805.95	Cft
	Digging Work							
	Excavation For Footing	1	6150.00				6150.00	Cft
	Excavation For Retaining Wal	1	8568.75				8568.75	Cft
	Deduction						14718.75	cft
	Footing							
	Hardcore & Sand Filling for F	1	768.75			768.75	Cft	
	1 : 3 :6 Lean Concrete For Fo	1	256.25			256.25	Cft	
	1 : 2 :4 Reinforcement Concre	1	1025.00			1025.00	Cft	
	Short Column							
	1 : 2 :4 Reinforcement Concre	1	252.83			252.83	Cft	
	Ground Beam							
	1 : 2 :4 Reinforcement Concre	1	0.00			0.00	Cft	
	Retaining Wall							

Sr	Particular	No.	Measurement			Deductior	Content	Unit
			L	B	H			
	Hardcore & Sand Filling for R	1	856.88			856.88	Cft	
	1 : 3 :6 Lean Concrete For Re	1	428.44			428.44	Cft	
	Brick Work for Retaining Wal	1	3324.66			3324.66	Cft	
						6912.80	cft	
	Materials	7805.95	Cft					
	Earth	9757.43	Cft					
	Labour							
	Worker for Carrying	78.06	No	7.81				
	Worker for Watering & Ramming	78.06	No					
	Phase3(Super Structure Work)							
	PLINTH BEAM							
	FormWork for Plinth Beam						1170.33	Sft
	401.34Span	1	401.34	0.75	0.750		602.01	sft
	36'Span	1	36.00	0.75	1.000		72.00	sft
	41.36' Span	6	41.36	0.75	1.000		496.32	sft
		2	TimeUse					
	Materials	1170.33	Sq-ft					
	Jungle wood	1.76	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	20.13	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	70.2198	Nos	14.04				
	Worker	35.1099	Nos					
	Rebar for Plinth Beam						2.429	Tons
	401.34Span	9x9	401.34					
	Top Throught Bar	1	3	401.34	2.162	1.043	1262.56	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3	401.34	2.162	1.043	1262.56	16mm
	Stirrups	1	802	2.83		0.167	379.03	6mm
	36'Span	9x12	36.00					
	Top Throught Bar	1	3	36.00	2.162	1.043	119.41	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3	36.00	2.162	1.043	119.41	16mm
	Stirrups	1	71	3.33		0.167	39.48	6mm
	41.36' Span	9x12	41.36					
	Top Throught Bar	6	3	41.36	2.162	1.043	817.08	16mm
	Bottom Throught Bar	6	3	41.36	2.162	1.043	817.08	16mm
	Stirrups	6	82	3.33		0.167	273.61	6mm
	Materials	2.429	Tons					
	6mm	0.330	Tons					
	8mm	0.000	Tons					
	16mm	2.099	Tons					
	18mm	0.000	Tons					
	Binding Wire	48.59	Lbs					

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Labour							
	Steel Fixer	48.58853329	Nos	9.72				
	Worker	48.58853329	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Plinth Beam						438.87	Cft
	401.34Span	1	401.34	0.75	0.750		225.75	cft
	36'Span	1	36.00	0.75	1.000		27.00	cft
	41.36' Span	6	41.36	0.75	1.000		186.12	cft
	Materials	438.87	Cu-ft					
	Cement	81.10	Bags					
	Sand	2.02	Suds					
	Aggegrate	4.04	Suds					
	Fuel	8.78	Gals					
	Labour							
	Mason	8.78	Nos	1.76				
	Worker	52.66	Nos					
	Machine driver	2.19	Nos					
	Concrete mixer	2.19	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	2.19	Days					
	Concrete vibrator	2.19	Days					
	DUMP PROOF COURSE							
	FormWork for Dump Proof Course						685.50	Sft
	401.34Span	1	401.34	0.75	0.500		401.34	sft
	36'Span	1	36.00	1.13	0.500		36.00	sft
	41.36' Span	6	41.36	1.13	0.500		248.16	sft
		2	TimeUse					
	Materials	685.50	Sq-ft					
	Jungle wood	1.03	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	11.79	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	41.13	Nos	8.23				
	Worker	20.565	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Dump Proof Course						64.27	Cft
	401.34Span	1	401.34	0.75	0.125		37.63	Cft
	36'Span	1	36.00	0.75	0.125		3.38	Cft
	41.36' Span	6	41.36	0.75	0.125		23.27	Cft
	Materials	64.27	Cu-ft					
	Cement	11.88	Bags					
	Sand	0.30	Suds					
	Aggegrate	0.59	Suds					
	Fuel	1.29	Gals					
	Labour							

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	Mason	1.29	Nos					
	Worker	7.711875	Nos					
	Machine driver	0.32	Nos					
	Concrete mixer	0.32	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.32	Days					
	Concrete vibrator	0.32	Days					
	GROUND FLOOR SILL							
	FormWork for Sill&Lintel						2742.00	Sft
	X-Direction							
	401.34Span	1	401.34	0.75	0.500		401.34	sft
	36'Span	1	36.00	0.75	0.500		36.00	sft
	41.36' Span	6	41.36	0.75	0.500		248.16	sft
		2	TimeUse					
	Materials	2742.00	Sq-ft					
	Jungle wood	4.11	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	47.16	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	164.52	Nos					
	Worker	82.26	Nos					
	Rebar						4575.132	Tons
			no	rft	lb			
	401.34Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	401.34	0.668		536.19	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	802	1.00	0.167		133.93	6mm
	36'Span							
	Top Bar 2#12mm	1	2.00	36.00	0.668		48.10	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	1	71	1.00	0.167		11.86	6mm
	41.36' Span							
	Top Bar 2#12mm	6	2.00	41.36	0.668		331.54	12mm
	Stirrups 6mm @ 6"	6	82	1.00	0.167		82.16	6mm
	Materials	2.184	Tons					
	6mm	0.435	Tons	227.96				
	12mm	1.748	Tons	915.83				
	Binding Wire	43.672	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	43.67	Nos					
	Worker	43.67	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete						342.75	Cft
	401.34Span	1	401.34	0.75	0.333		100.34	cft
	36'Span	1	36.00	0.75	0.333		9.00	cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	41.36' Span	6	41.36	0.75	0.333		62.04	cft
	Materials	342.75	Cu-ft					
	Cement	63.34	Bags					
	Sand	1.58	Suds					
	Aggegrate	3.15	Suds					
	Fuel	6.86	Gals					
	Labour							
	Mason	6.86	Nos					
	Worker	41.13	Nos					
	Machine driver	1.71	Nos					
	Concrete mixer	1.71	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	1.71	Days					
	Concrete vibrator	1.71	Days					
	FIRST FLOOR SLAB							
	FormWork for First Floor Slab						4532.85	Sft
	1	1	43.17	105.00			4532.85	sft
		2	TimeUse					
	Materials	4532.85	Sq-ft					
	Jungle wood	6.80	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	77.97	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	271.971	Nos	27.20				
	Worker	135.9855	Nos					
	Rebar for First Floor Slab						12926.542	Tons
	1	43.17	105.00	Span				
	Short Direction,Bottom Layer,	1	210.00	43.17	0.376		3408.70	10mm
	Long Direction,Bottom Layer,	1	87.00	105.00	0.376		3434.76	10mm
	Short Direction,Top Layer,Thr	2	70.00	43.17	0.376		2272.47	10mm
	Long Direction,Top Layer,Thr	2	29.00	105.00	0.376		2289.84	10mm
	Short Direction,Top Layer,L/3	2	70.00	14.39	0.376		757.49	10mm
	Long Direction,Top Layer,L/3	2	29.00	35.00	0.376		763.28	10mm
	Materials	6.169	Tons					
	10mm	6.169	Tons					
	Binding Wire	123.3897153	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	123.3897153	Nos	24.68				
	Worker	123.3897153	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for First Floor Slab						1510.95	Cft
	1	1	43.17	105.00	0.333		1510.95	cft

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	Materials	1510.95	Cu-ft					
	Cement	279.22	Bags					
	Sand	6.95	Suds					
	Aggegrate	13.90	Suds					
	Fuel	30.22	Gals					
	Labour							
	Mason	30.22	Nos	6.04				
	Worker	181.31	Nos					
	Machine driver	7.55	Nos					
	Concrete mixer	7.55	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	7.55	Days					
	Concrete vibrator	7.55	Days					
	ROOF BEAM							
	FormWork for Roof Beam						1371.00	Sft
	401.34Span	1	401.34	0.75	1.000		802.68	sft
	36'Span	1	36.00	0.75	1.000		72.00	sft
	41.36' Span	6	41.36	0.75	1.000		496.32	sft
		2	TimeUse					
	Materials	1371.00	Sq-ft					
	Jungle wood	2.06	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	23.5812	Sheets					
	Nail	0.017	Viss					
	Labour							
	Carpenter	82.26	Nos	16.45				
	Worker	41.13	Nos					
	Rebar for Roof Beam						2.427	Tons
	401.34Span	9x9	401.34					
	Top Throught Bar	1	3	401.34	2.162	1.043	1262.56	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3	401.34	2.162	1.043	1262.56	16mm
	Stirrups	1	802	2.83		0.167	379.03	6mm
	36'Span	9x9	36.00					
	Top Throught Bar	1	3	36.00	2.162	1.043	119.41	16mm
	Bottom Throught Bar	1	3	36.00	2.162	1.043	119.41	16mm
	Stirrups	1	71	2.83		0.167	33.56	6mm
	41.36' Span	9x12	41.36					
	Top Throught Bar	6	3	41.36	2.162	1.043	817.08	16mm
	Bottom Throught Bar	6	3	41.36	2.162	1.043	817.08	16mm
	Stirrups	6	82	3.33		0.167	273.61	6mm
	Materials	2.427	Tons					
	6mm	0.328	Tons					
	16mm	2.099	Tons					

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	Binding Wire	48.53194307	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	48.53194307	Nos	9.71				
	Worker	48.53194307	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Roof Beam						514.13	Cft
	401.34Span	1	401.34	0.75	1.000		301.01	cft
	36'Span	1	36.00	0.75	1.000		27.00	cft
	41.36' Span	6	41.36	0.75	1.000		186.12	cft
	Materials	514.13	Cu-ft					
	Cement	95.01	Bags					
	Sand	2.36	Suds					
	Aggegrate	4.73	Suds					
	Fuel	10.2825	Gals					
	Labour							
	Mason	10.2825	Nos					
	Worker	61.695	Nos					
	Machine driver	2.57	Nos					
	Concrete mixer	2.57	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	2.57	Days					
	Concrete vibrator	2.57	Days					
	WALL PLATE (TIES BEAM)							
	FormWork for Ties Beam						382.68	Sft
	TB (4½"x6")	1	382.68	0.38	0.500		382.68	sft
		2	TimeUse					
	Materials	382.68	Sq-ft					
	Jungle wood	0.57	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	6.58	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	22.9608	Nos					
	Worker	11.4804	Nos					
	Rebar for Ties Beam						0.597	Tons
	TB (4½"x6")	4.5x6	382.68					
	Top Throught Bar	1	2	382.68	1.863	0.668	513.75	12mm
	Bottom Throught Bar	1	2	382.68	1.863	0.668	513.75	12mm
	Stirrups	1	765	1.75		0.167	223.57	6mm
	Materials	0.597	Tons					
	6mm	0.107	Tons					
	12mm	0.490	Tons					
	Binding Wire	11.94203427	Lbs					

Sr	Particular	No.	Measurement			Deduction	Content	Unit
			L	B	H			
	Labour							
	Steel Fixer	11.94	Nos					
	Worker	11.94	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ties Beam						38.25	Cft
	TB (4½"x6")	1	204.00	0.38	0.500		38.25	cft
	Materials	38.25	Cu-ft					
	Cement	7.07	Bags					
	Sand	0.18	Suds					
	Aggregate	0.35	Suds					
	Fuel	0.77	Gals					
	Labour							
	Mason	0.77	Nos					
	Worker	4.59	Nos					
	Machine driver	0.19	Nos					
	Concrete mixer	0.19	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	0.19	Days					
	Concrete vibrator	0.19	Days					
	GROUND FLOOR COLUMN							
	FormWork for Ground Floor Column						2296.00	Sft
	C1 (9"x9")	0	0.00	0.00	12.000		0.00	sft
	C2 (12"x12")	41	1.00	1.00	14.000		2296.00	sft
	C3 (12"x12")	0	0.00	0.00	12.000		0.00	sft
		2	TimeUse					
	Materials	2296.00	Sq-ft					
	Jungle wood	3.44	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	39.49	Sheets					
	Nail	0.017	Viss					
	Labour							
	Carpenter	137.76	Nos	27.55				
	Worker	68.88	Nos					
	Rebar for Ground Floor Column						2.053	Tons
	C1 (9"x9") , Main Bar	0	6	12.00	1.043		0.00	16mm
	C1 (9"x9") , Tie Bar	0	23	0.00	0.167		0.00	6mm
	C2 (12"x12") , Main Bar	41	6	14.00	1.043		3592.09	16mm
	C2 (12"x12") , Tie Bar	41	27	3.83	0.167		708.66	6mm
	C3 (12"x12") , Main Bar	0	8	12.00	1.043		0.00	16mm
	C3 (12"x12") , Tie Bar	0	23	0.00	0.167		0.00	6mm
	C3 (12"x12") , Tie Bar	0	23	2.86	1.167		0.00	6mm
	Materials	2.053	Tons					

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	6mm	0.338	Tons					
	16mm	1.714	Tons					
	Binding Wire	41.05267568	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	41.05267568	Nos	8.21				
	Worker	41.05267568	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Ground Floor Column						574.00	Cft
	C1 (9"x9")	0	0.00	0.00	12.000		0.00	cft
	C2 (12"x12")	41	1.00	1.00	14.000		574.00	cft
	C3 (12"x12")	0	0.00	0.00	12.000		0.00	cft
	Materials	574.00	Cu-ft					
	Cement	106.08	Bags					
	Sand	2.64	Suds					
	Aggegrate	5.28	Suds					
	Fuel	11.48	Gals					
	Labour							
	Mason	11.48	Nos	2.30				
	Worker	68.88	Nos					
	Machine driver	2.87	Nos					
	Concrete mixer	2.87	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	2.87	Days					
	Concrete vibrator	2.87	Days					
	FIRST FLOOR COLUMN							
	FormWork for First Floor Column						1804.00	Sft
	C1 (9"x9")	0	0.00	0.00	11.000		0.00	sft
	C2 (12"x 12")	41	1.00	1.00	11.000		1804.00	sft
	C3 (12"x 12")	0	0.00	0.00	11.000		0.00	sft
		2	TimeUse					
	Materials	1804.00	Sq-ft					
	Jungle wood	2.71	Tons					
	5-Plywood(8'x4')	31.03	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	108.24	Nos	21.65				
	Worker	54.12	Nos					
	Rebar for First Floor Column						1.610	Tons
	C1 (9"x9'') , Main Bar	0	6	11.00	1.043		0.00	16mm
	C1 (9"x9'') , Tie Bar	0	21	0.00	0.167		0.00	6mm
	C2 (12"x12") , Main Bar	41	6	11.00	1.043		2822.36	16mm
	C2 (12"x12") , Tie Bar	41	21	3.83	0.167		551.18	6mm

Sr	Particular	No.	Measurement L	B	H	Deduction	Content	Unit
	C3 (12"x12") , Main Bar	0	8	11.00	1.043		0.00	16mm
	C3 (12"x12") , Tie Bar	0	21	0.00	0.167		0.00	6mm
	C3 (12"x12") , Tie Bar	0	21	2.86	0.167		0.00	6mm
	Materials	1.610	Tons					
	6mm	0.263	Tons					
	16mm	1.347	Tons					
	Binding Wire	32.20198705	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	32.20198705	Nos	6.44				
	Worker	32.20198705	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for First Floor Column						451.00	Cft
	C1 (9"x9")	0	0.00	0.00	11.000		0.00	cft
	C2 (12"x12")	41	1.00	1.00	11.000		451.00	cft
	C3 (12"x12")	0	0.00	0.00	11.000		0.00	cft
	Materials	451.00	Cu-ft					
	Cement	83.34	Bags					
	Sand	2.07	Suds					
	Aggegrate	4.15	Suds					
	Fuel	9.02	Gals					
	Labour							
	Mason	9.02	Nos					
	Worker	54.12	Nos					
	Machine driver	2.26	Nos					
	Concrete mixer	2.26	Nos					
	Machinery							
	Concrete mixer	2.26	Days					
	Concrete vibrator	2.26	Days					
	Stair Work							
	FormWork for Stair						216.17	Sft
	Landing Beam (8"x9"x9")	1	8.00	0.75	0.750		18.00	sft
	Landing Slab (8'x4'6"x4½")							
	Bottom	1	8.00	4.50			36.00	sft
	Side	2	4.50		0.500		4.50	sft
	Front	1	8.00		0.500		4.00	sft
	Waist							
	Bottom	2	9.00	4.00			72.00	sft
	Side	4	9.00	1.08			39.00	sft
	Riser	16	4.00		0.667		42.67	sft
		2	TimeUse					
	Materials	216.17	Sq-ft					
	Jungle wood	0.32	Tons					

Sr	Particular	No.	Measurement L	Measurement B	Measurement H	Deduction	Content	Unit
	5-Plywood(8'x4')	3.72	Sheets					
	Nail	0.02	Viss					
	Labour							
	Carpenter	12.97	Nos	2.59				
	Worker	6.49	Nos					
	Rebar for Stair						0.278	Ton
	Landing Beam (8"x9"x9")	9x9	8.00					
	Top Throught Bar	1	2.00	8.00	1.863	1.043	20.57	16mm
	Bottom Throught Bar	1	2.00	8.00	1.863	1.043	20.57	16mm
	Stirrups	1	15	2.83		0.167	7.09	6mm
	Landing Slab (8'x4'6"x4½")							
	8' Span	2	9.00	8.00		0.668	96.19	12mm
	4'6" Span	2	16.00	4.50		0.668	96.19	12mm
	Waist	2	4.00	9.00				
	Main Bar							
	Bottom Throught Bar	2	8.00	9.00	3.726	0.668	136.02	12mm
	Top Bar(3/L)Lower	2	8.00	3.00	2.059	0.668	54.08	12mm
	Top Bar(3/L)Upper	2	8.00	3.00	2.059	0.668	54.08	12mm
	Distribution Bar							
	Bottom Throught Bar	2	18.00	4.00	0.344	0.376	58.80	10mm
	Top Bar(3/L)Lower	2	6.00	4.00	0.344	0.376	19.60	10mm
	Top Bar(3/L)Upper	2	6.00	4.00	0.344	0.376	19.60	10mm
	Materials	0.278	Tons					
	6mm	0.003	Tons					
	10mm	0.047	Tons					
	12mm	0.208	Tons					
	16mm	0.020	Tons					
	Binding Wire	5.562910635	Lbs					
	Labour							
	Steel Fixer	5.562910635	Nos	1.11				
	Worker	5.562910635	Nos					
	1 : 2 :4 Reinforcement Concrete for Stair						71.778	Cft
	Landing Beam (8"x9"x9")	1	8.00	0.75	0.750		4.50	cft
	Landing Slab (8'x4'6"x4½")	1	8.00	4.50	0.375		13.50	cft
	Waist	2	9.00	4.00	0.500		36.00	cft
	Riser & Tread	8	4.00	0.83	0.667		17.78	cft
	Materials	71.778	Cft					
	Cement	13.26	Bags					
	Sand	0.33	Suds					
	Aggegrate	0.66	Suds					
	Fuel	1.44	Gals					

3052
17.12.13

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အမေးဇေးစ် ဟောလီးဒေး(စ်) ဟိုတယ် အင်(န်) ရီဆော့(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အမေးဇေးစ် ဟောလီးဒေး(စ်) ဟိုတယ် အင်(န်) ရီဆော့(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် **အမေးဇေးစ် ဟောလီးဒေး(စ်) ဟိုတယ် အင်(န်) ရီဆော့(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်** ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ် **သန်းငါးရာ** တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀.၀၀ /-(ကျပ် **တစ်သောင်း** တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

(၅) ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ

(၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ

(၂) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ကပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများ၊

(၃) တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာ

(၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊

(၅) ဓါတ်မြေဩဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊

(၆) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများ၊

(၇) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊

(၈) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊

(၉) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊

(၁၀) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ၊

(၁၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ၊

(၁၂) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊

(၁၃) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊

(၁၄) ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများ၊

(၁၅) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊

(၁၆) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ၊

(၁၇) စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများ၊

(၁၈) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ပစ္စည်းများ၊

(၁၉) အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊

(၂၀) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊

(၂၁) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ၊

(၂၂) ဆေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊

(၂၃) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)

(၂၄) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊

(၂၅) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊

(၂၆) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်းကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊

(၂၇) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊

(၂၈) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊

(၂၉) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊

(၃၀) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၃၁) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊

(၃၂) တိရစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊

(၃၃) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၃၄) ဓါတ်မြေဩဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၃၅) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၃၆) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၃၇) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၃၈) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၃၉) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၄၀) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၄၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၄၂) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၄၃) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊

(၄၄) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊

(၄၅) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း၊

(၄၆) ခရီးသွားလုပ်ငန်း၊

(၄၇) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊

(၄၈) အသေးစား ငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း၊

(၆) ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံမဟုတ် မည်သည့် အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီ သင့်မြတ်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဦး အောင်မျိုးမင်းဒင် ကုန်သည် အမှတ်-၉၉(အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၁၂၂	၂၅၀	
၂	ဒေါ် အေးအေးမြင့် ကုန်သည် အမှတ်-၉၉(အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၃၉၁၉	၂၅၀	

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၂၂ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ
အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အမေးဇေးစ် ဟောလီးဒေး(စ်) ဟိုတယ် အင်(န်) ရီဆော့(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ ၅၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်
သန်းငါးရာ တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀.၀၀ /-(ကျပ်
တစ်သောင်း တိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ၅၀၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။
ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း
သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၄င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၄င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း၊ (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်-

(၁) ဦး အောင်မျိုးမင်းဒင် (၂) ဒေါ် အေးအေးမြင့် -

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၄င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၄င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စု ကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၄င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးပဲ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သည် ၄င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်၄င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ် ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စ အားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေငြာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ ၊ အခြေအနေ များ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများ မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန် အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်း များကိုမဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် ။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် အတွက်အာမခံများ ထားရှိ ရန် အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ ၊ ဒီဘင်ချာစတော့ပ်များ ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသ ကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန် ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာ များ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကိုထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော် လည်းကောင်း ၊သဘောတူညီ သကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်း များ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင်ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များအားလုံးသို့မဟုတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော် လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ အတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော် သည့် အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်း များကို အမြဲ တမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း ၊ ရပ်စဲခြင်း၊ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း ၊အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ ၊ လစာငွေများ ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း ၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင် ရွက်ရန် ၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများ အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်များ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ် ရန် ။

(၆) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန် ။

(၇) မည်သည့်အစုရှင် ထံမှမဆို ၎င်းကို ၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန် ။

(၈) ဤ ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြား အကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်များကို မဆို ခန့်ထားရန်နှင့်အဆိုပါ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ် စာတမ်း များ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန် ။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို ၊အရေးယူ ၊ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန် ၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ်တောင်းခံသော ကြွေးမြီးများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် ။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန် ရှိသောငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန် ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသော နည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ချက်လက်မှတ်များ၊ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထား ရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထား သောငွေများကိုပြန်လည် ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန် ။

(၁၅) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းများကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချ နိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ပါပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သောလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်းသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါ အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများ ကို ပြုလုပ်ရန် ၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း သော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ်ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန် ။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့် နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေး သည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး တစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံး ကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ ၊ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင်ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက် မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စ အားလုံး ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင် အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်း သည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေ ရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ် ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ် နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ် ပူဇော်ခ များနှင့် 'အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြု ရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံး အတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

ဒါရိုက်တာများ သည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကိုအောက်ဖော်ပြပါ ယက်မှတ်ချက်များ နှင့် အညီ ထားသို့ ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်သွားရမည် ။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်း ကိစ္စများ ။

(၂) ကုမ္ပဏီ ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ရရန် ပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ရုံးချိန် အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကိုခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်း များနှင့် လိုက်လျော ညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်ပါသည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာ ထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေး အပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထားသည့် စာရွက်စာတမ်း တိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့သည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေ များ နှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်း နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဦး အောင်မျိုးမင်းဒင် ကုန်သည် အမှတ်-၉၉(အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၁၂၂	၂၅၀	
၂	ဒေါ် အေးအေးမြင့် ကုန်သည် အမှတ်-၉၉(အို)၊ သံလွင်လမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၃၉၁၉	၂၅၀	

နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၂၂ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS COMPANY LIMITED

I. The name of the Company is **AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS COMPANY LIMITED**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is Ks- **500,000,000** /-(Kyats **Five Hunderd Million** Only) divided into (**50000**) shares of Ks. **10000.00** /-(Kyats **Ten Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

V. The Objective For Which The company is established are

1. Trading of Agricultural and farm produces.
2. Trading of Forest products and value-added wood-based products
3. Trading of Animal by-products and Animal feed.
4. Trading of Marine products.
5. Trading of Fertilizer and insecticides.
6. Trading of Chemicals and dyes.
7. Trading of Factory utencils and raw material.
8. Trading of Household goods.
9. Trading of Personal goods.
10. Trading of Construction materials and paints.
11. Trading of Electrical and electronic products.
12. Trading of Vehicles, Machinery and spares.
13. Trading of Tools and implement.
14. Trading of Medicines and medical equipment.
15. Trading of Foodstuff and general merchandise.
16. Trading of Textile and garment.
17. Trading of Paper, stationery and photographic stores.
18. Trading of Office equipment and educational supplies.
19. Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
20. Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding-teak) and forest products.
21. Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
22. Finishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
23. Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
24. Manufacturing of personal goods.
25. Manufacturing of household goods.
26. Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
27. Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.
28. Manufacturing of construction materials and paints.
29. Manufacturing of factory utencils.
30. Manufacturing of electrical and electronic goods.
31. Manufacturing of textile, garments and clothing.
32. To carry on the business of explanation, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
33. All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
34. Advertising and its agency business.
35. Business of entertainments and related activities.
36. Business of all kinds of medical services.
37. Business of transportation (except railways and airways)
38. Business of printing and publishing.
39. Business of surveying and inspection.
40. Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.
41. Business of Account writing, Auditing and legal advisory services.
42. Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
43. Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
44. Consturuction
45. Gems
46. Travels & Tours
47. Hotel
48. Macro Finance

VI. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person,firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	**U Aung Myo Min Din** Merchant No.99(O), Thanlwin Street, Ward No(10), Kamayut Township,YANGON	12/KAMAYA(NAING)028122	250	
2	**Daw Aye Aye Myint** Merchant No.99(O), Thanlwin Street, Ward No(10), Kamayut Township,YANGON	12/LAMATA(NAING)023919	250	

Dated the 22 day of December, 2015

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

AMAZING HOLIDAYS HOTELS & RESORTS COMPANY LIMITED

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. **500,000,000** /-(Kyats **Five Hunderd Million** only) divided into (**50000**) shares of Ks **10000.00** /-(Kyats **Ten Thousand** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representive of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (15).

The First Directors shall be:-

(1) U Aung Myo Min Din (2) Daw Aye Aye Myint

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power;-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit: also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being,

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and, to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute , conduct , defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof , upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the bebefitof the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts , deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit .

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18 The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company ;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges. losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	**U Aung Myo Min Din** Merchant No.99(O), Thanlwin Street, Ward No(10), Kamayut Township,YANGON	12/KAMAYA(NAING)028122	250	
2	**Daw Aye Aye Myint** Merchant No.99(O), Thanlwin Street, Ward No(10), Kamayut Township,YANGON	12/LAMATA(NAING)023919	250	

Dated the 22 day of December, 2015

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE NOOS (LL.B)
Supreme Court Advocate